



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA: 940-08/24-01/1
URBROJ: 2186-9-01-24-12
Lepoglava, 29.04.2024.

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/1, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 05.04. 2024. godine, te na temelju Zapisnika (KLASA:940-08/24-01/1, URBROJ: 2186-9-01-24-11 od 29.04.2024.), Povjerenstvo za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave Gradskom vijeću daje

PRIJEDLOG ODLUKE
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/1, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 05.04.2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabire se ponuda ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

Ponuditelj: Valentina Vorih, Podorešje 16, 42253 Bednja

- čk.br. 3144 k.o. Lepoglava, KUĆA I DVORIŠTE, izvanknjižno vlasništvo 1/1, zemljište površine 165 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 670 k.o. Lepoglava, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište, kuća i dvorište, ponudena cijena 5.600,00 eura

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati tabularnu ispravu pogodnu za upis u zemljišne knjige.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.


PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Marijan Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/24-01/1
URBROJ: 2186-9-01-24-13
Lepoglava, __05.2024.

-prijedlog-

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/1, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 05.04.2024. godine, Gradsko Vijeće Grada Lepoglave na __ sjednici održanoj dana ____ 2024. godine donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/24-01/1, URBROJ: 2186-9-03/1-24-9 od 05.04.2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabire se ponuda ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

Ponuditelj: Valentina Vorih, Podorešje 16, 42253 Bednja

- čk.br. 3144 k.o. Lepoglava, KUĆA I DVORIŠTE, izvanknjižnovlasništvo 1/1, zemljište površine 165 m², ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 670 k.o. Lepoglava, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište, kuća i dvorište, ponuđena cijena 5.600,00 eura

II.

Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

III.

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati tabularnu ispravu pogodnu za upis u zemljišne knjige.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42230 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda
KLASA:940-08/24-01/1
URBROJ:2186-9-01-24-11
Lepoglava, 29.04.2024.

Na temelju članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA:940-08/24-01/1, URBROJ:2186-9-03-24-9 od 05.04.2024. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda održane dana 29. travnja 2024. godine

Provoditelj natječaja: Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava
Prisutni članovi Povjerenstva: Kristijan Bizek, Sanja Kolenko i Barbara Vresk
Predmet javnog natječaja: prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

1. čk.br. 1572/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 147 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: voćnjak
- početna kupoprodajna cijena: **529,20 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

2. čk.br. 1573/2 k.o. Očura, VOĆNJAK DOMA (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine 381 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: (voćnjak)
- početna kupoprodajna cijena: **3029,60 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

3. čk.br. 1574/2 k.o. Očura, KUĆA I DVOR , izvanknjižno vlasništvo (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište ukupne površine 165 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište; kuća i dvor
- početna kupoprodajna cijena suvlasničkog dijela od jedne polovine: 2858 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

4. čk.br. 1574/3 k.o. Očura, DVORIŠTE DOMA I KUĆA, (vlasništvo 1/1)

- zemljište ukupne površine: 101 m²
- upisano u ZK uložak 1605 k.o. Očura
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište, dvorište doma i kuća
- početna kupoprodajna cijena: 363,60 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-212023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 30.11.2023. godine.

5. čk.br. 3144 k.o. Lepoglava, KUĆA I DVORIŠTE, izvanknjižno vlasništvo 1/1

- zemljište ukupne površine 165 m²
- ne dolazi upisana u zemljišne knjige, upisana u posjedovni list 670 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište, kuća i dvorište
- početna kupoprodajna cijena: 5.557,36 eura

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj EPVN-009/2019, Obiteljske kuće, gospodarska zgrada i zemljišta od 09.05.2019. godine.

Otvaranje ponude je započelo 29.04.2024., godine u 10:00 sati i otvaranje ponude je bilo javno. Konstatira se da je u roku određenom za zaprimanje ponuda do 18. travnja 2024. godine, pristigla 1 (jedna) ponuda i to slijedećeg ponuditelja:

| Redni broj ponude | Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište | Preslika osobne iskaznice/domo vnice | Oznaka nekretnine | Iznos ponuđene cijene | Pismo namjere | Dokaz o uplati jamčevine |
|-------------------|--|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | Valentina Vorih, Podorešje 16, 42253 Bednja, | da | čk.br. 3144 k.o. Lepoglava | 5.600,00 EUR | da | da |

Za čestice čk.br. 1572/2 k.o. Očura, čk.br. 1573/2 k.o. Očura, čk.br. 1574/2 k.o. Očura i 1574/3 k.o. Očura nije pristigla nijedna ponuda.

Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Lepoglave predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

ČLANOVI POVJERENSTVA

Kristijan Bizek



Sanja Kolenko



Barbara Vresk





REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/24-01/1

URBROJ: 2186-9-02-24-14

Lepoglava, 16.05.2024. godine

Na temelju članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 23. sjednici održanoj 16.05.2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog Zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić