



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email : [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće  
KLASA: 944-06/24-01/1  
URBROJ: 2186-9-02-24-1  
Lepoglava, 11.07.2024.

Temeljem odredbe članaka 280., 286. i 287. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18//21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o osnivanju prava građenja**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuje da je Dobrovoljno vatrogasno društvo Lepoglava, Hrvatskih pavlina 30, Lepoglava, OIB: 22313281776, vlasnik i posjednik novoformirane građevne čestice čkbr. 1288 k.o. Lepoglava (koja nastaje spajanjem čkbr. 1274/1, 1275/1, 1276/1, 1278/1, 1279/1, 1280/1, 1281/1, 1282/1, 1283/1, 1284/1, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292 i 1294 sve k.o. Lepoglava).

**Članak 2.**

Vlasnik iz članka 1. ove Odluke na zemljištu navedenom u članku 1. ove Odluke opterećuje predmetnu nekretninu osnivanjem prava građenja u korist nositelja prava građenja Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, OIB: 79368224789.

Pravo građenja iz prethodnog stavka se osniva radi građenja građevine javne i društvene namjene 2. skupine – vatrogasni i društveni dom, kao i unutarnjeg opremanja građevine te vanjskog uređenja.

Predmetno pravo građenja daje se bez naknade, na rok od 25 godina.

**Članak 3.**

Nositelj prava građenja dužan je po potpisu Ugovora o osnivanju prava građenja:

- ishoditi promjenu investitora u postojećoj projektnoj dokumentaciji,
- izvršiti prijavu na natječaj za provedbu intervencije 73.13 Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima,
- izvršiti ugovorene radove na građenju građevine javne i društvene namjene 2. skupine – vatrogasni i društveni dom u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom sukladno sredstvima osiguranim u Proračunu Grada Lepoglave, ishoditi uporabnu dozvolu,
- po završetku građevinu koristiti u skladu s namjenom.

**Članak 4.**

Vlasnik i Nositelj prava građenja će sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja temeljem kojega Nositelj prava građenja može upisati kao teret u postojećem zemljišno knjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška u korist Nositelja prava građenja te da se Nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novonastalnog zemljišnoknjižnog uloška, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave.

Daje se ovlast gradonačelniku Grada Lepoglave da sa vlasnikom predmetne nekretnine DVD Lepoglava sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja.

**Članak 5.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesnik Varaždinske županije te stupa na snagu danom objave.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Robert Dukarić

Temeljem Odluke Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva Lepoglava, OIB: 22313281776 broj: \_\_\_\_\_  
od \_\_\_\_\_ godine i Odluke Gradskog vijeća Grada Lepoglave KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_  
od \_\_\_\_\_ godine,

**Dobrovoljno vatrogasno društvo Lepoglava**, Hrvatskih pavlina 30, Lepoglava, OIB: 22313281776, zastupano po predsjedniku Goranu Božaku (dalje u tekstu: Vlasnik)

**Grad Lepoglava**, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, OIB: 79368224789, zastupan po gradonačelniku Marijanu Škvariću, dipl.ing. (dalje u tekstu: Nositelj prava građenja), sklapaju slijedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Dobrovoljno vatrogasno društvo Lepoglava, Hrvatskih pavlina 30, Lepoglava, OIB: 22313281776, vlasnik i posjednik novoformirane građevne čestice čkbr. 1288 k.o. Lepoglava (koja nastaje spajanjem čkbr. 1274/1, 1275/1, 1276/1, 1278/1, 1279/1, 1280/1, 1281/1, 1282/1, 1283/1, 1284/1, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292 i 1294 sve k.o. Lepoglava).

### **Članak 2.**

Vlasnik opterećuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora osnivanje prava građenja u korist Nositelja prava građenja Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, OIB: 79368224789.  
Pravo građenja iz prethodnog stavka osniva se radi građenja građevine javne i društvene namjene 2. skupine – vatrogasni i društveni dom, kao i unutarnjeg opremanja građevine te vanjskog uređenja.  
Nositelj prava građenja obvezuje se da će predmetnu građevinu koristiti u skladu s namjenom.

### **Članak 3.**

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osniva se bez naknade.

### **Članak 4.**

Pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora osniva se na rok od 25 godina, a koji počinje teći danom potpisivanja ovog Ugovora obje ugovorne strane, pa do ponoći posljednjeg dana.

### **Članak 5.**

Nositelj prava građenja ne može pravo građenja, za cijelo vrijeme njegova trajanja, prenijeti na drugu osobu ili ga opteretiti bilo kojim teretom bez izričite pisane suglasnosti Vlasnika.  
Nositelj prava građenja dužan je dostaviti Vlasniku sve isprave koje ocijeni potrebnim za davanje suglasnosti iz prethodnog stavka ovog članka.  
Vlasnik može odbiti dati suglasnost iz stavka 1. ovog članka uz obrazloženje, ako ocijeni da bi opterećenje prava građenja moglo imati štetne posljedice za Vlasnika.

### **Članak 6.**

Vlasnik jamči Nositelju prava građenja da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora na kojem se osniva pravo građenja njegovo isključivo vlasništvo, da na njemu ne postoji pravo treće osobe koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava Nositelja prava građenja.

