



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LEPOGLAVA**  
Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradonačelnik  
Klasa: 403-02/24-01/1  
Urbroj: 2186-9-02-24-2  
Lepoglava, 10.05.2024. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA LEPOGLAVE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o cesiji tražbine radi osiguranja  
- dostavlja se

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

***Prijedlog Odluke o cesiji tražbine radi osiguranja***

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, sukladno odredbi članka 35., u vezi s odredbom članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 u 144/20), članka 110. i 111. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 125/19, 114/22, 25/19 i 155/23), članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21).



**GRADONAČELNIK**  
Marijan Škvarić, dipl. ing.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće

KLASA: 403-02/24-01/1

URBROJ: 2186-9-02-24-1

Lepoglava, 16.05.2024. godine

Temeljem odredbe članka 35., u vezi s odredbom članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 110. i 111. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 125/19, 114/22, 125/19 i 155/23; dalje u tekstu: Zakon o vatrogastvu ) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na sjednici održanoj godine, donosi

**ODLUKU****o cesiji tražbine radi osiguranja****I.**

Utvrđuje se da je u tijeku postupak sklapanja Ugovora o dugoročnom kreditu između Zagrebačke banke d.d. i Dobrovoljnog vatrogasnog društva Višnjica za iznos od 560.000,00 eura namijenjen financiranju ulaganja u dugotrajnu imovinu i među financiranje do isplate potpore – financiranje energetske obnove zgrade DVD Višnjica, kod projekta NPOO.C6.1.R1. – 11.04.0328 (broj ugovora: 3305661917, broj partije: 5100704244), za refundaciju i financiranje PDV-a.

**II.**

Konstatira se da je odredbom članka 110. stavka 1. Zakona o vatrogastvu propisano da se sredstva za financiranje redovne djelatnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih zajednica te za opremanje njezinih članica osiguravaju u proračunu općine, grada i Grada Zagreba čije područje pokrivaju, dok je odredbom članka 111. Zakona o vatrogastvu propisan način izračuna sredstava za financiranje vatrogastva.

**III.**

Dobrovoljno vatrogasno društvo Višnjica svoju tražbinu koju ima prema Gradu Lepoglavi sukladno naprijed navedenim odredbama Zakona o vatrogastvu, ustupa Zagrebačkoj banci d.d. kao osiguranje otplate kredita dijela tražbine po kreditu iz točke I. ove Odluke, u iznosu od ukupno 560.000,00 (slovima: petstošezdeset tisuća eura) za razdoblje od 2024. do 2031. godine, a koja su osigurana u Proračunu Grada Lepoglave za 2024. godinu, projekciji Proračuna Grada Lepoglave za 2025. i 2026. godinu te narednih pet godina ( 2027., 2028., 2029., 2030. i 2031. godinu).

**IV.**

Grad Lepoglava, Zagrebačka banka d.d. i Dobrovoljno vatrogasno društvo Višnjica će sklopiti Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja otplate kredita u skladu s odredbama ove Odluke i to Zagrebačka banka kao Cesionar, Dobrovoljno vatrogasno društvo Lepoglava kao Cedent i Grad Lepoglava kao Cesus.

Za sklapanje ugovora iz stavka 1. ove točke u ime Grada Lepoglave ovlašćuje se gradonačelnik Grada Lepoglave.

**V.**

Predmetni Ugovor o ustupanju tražbine radi osiguranja predstavlja prilog i sastavni dio ove Odluke.

**VI.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Robert Dukarić

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupana po pomoćnici voditelja poslovnog odnosa Maji Bunić i voditeljici poslovnog odnosa Romani Zver, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Banka),

i  
DVD Višnjica, Donja Višnjica, Donja Višnjica 2B, OIB: 90647229322, zastupan po predsjedniku Stjepanu Križancu, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU („Ugovor“)

### OPĆENITO

#### 1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje staviti Klijentu na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Klijent se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Banci iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti ostale obveze iz ovog Ugovora.

### UVJETI KREDITA

#### 2. Članak, Iznos

Kredit iznosi EUR 560.000,00 (slovima: petstošezdesettisućaeura)

#### 3. Članak, Namjena kredita

Kredit se odobrava za:

- financiranje ulaganja u dugotrajnu imovinu i međufinanciranje do isplate potpore - financiranje energetske obnove sukladno Projektu Energetska obnova zgrade DVD Višnjica, kod projekta: NPOO.C6.1.R1.-11.04.0328
- za refundaciju vlastitih ulaganja Klijenta u dugotrajnu imovinu iz ovog članka ovog Ugovora
- za financiranje PDV-a

#### 4. Članak, Način korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju Uvjeta korištenja, a temeljem pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Banci najmanje 2 (dva) radna dana prije datuma korištenja Kredita i to: sukcesivno.

Zahtjev za korištenje kredita ovlaštene su, u ime i za račun Klijenta, potpisati i osobe koje je Klijent prijavio Banci (na službenom obrascu za prijavu) kao ovlaštenike za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku.

#### 5. Članak, Rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti do: 12 mjeseci od datuma sklapanja ovog Ugovora.

Ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, smatrat će se da je Rok korištenja zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Klijent odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Klijent dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

#### 6. Članak, Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s ovim Ugovorom
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s ovim Ugovorom
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: situacije, fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.

Ako je ugovoreno korištenje u više tranši za svaku slijedeću tranšu potrebno je dostaviti novi Zahtjev za korištenje.

## 7. Članak, Isplata kredita

Kredit će se isplatiti u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita isplatom na:

- račun Klijenta otvoren kod Banke
- račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika

## 8. Članak, Početak otplate

Ugovara se početak otplate od 12 mjeseci od isteka Roka korištenja Kredita.

## 9. Članka, Rok i način otplate kredita

Dio kredita korištenog za međufinanciranje do isplate potpore, vraća se sukcesivno, odmah po primitku potpore od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a najkasnije sljedeći radni dan od primitka sredstava, na način da se zadnji povrat dijela kredita za međufinanciranje izvrši po primitku konačne isplate potpore.

Dio kredita korištenog za financiranje vlastitog učešća u projektu, vraća se sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u roku od 5 godina od isteka razdoblja počeka („Datum konačnog dospijea“), u EUR.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

\*\*\*

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi jedan mjesec nakon isteka razdoblja Počeka otplate.

\*\*\*

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

\*\*\*

Klijent je suglasan da se glavnica i kamate po ovom Ugovoru otplaćuje izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1323600001103127204 kod Banke, sukladno rokovima i iznosima dospijea iz Ugovora. U slučaju da izravno terećenje nije moguće provesti zbog nedostatnosti sredstva ili drugog razloga, Klijent može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100704244, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Ako bilo koji iznos dospijeva u nedjelju, na blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan. Za potrebe određivanja dospijea kredita radnim danom smatra se i subota.

## 10. Članak, Prijevremena otplata kredita

Klijent može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Banci najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Klijent može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redosljed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiriti glavnica na način da se smanjuje iznos rate/anuiteta ili se skraćuje rok otplate, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

## 11. Članak, Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi: u visini 5,25% godišnje, fiksna.

\*\*\*

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno mjeseca u kojem je Datum konačnog dospijeca Kredita, u EUR.

## 12. Članak, Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope zakonske zatezne kamate primjenjive na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijecu bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

## 13. Članak, Naknade

Klijent je obavezan platiti sljedeće naknade u EUR:

- za zaprimanje i obradu zahtjeva: 0,10% od ugovorenog iznosa Kredita
- Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za rezervaciju sredstava: 0,29%, godišnje, od ugovorenog, a neiskorištenog iznosa Kredita, koja se obračunava od datuma sklapanja Ugovora do isteka Roka korištenja Kredita, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan po isteku kvartala
  - za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,15% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta, a najmanje u iznosu od 500,00 EUR. Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana izmjene uvjeta.
  - za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,50% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 300,00 EUR koja dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate. Naknada se ne primjenjuje u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili otplatom iz bespovratnih sredstava/potpore.
  - za oslobođenje od ugovorne obveze u definiranom roku: neće se naplatiti

Klijent se obavezuje platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

## 14. Članak, Redoslijed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) redovna kamata, (IV) naknade pa (V) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redoslijedu njihovog dospijeca, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospijeca proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redoslijed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

## INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

## 15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja



Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu i valuti Kredita, uvećanu za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- cesija tražbine radi osiguranja, za cjelokupni iznos Kredita od EUR 560.000,00, koju Klijent ima prema GRAD LEPOGLAVA, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789 temeljem članka 110. i 111. važećeg Zakona o vatrogastvu za razdoblje do 2031. godine, na način da će se sklopiti Ugovor o cesiji između Banke, DVD Višnjica kao cedenta te Grada Lepoglava, kao cesusa, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Banci

## 16. Članak, Obveze vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije korištenja Kredita osim ako nešto drugo nije izrijekom ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

## IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### 17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijete nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
  - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
  - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
  - c) valjanost, provedivost, redosljed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijete opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
  - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
  - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
  - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
  - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih

obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obvezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) da je upoznat sa činjenicom da Banka primjenjuje posebne kriterije za poslovanje ili uopće ne posluje s poslovnim subjektima koji obavljaju određene djelatnosti visokog rizika s aspekta sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma kao što su: pružanje novčarskih usluga (stavljanje klijentima na raspolaganje mehanizama za prijenos i razmjenu sredstava npr. novčane doznake, unovčavanje čekova, mjenjački poslovi i izdavanje/otkup putničkih čekova), trgovina virtualnim valutama ili upravljanje platformama za razmjenu virtualnih valuta, te kasino koji pruža isključivo usluge internetskog klađenja ili nema odobrenje za obavljanje djelatnosti. Dužnik izjavljuje da je prijavio Banci svaku takvu djelatnost (neovisno o tome da li je registrirana ili ne) prije sklapanja ovog Ugovora, te je suglasan da je bilo kakva promjena te djelatnosti ili početak obavljanja iste, bez izričite pisane suglasnosti Banke, valjani razlog za otkaz ugovornog odnosa.
- (vii) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (viii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (ix) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene pravni posao koji se financira iz Kredita nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;
- (x) Kredit neće biti izravno ili neizravno korišten za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država, kao i za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja Sankcija, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima, te okolišnim i socijalnim standardima;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

## 18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što im postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnik ne prihvati izmijenjene uvjete u roku koji je odredila Banka, Banka je ovlaštena otkazati Kredit;

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njezin zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-

- društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
  - (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
  - (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
  - (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
  - (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) da sredstva Kredita neće koristiti za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Banke i/ili druge članice grupe kojoj pripada;

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

## POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

### 19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- i. nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- ii. neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- iii. nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- iv. podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika, poslovnog subjekta, odnosno stečaja potrošača fizičke osobe;
- v. prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- vi. pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili/i Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- vii. insolventnost Dužnika;
- viii. neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- ix. neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Banci, po svim pravnim osnovama;



- x. blokada transakcijskih računa Dužnika;
- xi. statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada dužnik;
- xii. bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica;
- xiii. nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija
- xiv. <unesite ostale povrede>

## 20. Članak, Posljedice povrede

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora, odnosno nastupa okolnosti koje Banci silom Mjerodavnih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa, odnosno nastupa ograničenja i/ili zabrana određenih Sankcijama, Banka je ovlaštena po svom izboru, poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- I. onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- II. otkazati ovaj Ugovor;
- III. proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Klijenta

## 21. Članak, Otkaz ugovora

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Banke po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom slanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu sjedišta Klijenta upisanog u sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

## OSTALO

## 22. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

## 23. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospjeću bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaže.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijebaj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

#### **24. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost**

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### **25. Članak, Primjerci i stupanje na snagu**

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred Javnim bilježnikom.

**KLIJENT :**  
**DVD Višnjica**

**BANKA:**  
**Zagrebačka banka d.d.**

\_\_\_\_\_  
Stjepan Križanec, predsjednik

\_\_\_\_\_  
Maja Bunić  
pomoćnica voditelja poslovnog odnosa

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Romana Zver  
voditeljica poslovnog odnosa

Datum potpisa: \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Maji Bunić, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Romani Zver, voditeljici poslovnog odnosa (Cesionar)

**Dobrovoljno vatrogasno društvo Višnjica**, Donja Višnjica 2/b, Donja Višnjica (Lepoglava), MB: 03157253, OIB: 90647229322, zastupano po predsjedniku Stjepan Križanec (Cedent)

**GRAD LEPOGLAVA**, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789, zastupana po gradonačelniku Marijanu Škvariću (Cesus)

sklapaju u Varaždinu dana 15.04.2024. godine

## UGOVOR O USTUPANJU TRAZBINE RADI OSIGURANJA

### Članak 1.

Utvrđuje se da su Cesionar i Cedent dana 15.04.2024. sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3305661917, partija 5100704244 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), s namjenom financiranja energetske obnove zgrade DVD Višnjica na temelju kojega Cesionar potražuje od Cedenta iznos od EUR 560.000,00 (slovima: petstošezdesettisućaeura), a koji se dug nadalje uvećava za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

### Članak 2.

Utvrđuje se da Cedent ima tražbine prema Cesusu za sredstva za financiranje svoje redovne djelatnosti temeljem čl. 110. i čl. 111. važećeg Zakona o vatrogastvu, osigurana u proračunu Cesusu za godine 2024.-2026., sukladno važećem Zakonu o proračunu. Buduće tražbine za financiranje redovne djelatnosti Cedenta temeljem Zakona o vatrogastvu, Cesus će planirati u proračunima za 2027.-2031. godinu sukladno tada važećem Zakonu o proračunu.

### Članak 3.

Radi osiguranja Cesionarove tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, Cedent bezuvjetno ustupa Cesionaru svoju tražbinu koja ima prema Cesusu, opisanu u čl. 2. ovog Ugovora, u iznosu EUR 560.000,00 (slovima: petstošezdesettisućaeura).

