



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik

KLASA: 371-02/24-01/1

URBROJ: 2186-9-01-24-1

Lepoglava, 16.10.2024. godine

Temeljem točke 5. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području grada Lepoglave za 2024. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 87/24) gradonačelnik Grada Lepoglave objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu potpora mladim obiteljima

za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Lepoglave za 2024. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Dodjela potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području grada Lepoglave u 2024. godini.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI DODJELE

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području grada Lepoglave, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koji su stalno nastanjeni na području grada Lepoglave te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Lepoglave te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade ili kupuju nekretninu na području grada Lepoglave.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe (*podnositelj zahtjeva i njegov bračni/izvanbračni drug/partner*):

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te
- koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, formalnom / neformalnom životnom partnerstvu ili
- jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj

pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

Potpore je jednokratna po prihvatljivim korisnicima, mjeri i nekretnini za koju se traži sufinanciranje, dakle nisu prihvatljivi korisnici koji su već ostvarili potporu za rješavanje svog stambenog pitanja, niti se za jednu nekretninu može dodijeliti više potpora ili potpora više puta.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da prema Gradu Lepoglavi ima nepodmireno dospelje dugovanje s bilo koje osnove.

Grad Lepoglava zadržava pravo provjere ispunjavanja uvjeta i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobranja mjere, kao i provjere nakon potpisivanja Ugovora.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na potporu u trenutku kada po javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa potpore dodijelit će mu se potpora u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnosioca zahtjeva.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Grada Lepoglave.

3. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Grada Lepoglave

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području grada Lepoglave u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše **5.500,00 eura** pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena **nakon 01.01.2023. godine**.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je upoznat i suglasan sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su :

- geodetski troškovi,
- troškovi izrade projektne dokumentacije,
- troškovi stručnog nadzora,
- troškovi izvođenja građevinskih radova i
- troškovi građevinskog materijala.

Troškovi doprinosa, priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine od sklapanja ugovora od dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi novonastale obiteljske kuće, ako prebivalište još nije prijavljeno te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih deset (10) godina.

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće / stana na području Grada Lepoglave

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće ili stana na području grada Lepoglave u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **5.500,00 eura** pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen nakon **01.01.2023. godine**.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Ako je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je upoznat i suglasan sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine kod kupnje kuće i u roku od jedne (1) godine kod kupnje stana od sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće / stana te zadržati prebivalište na toj adresi idućih deset (10) godina.

4. DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTJEVU ZA DODJELU POTPORE

1. **Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva**
2. **Rodni list za dijete / djecu**
3. a) **Vjenčani list ili**
b) **Izjava o izvanbračnoj zajednici ili**
c) **Potvrda o formalnom životnom partnerstvu ili izjava o neformalnom životnom partnerstvu ili**
d) **Dokaz postojanja jednoroditeljske obitelji – samohrani roditelj** (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta)
4. **Izvadak iz zemljišne knjige**
5. **Građevinska dozvola s klauzulom pravomoćnosti** (kod gradnje kuće)

6. **Prijava početka građenja** (kod gradnje kuće)
7. **Ovjereni kupoprodajni ugovor** (kod kupnje kuće/stana)
8. **Izjava za suvlasnika** (ako je primjenjivo)
9. **Izjava bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera da u vlasništvu nema drugi useljivi stan ili kuću**
10. **Plaćeni računi/ugovori** - (računi/ugovori moraju biti točno specificirani, na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran, kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ako je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.)

Sva potrebna dokumentacija se prilože u preslikama, uz uvid u originale na traženje, a prihvatljiva je dokumentacija iz sustava e-gradani.

Grad Lepoglava zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.

5. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTEJVA

Podnositelj zahtjeva može biti samo osoba koja je vlasnik / suvlasnik nekretnine za koju se traži dodjela potpore za sufinanciranje.

Zahtjev se podnosi na obrascima koji se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva i njegov su sastavni dio te se šalju isključivo preporučenom pošiljkom na adresu:

GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

sa obaveznom naznakom: "**Javni poziv - potpore za mlade obitelji 2024.**"
- NE OTVARAJ -

Zahtjevi se podnose do zatvaranja ovog Javnog poziva.

Obrasci se mogu preuzeti sa web stranica Grada Lepoglave www.lepoglava.hr kao i u prostorijama Jedininstvenog upravnog odjela Grada Lepoglave svakim radnim danom tijekom radnog vremena Jedininstvenog upravnog odjela Grada Lepoglave.

Nepotpune i/ili nepravovremene prijave se neće razmatrati.

Sredstva se dodjeljuju **po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva** do iskorištenja sredstava predviđenih za tu namjenu u Proračunu Grada Lepoglave za 2024. godinu.

Sva pitanja u vezi ovog Javnog poziva šalju se isključivo na e-mail adresu: josipa.putanec@lepoglava.hr

GRAD LEPOGLAVA
Gradonačelnik
Marijan Škvarić, dipl.ing.