### **Članak 7.**

Vlasnik ovlašćuje Nositelja prava građenja da temeljem ovog ugovora, o svom trošku, bez ikakve dodatne suglasnosti, pristanka ili odobrenja Vlasnika, pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora upiše kao teret na česticama iz članka 1. ovog Ugovora, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u Posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uložka u korist Nositelja prava građenja te da se Nositelj prava građenja upiše u

Ugovorne strane su suglasne da će stručnu izradu procjene vrijednosti nekretnine povjeriti ovlaštenom sudskom vještaku, kojeg će sporazumno ugovoriti, a trošak procjene snositi u jednakim dijelovima.

#### **Članak 12.**

Vlasnik ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke na nekretninama na kojima se daje pravo građenja, te sa te pravne osnove Nositelj prava građenja nema pravo potraživati naknadu štete.

#### **Članak 13.**

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju prodaje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, po bilo kojoj osnovi, Nositelj prava građenja imati pravo prvokupa, odnosno mogućnost da nekretninu kupi prije svih ostalih, po cijeni i pod uvjetima po kojima ju je spremna kupiti treća osoba.

Eventualno sklopljen ugovor o kupoprodaji od strane Vlasnika suprotno prethodnom stavku je ništavan.

#### **Članak 14.**

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo sklapanjem dodatka ovom Ugovoru koji mora biti u sklopljen u pisanom obliku.

#### **Članak 15.**

Troškovi osnivanja prava građenja, sastava i ovjere ovog Ugovora i provedbe u zemljišnoj knjizi i nadležnim evidencijama padaju na teret Nositelja prava građenja.

#### **Članak 16.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih Vlasnik zemljišta zadržava jedan (1) primjerak, jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik, a za potrebe Nositelja prava građenja izraditi će se tri (3) ovjerene preslike.

Klasa:

Urbroj:

**Vlasnik**  
**Dobrovoljno vatrogasno društvo**  
**Lepoglava**

**Nositelj prava građenja**  
**Grad Lepoglava**

---

Predsjednik  
Goran Božak

---

Gradonačelnik  
Marijan Škvarić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LEPOGLAVA**  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradonačelnik  
KLASA: 944-06/24-01/1  
URBROJ: 2186-9-01-24-2  
Lepoglava, 11.07.2024. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA LEPOGLAVE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja  
- dostavlja se

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

***Prijedlog Odluke o pravu građenja***

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, sukladno odredbi članaka 280., 286. i 287. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21).

**GRADONAČELNIK**  
Marijan Škvarić, dipl. ing.

**Marijan**  
**Škvarić**  
Digitally signed  
by Marijan  
Škvarić  
Date: 2024.07.11  
11:45:58 +02'00'



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće

KLASA: 944-06/24-01/1

URBROJ: 2186-9-02-24-3

Lepoglava, 18.07.2024.

Temeljem odredbe članaka 280., 286. i 287. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18//21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 24. sjednici održanoj 18.07.2024. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o osnivanju prava građenja**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se utvrđuje da je Dobrovoljno vatrogasno društvo Lepoglava, Hrvatskih pavlina 30, Lepoglava, OIB: 22313281776, vlasnik i posjednik novoformirane građevne čestice čkbr. 1288 k.o. Lepoglava (koja nastaje spajanjem čkbr. 1274/1, 1275/1, 1276/1, 1278/1, 1279/1, 1280/1, 1281/1, 1282/1, 1283/1, 1284/1, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292 i 1294 sve k.o. Lepoglava).

**Članak 2.**

Vlasnik iz članka 1. ove Odluke na zemljištu navedenom u članku 1. ove Odluke opterećuje predmetnu nekretninu osnivanjem prava građenja u korist nositelja prava građenja Grada Lepoglave, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava, OIB: 79368224789.

Pravo građenja iz prethodnog stavka se osniva radi građenja građevine javne i društvene namjene 2. skupine – vatrogasni i društveni dom, kao i unutarnjeg opremanja građevine te vanjskog uređenja.

Predmetno pravo građenja daje se bez naknade, na rok od 25 godina.

**Članak 3.**

Nositelj prava građenja dužan je po potpisu Ugovora o osnivanju prava građenja:

- ishoditi promjenu investitora u postojećoj projektnoj dokumentaciji,
- izvršiti prijavu na natječaj za provedbu intervencije 73.13 Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima,
- izvršiti ugovorene radove na građenju građevine javne i društvene namjene 2. skupine – vatrogasni i društveni dom u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom sukladno sredstvima osiguranim u Proračunu Grada Lepoglave, ishoditi uporabnu dozvolu,
- po završetku građevinu koristiti u skladu s namjenom.

**Članak 4.**

Vlasnik i Nositelj prava građenja će sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja temeljem kojega Nositelj prava građenja može upisati kao teret u postojećem zemljišno knjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška u korist Nositelja prava građenja te da se Nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novonastalnog zemljišnoknjižnog uloška, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave.

Daje se ovlast gradonačelniku Grada Lepoglave da sa vlasnikom predmetne nekretnine DVD Lepoglava sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja.

**Članak 5.**

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesnik Varaždinske županije te stupa na snagu danom objave.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Robert Dukarić