



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA: 940-08/24-01/6
URBROJ: 2186-9-02-24-17
Lepoglava, 11.12.2024. godine

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/6, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 20.11.2024. godine, te na temelju Zapisnika (KLASA:940-08/24-01/6, URBROJ: 2186-9-02-24-16 od 11.12.2024.), Povjerenstvo za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Gradskom vijeću daje

PRIJEDLOG ODLUKE
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/6, URBROJ: 2186-9-03/1-24-09 od 20.11.2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabiru se ponude najpovoljnijih ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Ivan Vrbančić, Kameničko Podgorje 115, 4250 Lepoglava

- čk.br. 2760/1 k.o. Kamenica, DOMA, KUĆA I DVORIŠTE (izvanknjižno vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 493 m², dio od Grada Lepoglave je 248 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (kuća i dvorište),
- ponuđena cijena: 306,60 eura
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka

2. Ponuditelj: Ivan Pavleković, Braće Radića 26, 42250 Lepoglava

- čk.br. 7388 k.o. Lepoglava, SAVICA,LIVADA, (izvanknjižno vlasništvo 1/2), zemljište površine 361 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 180,50 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 3116
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno zemljište (livada),
- ponuđena cijena:222,00 eura
- plaćanje: jednokratno

- čk.br. 7389 k.o. Lepoglava, ORANICA (suvlasnički dio 1/2),
- zemljište površine 615 m²,
- upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava,
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište (oranica),
- ponuđena cijena: 1.126,00 eura,
- plaćanje: jednokratno

3. Ponuditelj: Elizabeta Husnjak, Muričevac 26 b, 42250 Lepoglava

- čk.br. 1572/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 147 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura ,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak),
- ponuđena cijena: 530,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka
- čk.br. 1573/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 381 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak),
- ponuđena cijena: 3.030,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka
- čk.br. 1574/2 k.o. Očura, KUĆA I DVOR (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 1/2), zemljište ukupne površine 165 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (kuća i dvor),
- ponuđena cijena: 2.860,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka
- čk.br. 1574/3 k.o. Očura, DVORIŠTE DOMA I KUĆA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 101 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (dvorište doma i kuća),
- ponuđena cijena: 365,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka

4. Ponuditelj: Petar Veić, Derventska 18, 10000 Zagreb

- čk.br. 968 k.o. Očura, ZASAD VINOGRAD (vlasništvo 8/36), zemljište ukupne površine 316 m², dio od Grada Lepoglave je 70,22 m², upisano u ZK uložak 858 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (vinograd),
- ponuđena cijena: 140,00 eura,
- plaćanje: jednokratno

5. Ponuditelj: Martin Križanec, Donja Višnjica 12, 42250 Lepoglava

- čk.br. 4601 k.o. Donja Višnjica, DOMA, KUĆA I GOSPODARSKE ZGRADE (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 1713 m², upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište(kuća, gospodarske zgrade i voćnjak),
- ponuđena cijena: 10.782,60 eura,
- plaćanje: jednokratno

- čk.br. 4924/2 k.o. Donja Višnjica, U SELU, GOSPODARSKO DVORIŠTE (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 40 m², upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište(gospodarsko dvorište),
- ponuđena cijena: 586,00 eura,
- plaćanje: jednokratno

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelji mogu platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati ispravu podobnu za upis vlasništva (tabularna isprava).

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Tomislav Hojsak





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA:940-08/24-01/6
URBROJ:2186-9-02-24-16
Lepoglava, 11.12.2024. godine

Na temelju članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA:940-08/24-01/6, URBROJ:2186-9-03/1-24-9 od 20.11.2024. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda održane dana 11. prosinca 2024. godine

Provoditelj natječaja: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava
Prisutni članovi Povjerenstva: Tomislav Hojsak, Marija Horvat, Sanja Kolenko i Barbara Vresk
Predmet javnog natječaja: prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

- 1. čk.br. 1572/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)**
 - zemljište ukupne površine 147 m²
 - upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: voćnjak
 - **početna kupoprodajna cijena:529,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

- 2. čk.br. 1573/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)**
 - zemljište ukupne površine 381 m²
 - upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: voćnjak
 - **početna kupoprodajna cijena: 3029,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

- 3. čk.br. 1574/2 k.o. Očura, KUĆA I DVOR , izvanknjižno vlasništvo (suvlasnički dio 1/2)**
 - zemljište ukupne površine 165 m²
 - upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura

- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvor
- **početna kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela od jedne polovine: 2858 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

- 4. čk.br. 1574/3 k.o. Očura, DVORIŠTE DOMA I KUĆA, (vlasništvo 1/1)**
 - zemljište ukupne površine: 101 m²
 - upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: dvorište doma i kuća
 - **početna kupoprodajna cijena: 363,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

- 5. čk.br. 3281 k.o. Lepoglava, GOSPODARSKO DVORIŠTE LEPOGLAVSKA VES, (vlasništvo 1/1)**
 - zemljište površine 302 m²,
 - upisana u ZK uložak 2338 k.o. Lepoglava
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: gospodarsko dvorište,
 - **početna kupoprodajna cijena: 2.191, 66 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

- 6. čk.br. 2760/1 k.o. Kamenica, DOMA, KUĆA I DVORIŠTE (izvanknjižno vlasništvo 1/1)**
 - zemljište ukupne površine 493 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 248 m²
 - ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvorište,
 - **početna kupoprodajna cijena za dio od 248 m²: 3.066,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

- 7. čk. br. 968 k.o. Očura, ZASAD, VINOGRAD (vlasništvo 8/36)**
 - zemljište ukupne površine 316 m², dio od grada Lepoglave 70,22 m²
 - upisano u ZK uložak 858 k.o. Očura
 - vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: vinograd,
 - **početna kupoprodajna cijena: 133, 70 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina obiteljske kuće, gospodarske zgrade i zemljišta, broj EPVN: 009/2019, od 09.05.2019. godine.

- 8. čk. br. 4601 k.o. Donja Višnjica, DOMA, KUĆA I GOSPODARSKE ZGRADE, VOĆNJAK (vlasništvo 1/1)**
 - zemljište ukupne površine 1713 m²,
 - upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća, gospodarske zgrade i voćnjak,
 - **početna kupoprodajna cijena: 10.780,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

9. čk.br. 4924/2 k.o. Donja Višnjica, U SELU, GOSPODARSKO DVORIŠTE (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 40 m²,
- upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište:gospodarsko dvorište,
- **početna kupoprodajna cijena: 584,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

10. čk.br. 7388 k.o. Lepoglava, SAVICA, LIVADA (izvanknjižno vlasništvo 1/2)

- zemljište ukupne površine 361 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 180,50 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 3116
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno zemljište: livada,
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 180, 50 m²: 221, 18 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

11. čk.br. 7389 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 615 m²,
- upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 1.125,45 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

Redni broj ponude	Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište	Preslika osobne iskaznice/domovni ce/izvadak iz registra	Oznaka nekretnine	Iznos ponuđene cijene	Pismo namjere	Dokaz o uplati jamčevine	Plaćanje
1.	Ivan Vrbanić, Kameničko Podgorje 115, 42250 Lepoglava, OIB:65816708773	da-kopija osobne	čk.br. 2760/1	306,60 eur	da	da	obročno (12 rata)
2.	Ivan Pavleković, Braće Radica 26, 42250 Lepoglava, OIB:88733527082	da-kopija osobne	čk.br. 7388 čk.br. 7389	222,00 eur 1.126,00 eur	da	da	jednokratno
3.	Elizabeth Husnjak, Muričevac 26 B, 42250 Lepoglava, OIB: 31893681133	da-kopija osobne	čk.br. 1572/2 čk.br. 1573/2 čk.br. 1574/2 čk.br. 1574/3	530,00 eur 3.030,00 eur 2.860,00 eur 365,00 eur	da	da	obročno (12 rata)
4.	Petar Veić, Derventska 18, 10000 Zagreb, OIB: 59437072043	da-kopija osobne	čk.br. 968	140,00 eur	da	da	jednokratno
5.	Martin Križanec, Donja Višnjica 12, 42250 Lepoglava, OIB: 82825965007	da-kopija osobne	čk.br. 4601 čk.br. 4924/2	10.782,60 eur 586,00 eur	da	da	jednokratno

Za česticu čk.br. 3281 k.o. Lepoglava, gospodarsko dvorište Lepoglavska Ves nije pristigla nijedna ponuda.

Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Lepoglave predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

ČLANOVI POVJERENSTVA

Tomislav Hojsak



Marija Horvat

Horvat Marija

Sanja Kolenko

Sanja Kolenko

Barbara Vresk

Barbara Vresk



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/24-01/6
URBROJ: 2186-9-02-24-18
Lepoglava, __12.2024. godine

-prijedlog-

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/6, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 20.11.2024. godine, Gradsko Vijeće Grada Lepoglave na __ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/6, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 20.11.2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabire se ponuda ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Ivan Vrbančić, Kameničko Podgorje 115, 4250 Lepoglava

- čk.br. 2760/1 k.o. Kamenica, DOMA, KUĆA I DVORIŠTE (izvanknjižno vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 493 m², dio od Grada Lepoglave je 248 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvorište,
- ponuđena cijena: 306,60 eura
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka

2. Ponuditelj: Ivan Pavleković, Braće Radića 26, 42250 Lepoglava

- čk.br. 7388 k.o. Lepoglava, SAVICA,LIVADA, (izvanknjižno vlasništvo 1/2), zemljište površine 361 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 180,50 m²
 - ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 3116
 - vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno zemljište: livada
 - ponuđena cijena:222,00 eura
 - plaćanje: jednokratno
-
- čk.br. 7389 k.o. Lepoglava, ORANICA (suvlasnički dio 1/2),
 - zemljište površine 615 m²,
 - upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava,
 - vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište (oranica),

- ponuđena cijena: 1.126,00 eura,
- plaćanje: jednokratno

3. Ponuditelj: Elizabeta Husnjak, Muričevac 26 b, 42250 Lepoglava

- čk.br. 1572/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 147 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura ,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak),
- ponuđena cijena: 530,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka
- čk.br. 1573/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 381 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (voćnjak),
- ponuđena cijena: 3.030,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka
- čk.br. 1574/2 k.o. Očura, KUĆA I DVOR (izvanknjižno vlasništvo, suvlasnički dio 1/2), zemljište ukupne površine 165 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (kuća i dvor),
- ponuđena cijena: 2.860,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka
- čk.br. 1574/3 k.o. Očura, DVORIŠTE DOMA I KUĆA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 101 m², upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (dvorište doma i kuća),
- ponuđena cijena: 365,00 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka

4. Ponuditelj: Petar Veić, Derventska 18, 10000 Zagreb

- čk.br. 968 k.o. Očura, ZASAD VINOGRAD (vlasništvo 8/36), zemljište ukupne površine 316 m², dio od Grada Lepoglave je 70,22 m², upisano u ZK uložak 858 k.o. Očura,
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište (vinograd),
- ponuđena cijena: 140,00 eura,
- plaćanje: jednokratno

5. Ponuditelj: Martin Križanec, Donja Višnjica 12, 42250 Lepoglava

- čk.br. 4601 k.o. Donja Višnjica, DOMA, KUĆA I GOSPODARSKE ZGRADE (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 1713 m², upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (kuća, gospodarske zgrade i voćnjak),
- ponuđena cijena: 10.782,60 eura,
- plaćanje: jednokratno
- čk.br. 4924/2 k.o. Donja Višnjica, U SELU, GOSPODARSKO DVORIŠTE (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 40 m², upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,

- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište(gospodarsko dvorište),
- ponuđena cijena: 586,00 eura,
- plaćanje: jednokratno

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati ispravu podobnu za upis vlasništva (tabularna isprava).

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 26. sjednici održanoj dana 14. studenog 2024. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA:940-08/24-01/6, URBROJ:2186-9-02-24-3.

Temeljem navedene Odluke gradonačelnik Grada Lepoglave donio je Odluku o raspisivanju Javnoj natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave te je potom Jedinostveni upravni odjel Grada Lepoglave objavio Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA:940-08/24-01/6, URBROJ:2186-9-03/1-24-9 od 20.11.2024. godine.

Po proteku roka za podnošenje ponuda zaprimljeno je 5 (pet) ponuda koje je razmotrilo Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda i o tome sastavilo Zapisnik KLASA:940-08/24-01/6, URBROJ:2186-9-02-24-16 od 11.12.2024.g.

U Zapisniku je konstatirano da su ponude valjane te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda predložilo Gradskom vijeću Grada Lepoglave donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave temeljem koje će se sa sljedećim ponuditeljima sklopiti ugovori o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Ivan Vrbančić, Kameničko Podgorje 115, 42250 Lepoglava,
2. Ponuditelj: Ivan Pavleković, Braće Radića 26, 42250 Lepoglava,
3. Ponuditelj: Elizabeta Husnjak, Muričevac 26 b, 42250 Lepoglava,
4. Ponuditelj: Petar Veić, Derventska 18, 10000 Zagreb,
5. Ponuditelj: Martin Križanec, Donja Višnjica 12, 42250 Lepoglava

Temeljem navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/6

URBROJ: 2186-9-02-24-20

Lepoglava, 19.12.2024. godine

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 27. sjednici održanoj 19.12.2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić