



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda

KLASA: 940-08/24-01/5

URBROJ: 2186-9-02-24-16

Lepoglava, 16.09.2024. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave,
- dostavlja se.

Na temelju odredbe članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), odredbe članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradskom vijeću Grada Lepoglave Povjerenstvo dostavlja

Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i prihvatanje, sukladno odredbi članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21).

U prilogu ovog Prijedloga dostavlja se Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za razmatranje ponuda u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: URBROJ:2186-9-02-24-14 od 16.09.2024. godine.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Tomislav Hojsak



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/24-01/5
URBROJ: 2186-9-02-24-15
Lepoglava, __09.2024. godine

-prijedlog-

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 26.08.2024. godine, Gradsko Vijeće Grada Lepoglave na __ sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 26.08.2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabire se ponuda ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Bernarda Novak, Muričevac 42A, 42250 Lepoglava

- čk.br. 1584/2 k.o. Očura, VINOGRAD DUBOVEC, (izvanknjižno vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 1561 m², dio od Grada Lepoglave je 237 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 249,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (vinograd),
- ponudena cijena: 142,20 eura
- plaćanje: jednokratno

2. Ponuditelj: Snježana Dubovečak, Ulica hrvatskih pavlina 9, 42250 Lepoglava

- čk.br. 2779/4 k.o. Lepoglava, POLJANŠĆICA ORANICA, (vlasništvo 1/1), zemljište površine 159 m², upisano u ZK uložak 7347 k.o. Lepoglava,
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (oranica),
 - ponudena cijena: 1.305,20 eura
 - plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka
-
- čk.br. 2778/4 k.o. Lepoglava, POLJE ORANICA (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 16 m², upisano u ZK uložak 7347 k.o. Lepoglava,
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (oranica),
 - ponudena cijena: 130,50 eura,
 - plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka

- čk. br. 2780/5 k.o. Lepoglava, LEDINE ORANICA, (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 80 m², upisano u ZK uložak 7347 k.o. Lepoglava,
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (oranica),
- ponuđena cijena: 710,10 eura,
- plaćanje: obročno u 12 (dvanaest) obroka

3. Ponuditelj: EGORRA d.o.o., OIB: 06938193849, MBS: 070124835, Varaždinska ulica 21, 42250 Lepoglava

- čk.br. 689/1 k.o. Lepoglava, LIVADA ČRNILO (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 761 m², upisano u ZK uložak 7116 k.o. Lepoglava,
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (livada),
 - ponuđena cijena: 4.119,40 eura,
 - plaćanje: jednokratno
-
- čk.br. 673 k.o. Lepoglava, ORANICA ČRNILO (vlasništvo 1/1), zemljište ukupne površine 404 m², upisano u ZK uložak 7122 k.o. Lepoglava,
 - vrsta nekretnine: građevinsko zemljište (oranica),
 - ponuđena cijena: 2.191,60 eura,
 - plaćanje: jednokratno

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati ispravu podobnu za upis vlasništva (tabularna isprava).

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 24. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2024. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: 2186-9-02-24-3.

Temeljem navedene Odluke gradonačelnik Grada Lepoglave donio je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave te je potom Jedinostveni upravni odjel Grada Lepoglave objavio Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 26.08.2024.

Po proteku roka za podnošenje ponuda zaprimljene su 3 (tri) ponude koju je razmotrilo Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda i to tome sastavilo Zapisnik KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: 2186-9-02-24-14 od 16.09.2024.

U Zapisniku je konstatirano da su ponude valjane te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda predložilo Gradskom vijeću Grada Lepoglave donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave temeljem koje će se sa sljedećim ponuditeljima sklopiti ugovori o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Bernarda Novak, Muričevac 42 A, 42250 Lepoglava,
2. Ponuditelj: Snježana Dubovečak, Ulica hrvatskih pavlina 9, 42250 Lepoglava,
3. Ponuditelj: EGORRA d.o.o., OIB:06938193849, MBS: 070124835, Varaždinska ulica 21, 42250 Lepoglava

Temeljem navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA:940-08/24-01/5
URBROJ:2186-9-02-24-14
Lepoglava, 16.09.2024. godine

Na temelju odredbe članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/5, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 26.08.2024. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda održane dana 16. rujna 2024. godine

Provoditelj natječaja: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava

Prisutni članovi Povjerenstva: Tomislav Hojsak, Marija Horvat, Sanja Kolenko i Barbara Vresk

Ostali prisutni: Josip Dubovečak

Predmet javnog natječaja: prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

