



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LEPOGLAVA**  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

**Gradonačelnik**

KLASA: 940-08/24-01/6  
URBROJ: 2186-9-01-24-2  
Lepoglava, 08.11.2024. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA LEPOGLAVE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave,  
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

***Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave***

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16).

**GRADONAČELNIK**  
Marijan Škvarić, dipl. ing.

**Marijan  
Škvarić**

Digitally signed  
by Marijan  
Škvarić  
Date: 2024.11.08  
08:38:08 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email : [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće  
KLASA: 940-08/24-01/6  
URBROJ: 2186-9-02-24-1  
Lepoglava, \_\_ 11. 2024. godine

**PRIJEDLOG**

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine donosi

**Odluku  
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave**

**I.**

Ovom Odlukom izlažu se prodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, prikupljanjem pisanih ponuda:

- 1. čk.br. 1572/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)**
  - zemljište ukupne površine 147 m<sup>2</sup>
  - upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
  - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: voćnjak
  - **početna kupoprodajna cijena: 529,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

- 2. čk.br. 1573/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)**
  - zemljište ukupne površine 381 m<sup>2</sup>
  - upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
  - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: voćnjak
  - **početna kupoprodajna cijena: 3.029,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

**3. čk.br. 1574/2 k.o. Očura, KUĆA I DVOR , izvanknjižno vlasništvo (suvlasnički dio 1/2)**

- zemljište ukupne površine 165 m<sup>2</sup>
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvor
- **početna kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela 1/2: 2.858,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

**4. čk.br. 1574/3 k.o. Očura, DVORIŠTE DOMA I KUĆA, (vlasništvo 1/1)**

- zemljište ukupne površine: 101 m<sup>2</sup>
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: dvorište doma i kuća
- **početna kupoprodajna cijena: 363,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

**5. čk.br. 3281 k.o. Lepoglava, GOSPODARSKO DVORIŠTE LEPOGLAVSKA VES, (vlasništvo 1/1)**

- zemljište površine 302 m<sup>2</sup>,
- upisana u ZK uložak 2338 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: gospodarsko dvorište,
- **početna kupoprodajna cijena: 2.191,66 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

**6. čk.br. 2760/1 k.o. Kamenica, DOMA, KUĆA I DVORIŠTE (izvanknjižno vlasništvo 1/1)**

- zemljište ukupne površine 493 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio Grada Lepoglave iznosi 248 m<sup>2</sup>
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvorište,
- **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio od 248 m<sup>2</sup>: 3.066,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

**7. čk. br. 968 k.o. Očura, ZASAD, VINOGRAD (suvlasnički dio 8/36)**

- zemljište ukupne površine 316 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio grada Lepoglave 70,22 m<sup>2</sup>
- upisano u ZK uložak 858 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: vinograd,
- **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio: 133,70 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina obiteljske kuće, gospodarske zgrade i zemljišta, broj EPVN: 009/2019, od 09.05.2019. godine.

**8. čk. br. 4601 k.o. Donja Višnjica, DOMA, KUĆA I GOSPODARSKE ZGRADE, VOĆNJAK (vlasništvo 1/1)**

- zemljište ukupne površine 1713 m<sup>2</sup>,
- upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća, gospodarske zgrade i voćnjak,
- **početna kupoprodajna cijena: 10.780,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

**9. čk.br. 4924/2 k.o. Donja Višnjica, U SELU, GOSPODARSKO DVORIŠTE (vlasništvo 1/1)**

- zemljište ukupne površine 40 m<sup>2</sup>,
- upisano u ZK uložak 1710 k.o. Donja Višnjica,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: gospodarsko dvorište,
- **početna kupoprodajna cijena: 584,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

**10. čk.br. 7388 k.o. Lepoglava, SAVICA, LIVADA (izvanknjižno vlasništvo 1/2)**

- zemljište ukupne površine 361 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio Grada Lepoglave iznosi 180,50 m<sup>2</sup>
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 3116
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno zemljište: livada,
- **početna kupoprodajna cijena za suvlasnički dio od 180, 50 m<sup>2</sup>: 221,18 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-05124-6, Zgrade, građevinsko i poljoprivredni zemljište od 17.10.2024. godine.

**11. čk.br. 7389 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/2)**

- zemljište površine: 615 m<sup>2</sup>,
- upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 1.125,45 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

## II.

Početnu kupoprodajnu cijenu ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

### **III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

### **IV.**

Ovlašćuje se gradonačelnik da, bez donošenja posebne odluke Gradskog vijeća, donosi Odluke o raspisivanju javnog natječaja do prodaje svih nekretnina, kao i u slučaju nedostavljanja niti jedne ponude za kupnju nekretnina odnosno ukoliko ne bude odabran najpovoljniji ponuditelj.

### **V.**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Robert Dukarić



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

**Gradsko vijeće**

KLASA: 940-08/24-01/6

URBROJ: 2186-9-02-24-4

Lepoglava, 14.11.2024. godine

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 26. sjednici održanoj 14.11.2024. godine donosi

**Z A K L J U Č A K**

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Robert Dukarić