



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradonačelnik

KLASA: 402-13/24-01/1

URBROJ: 2186-09-01-24-2

Lepoglava, 18.09.2024. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA**  
**GRADA LEPOGLAVE**

**Predmet:** Prijedlog Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2024. godinu,  
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

***Prijedlog Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2024. godinu***

Prijedlog Programa dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, u skladu s odredbom članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21).

**GRADONAČELNIK**

Marijan Škvarić, dipl. ing.

**Marijan**  
**Škvarić**

Digitally signed  
by Marijan  
Škvarić  
Date: 2024.09.18  
12:51:31 +02'00'

**REPUBLIKA HRVATSKA**

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće

KLASA: 402-13/24-01/1

URBROJ: 2186-09-02-24-1

Lepoglava, 19.09.2024. godine

Na temelju odredbe članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 25. sjednici održanoj 2024. godine donosi

**PROGRAM****demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji  
na području grada Lepoglave za 2024. godinu****1. CILJEVI PROGRAMA**

Ovim Programom demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2024. godinu (dalje u tekstu: Program) se želi potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave kao i poboljšavanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području Grada Lepoglave.

**2. MJERE**

**Mjera 1.** Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Lepoglave

**Mjera 2.** Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće / stana na području grada Lepoglave

Za provedbu mjera iz ovog Programa u Proračunu Grada Lepoglave za 2024. godinu su osigurana sredstva u iznosu od 26.540,00 eura.

**3. KORISNICI PROGRAMA**

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području grada Lepoglave, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjeni na području grada Lepoglave te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Lepoglave te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade ili kupuju nekretninu na području grada Lepoglave.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu starije od 40 godina te koje žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, formalnom / neformalnom životnom partnerstvu, kao i jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću / stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

#### 4. UVJETI SUFINANCIRANJA PO MJERAMA

##### **Mjera 1. Sufinanciranje gradnje kuće**

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području grada Lepoglave u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a **najviše 5.500,00 eura** pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon **01.01.2023. godine**.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) građevinskog zemljišta na području Grada Lepoglave.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

##### Prihvatljivi troškovi su:

- geodetski troškovi,
- troškovi izrade projektne dokumentacije,
- troškovi stručnog nadzora,
- troškovi izvođenja građevinskih radova,
- troškovi građevinskog materijala.

Troškovi doprinosa, priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od tri (3) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi novonastale obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpore je jednokratna po prihvatljivim korisnicima i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde / uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave.

Grad Lepoglava zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Grada Lepoglave.

##### **Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana**

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće ili stana na području grada Lepoglave u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **5.500,00 eura** pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen **nakon 01. siječnja 2023. godine**.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik / suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) kupljene obiteljske kuće / stana.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Ukoliko prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik potpore i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 3 godine (kod kupnje kuće) i u roku 1 godine (kod kupnje stana) od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće/stana te zadržati prebivalište na toj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpore je jednokratna po prihvatljivim korisnicima i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Korisnik potpore dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde / uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave.

Grad Lepoglava zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Grada Lepoglave.

## 5. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Za provedbu Mjera 1. i 2. iz ovog programa Gradonačelnik Grada Lepoglave će objaviti Javni poziv mladim obiteljima za dostavu zahtjeva. Bespovratna sredstava mladim obiteljima se dodjeljuju do iskorištenja proračunskih sredstava predviđenih za ovu namjenu.

Javni poziv mora sadržavati popis potrebne dokumentacije, uvjete, rokove i način podnošenja zahtjeva. Javni poziv se objavljuje na internet stranicama <https://www.lepoglava.hr/> i na oglasnoj ploči Grada Lepoglave.

Postupak pregleda zahtjeva provodi Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Lepoglave koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva predlaže gradonačelniku donošenje Odluke o dodjeli bespovratnih potpora mladim obiteljima.

Ugovor o dodjeli bespovratnih potpora sklapa gradonačelnik Grada Lepoglave sa Korisnikom ovog Programa odnosno sa podnositeljem zahtjeva.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da Gradu Lepoglavi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i / ili nejavnih davanja.

Potpore se može dodijeliti za istu nekretninu ili istom prijavitelju samo jednom. Jednako tako prijavitelji koji su već ranije ostvarili pravo na potporu za istu ili neku drugu nekretninu temeljem Javnog poziva Grada Lepoglave nisu prihvatljivi prijavitelji.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na potporu u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa potpore, dodijelit će mu se potpora u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

## 6. ZAVRŠNE ODREDBE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Lepoglava, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s objavom svojih osobnih podataka sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka („Narodne novine“ broj 106/12).

Ovaj Program objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Robert Dukarić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće  
KLASA: 402-13/24-01/1  
URBROJ: 2186-9-02-24-4  
Lepoglava, 25.09.2024. godine

Temeljem odredbe članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 25. sjednici održanoj 25.09.2024. godine donosi

**Z A K L J U Č A K**

I.

Donosi se Program demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2024. godinu.

II.

Program iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Robert Dukarić