1. čk.br. 2779/4 k.o. Lepoglava, POLJANŠĆICA ORANICA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 159 m²
- upisano u ZK uložak 7347 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 1.256,10 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

2. čk.br. 2780/5 k.o. Lepoglava, LEDINE ORANICA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine: 80 m²
- upisano u ZK uložak 7347 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 632,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

3. čk.br. 2778/4 k.o. Lepoglava, POLJE ORANICA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 16 m²
- upisano u ZK uložak 7347 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 126,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

4. čk.br. 2059 k.o. Lepoglava, ORANICA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 226 m²
- upisano u ZK uložak 6919 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 248,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

5. čk.br. 532 k.o. Lepoglava, ORANICA GOTNICA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 268 m²
- upisano u ZK uložak 6922 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 804,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

6. čk.br. 689/1 k.o. Lepoglava, LIVADA ČRNILO, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 761 m²
- upisano u ZK uložak 7116 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: livada
- **početna kupoprodajna cijena: 4.109,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

7. čk.br. 673 k.o. Lepoglava, ORANICA ČRNILO, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 404 m²
- upisano u ZK uložak 7122 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 2.181,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

8. čk.br. 36 k.o. Očura, VRT KOD KUĆE , izvanknjižno vlasništvo (suvlasnički dio 8/96)

- zemljište ukupne površine 764 m² , dio od Grada Lepoglava je 127 m²
- upisano u ZK uložak 63 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: vrt kod kuće
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 127 m²: 457,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

9. čk.br. 1584/2 k.o. Očura, VINOGRAD DUBOVEC (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 1561 m², dio od Grada Lepoglave je 237 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 249
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: vinograd
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 237 m²: 142,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

10. čk.br. 2334/3 k.o. Kamenica, ORANICA PODVRTEC (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 831 m²
- upisano u ZK uložak 2277 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica (na čestici se nalazi stambena zgrada i pomoćna zgrada)
- **početna kupoprodajna cijena: 12.556,50 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

11. čk.br. 2689 k.o. Kamenica, ORANICA PUŠĆAGA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 507 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 1635
- vrsta nekretnine: oranica (dio čestice je građevinsko zemljište, a dio poljoprivredno)
- **početna kupoprodajna cijena: 993,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

12. čk.br. 2597/5 k.o. Kamenica, VINOGRAD PODGORJE (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 660 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: vinograd
- **početna kupoprodajna cijena: 396,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

13. čk.br. 2676 k.o. Kamenica, VINOGRAD PODGORJE U PODGORJU (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 2118 m², dio od Grada Lepoglave je 1061 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: vinograd
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 1061 m²: 636,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

14. čk.br. 2760/1 k.o. Kamenica, DOMA, KUĆA I DVORIŠTE (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 493 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 248 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvorište
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 248 m²: 3.066,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

15. čk.br. 2761/1 k.o. Kamenica, KOD KUĆE, VOĆNJAK (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 446 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 223 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: dvorište (na čestici se nalazi stambena i pomoćna zgrada)
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 223 m²: 3.330,50 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

16. čk.br. 2761/2 k.o. Kamenica, KOD KUĆE, VOĆNJAK (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 601 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 299 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: voćnjak
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 299 m²: 179,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

17. čk.br. 2762/1 k.o. Kamenica, KOD KUĆE, PAŠNJAK (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 166 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 83 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: pašnjak
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 83 m²: 49,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

18. čk.br. 2762/2 k.o. Kamenica, KOD KUĆE, PAŠNJAK (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 313 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 158 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: pašnjak
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 158 m²: 94,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

19. čk.br. 2771 k.o. Kamenica, DONJE REPIŠĆE, ORANICA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 1003 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena: 601,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

20. čk.br. 2776/1 k.o. Kamenica, POD VRTOM, ORANICA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 1842 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 921 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 921 m²: 552,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

21. čk.br. 2776/2 k.o. Kamenica, POD VRTOM, ORANICA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 1860 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 932 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 932 m²: 559,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

22. čk.br. 2788 k.o. Kamenica, U ŠUMI, ORANICA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 3862 m², di od Grada Lepoglave iznosi 1931 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 1931 m²: 1.158,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

23. čk.br. 2789 k.o. Kamenica, U ŠUMI, VOĆNJAK (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 1064 m², di od Grada Lepoglave iznosi 532 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: VOĆNJAK
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 532 m²: 319,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

24. čk.br. 3209 k.o. Kamenica, PUSTOLIŠĆE, ORANICA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 2514 m², di od Grada Lepoglave iznosi 1885 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 1885 m²: 1.131,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

25. čk.br. 3211 k.o. Kamenica, BUKOVJE, ORANICA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 410 m², di od Grada Lepoglave iznosi 205 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 205 m²: 123,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

26. čk.br. 3215/1 k.o. Kamenica, GORNJA NJIVA, ORANICA (izvanknjižno vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 3420 m², dio od Grada Lepoglave iznosi 2564 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list broj 343
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena za dio od 2564 m²: 1.538,40 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-2024-2, Zgrade, građevinsko i poljoprivredno zemljište od 27.06.2024. godine.

27. čk.br. 1572/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 147 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: voćnjak
- **početna kupoprodajna cijena: 529,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

28. čk.br. 1573/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 381 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: (voćnjak)
- **početna kupoprodajna cijena: 3.029,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

29. čk.br. 1574/2 k.o. Očura, KUĆA I DVOR , izvanknjižno vlasništvo (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište ukupne površine 165 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvor
- **početna kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela od jedne polovine: 2.858,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

30. čk.br. 1574/3 k.o. Očura, DVORIŠTE DOMA I KUĆA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine: 101 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište, dvorište doma i kuća
- **početna kupoprodajna cijena: 363,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

Otvaranje ponude je započelo 16.09.2024., godine u 09:00 sati i otvaranje ponude je bilo javno. Konstatira se da su u roku određenom za zaprimanje ponuda do 09. rujna 2024. godine, pristigle 3 (tri) ponude i to slijedećih ponuditelja:

Redni broj ponude	Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište	Preslika osobne iskaznice/domovnice/izvadak iz registra	Oznaka nekretnine	Iznos ponuđene cijene	Pismo namjere	Dokaz o uplati jamčevine	Plaćanje
1.	Bernarda Novak, Muričevac 42 A, 42250 Lepoglava, OIB: [REDACTED]	da	č.k.br. 1584/2 k.o. Očura	142, 20 eur	da	Da, uplaćeni je veći iznos od 10%, uplaćeno 20 eur, umjesto 14,22 eur	jednokratno
2.	Snježana Dubovečak, Ulica hrvatskih pavlina 9, 42250 Lepoglava, OIB: [REDACTED]	da	č.k.br. 2779/4 k.o. Lepoglava č.k.br. 2780/5 k.o. Lepoglava č.k.br. 2778/4 k.o. Lepoglava	1.305, 20 eur 710,10 eur 130,50 eur	da	da da da	obročno u 12 rata
3.	EGORRA d.o.o., Varaždinska ulica 21, 42250 Lepoglava, OIB: 06938193848, MBS: 070124835	Da- izvadak iz sudskog registra	č.k.br. 673 k.o. Lepoglava č.k.br. 689/1 k.o. Lepoglava	2.191,60 eur 4.119,40 eur	da	da da	jednokratno

Za čestice: čk.br. 2059 k.o. Lepoglava, čk.br. 532 k.o. Lepoglava, čk.br. 36 k.o. Očura, čk.br. 2334/ 3 k.o. Kamenica, čk.br. 2689 k.o. Kamenica, čk.br. 2597/5 k.o. Kamenica, čk.br. 2676 k.o. Kamenica, čk. br. 2760/1 k.o. Kamenica, čk.br. 2761/ 1 k.o. Kamenica, čk.br. 2761/2 k.o. Kamenica, čk.br. 2762/1 k.o. Kamenica, čk.br. 2762/2 k.o. Kamenica, čk.br. 2771 k.o. Kamenica, čk.br. 2776/1 k.o. Kamenica, čk.br. 2776/2 k.o. Kamenica, čk.br. 2788 k.o. Kamenica, čk.br. 2789 k.o. Kamenica, čk.br. 3209 k.o. Kamenica, čk.br. 3211 k.o. Kamenica, čk.br. 3215/1 k.o. Kamenica, čk.br. 1572/2 k.o. Očura, čk.br. 1573/2 k.o. Očura, čk.br. 1574/2 k.o. Očura, čk.br. 1574/3 k.o. Očura, nije pristigla nijedna ponuda.

Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Lepoglave predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

ČLANOVI POVJERENSTVA

Tomislav Hojsak



Marija Horvat

Horvat Marija

Sanja Kolenko

Sanja Kolenko

Barbara Vresk

Barbara Vresk



REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/5

URBROJ: 2186-9-02-24-18

Lepoglava, 25.09.2024. godine

Na temelju članka 17. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 25. sjednici održanoj 25.09.2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić