



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/4

URBROJ: 2186-9-02-24-1

Lepoglava, \_\_ 07.2024.

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine donosi

**Odluku  
o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni Lepoglava**

**I.**

Ovom Odlukom izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda, i to:

1. **čkb. 846** oranica Zastavnica od 3 135 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak 4154 k.o. Lepoglava.

**II.**

Nekretnina je potpuno komunalno opremljena te je smještena na području Poduzetničke zone Lepoglava.

Nekretnina se prodaje isključivo u svrhu izgradnje objekata za proizvodno-gospodarsku djelatnost.

**III.**

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića, Vještački nalaz VN-1605007, Elaborat procjene vrijednosti nekretnina od 9. svibnja 2016. godine u visini od **10,35 eura/m<sup>2</sup>**.

**IV.**

Kupoprodajnu cijenu nekretnine ponuditelj može platiti i obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

**V.**

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine.

**VI.**

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Robert Dukarić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradonačelnik  
KLASA: 940-08/24-01/4  
URBROJ: 2186-9-01-24-2  
Lepoglava, 11.07.2024. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA**  
**GRADA LEPOGLAVE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava,  
- dostavlja se.

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

***Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava***

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16).

GRADONAČELNIK  
Marijan Škvarić, dipl. ing.

**Marijan**  
**Škvarić**  
Digitally signed  
by Marijan  
Škvarić  
Date: 2024.07.11  
11:41:30 +02'00'



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/4

URBROJ: 2186-9-02-24-4

Lepoglava, 18.07.2024. godine

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 24. sjednici održanoj 18.07.2024. godine donosi

## Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Lepoglava.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Robert Dukarić