Cesionar kao novi vjerovnik Cesusu, suglasan je da Cesus ovim Ugovorom ustupljenu tražbinu isplaćuje Cedentu na njegov račun IBAN HR1323600001103127204 otvoren kod Cesionara, i to sve do primitka pisanog poziva Cesionara (upućenog preporučeno poštom ili e-mailom) na sljedeće adrese: GRAD LEPOGLAVA, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12 / e-mail: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr), kojim će Cesionar Cesusu pozvati da ovim Ugovorom ustupljenu tražbinu od primitka odnosno obavijesti plaća isključivo u korist računa Cesionara IBAN HR8823600001000000013, poziv na broj kreditne partije HR17 5100704244.

Za slučaj da Cesus iz bilo kojeg razloga suprotno ovom Ugovoru njime prenesenu tražbinu ispuni Cedentu, ovaj će biti dužan bez odgode svaku tako primljenu svotu prenijeti na račun Cesionara iz st.2. ovoga članka Ugovora, te će ovaj ovisno o okolnostima s primljenom svotom postupiti u skladu s pravilima iz čl.5. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Cedent jamči Cesionaru za postojanje i naplativost tražbine ustupljene ovim Ugovorom, o čemu će na prvi poziv Cesionara dostaviti svu potrebnu dokumentaciju, odnosno sve isprave o odnosnom glavnom dugu i o svim sporednim pravima.

Cedent također jamči Cesionaru da se tražbina koja je predmet ovog Ugovora može slobodno i bez ikakvih ograničenja prenijeti na Cesionara.

Cedent sklapanjem ovog Ugovora potvrđuje:

- da je za sklapanje ovog Ugovora dobio sva odobrenja i suglasnosti koja se za to traže,
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno aktima Cedenta niti bilo kojem ugovoru ili drugom pravnom poslu koji je za njega obavezan, odnosno bilo kojem pravnom propisu koji se na njega primjenjuje,
- da sklapanjem ovog Ugovora ne privilegira Cesionara u odnosu na ostale svoje vjerovnike.

Cedent se obvezuje da neće s trećim osobama sklapati ugovore o cesiji tražbine koja se prenosi ovim Ugovorom sve dok Cesionarova tražbina iz čl.1. ovog Ugovora ne bude u cijelosti podmirena.

Članak 5.

Ako Cedent ne podmiri Cesionarevu tražbinu iz čl. 1. ovog Ugovora o njenom dospijeću, Cesionar će svoju ovim Ugovorom osiguranu tražbinu biti ovlašten namiriti i naplatom tražbine koje mu je ustupljena ovim Ugovorom.

U mjeri u kojoj bi ovim Ugovorom ustupljena tražbina dospijevala prije dospijeća ovim Ugovorom osigurane tražbine Cesionara prema Cedentu, Cesionar će ustupljenu tražbinu o njenom dospijeću naplatiti i bit će ovlašten u visini naplaćene svote odgovarajuće umanjiti vlastitu osiguranu tražbinu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor ostaje na snazi sve do namirenja cjelokupne tražbine Cesionara prema Cedentu iz čl. 1. ovog Ugovora.

Nakon podmirenja svoje tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora Cesionar će Cedentu nazad prenijeti ovim Ugovorom ustupljenu tražbinu, odnosno, ovisno o okolnostima isplatiti mu sve što je eventualno njenom naplatom naplatio preko visine svoje ovim Ugovorom osigurane tražbine.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Cesus potvrđuje da je upoznat s izvršenim ustupom i da je s istim suglasan te se ustupljenu tražbinu obvezuje ispuniti na način utvrđen u čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se eventualni sporovi proizašli iz ovog Ugovora rješavaju sporazumno, a u protivnom pred nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

CEDENT

CESIONAR

CESUS

Dobrovoljno vatrogasno  
društvo Višnjica  
Stjepan Križanec, predsjednik

Zagrebačka banka d.d.  
Maja Bunić                      Romana Zver

GRAD LEPOGLAVA  
gradonačelnik  
Marijan Škvarić



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće

KLASA: 403-02/24-01/1

URBROJ: 2186-9-02-24-3

Lepoglava, 16.05.2024. godine

Temeljem odredbi članka 35., u vezi s odredbom članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( „Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 u 144/20 ), članka 110. i 111. Zakona o vatrogastvu ( „Narodne novine“ broj 125/19, 114/22, 25/19 i 155/23 ), članka 22. Statuta Grada Lepoglave ( „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 23. sjednici održanoj 16.05.2024. godine, donosi

## Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o cesiji tražbine radi osiguranja.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić