



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Povjerenstvo za razmatranje ponuda

KLASA: 940-08/23-01/2

URBROJ: 2186-9-03-24-18

Lepoglava, 22.01.2024.

## **GRADSKOM VIJEĆU GRADA LEPOGLAVE**

**Predmet:** Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave  
- dostavlja se.

Na temelju odredbe članka 47. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 10/16) Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljamo

### ***Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave***

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i prihvaćanje, sukladno odredbi članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21).

U prilogu ovog Prijedloga, dostavlja se zapisnik za sjednice Povjerenstva za razmatranje ponuda u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 944-01/23-01/1, URBROJ: 2186-9-03-23-9.

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**

Marijan Dukarić



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12

42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće

KLASA: 940-08/23-01/2

URBROJ: 2186-9-01-23-17

Lepoglava, \_\_01.2024.

Temeljem odredbe članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/2, URBROJ: 2186-9-03/1-23-9 od 01.12.2023. godine, Gradsko Vijeće Grada Lepoglave na sjednici održanoj dana 2024. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave**

#### **I.**

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/2, URBROJ: 2186-9-03/1-23-9 od 01.12.2023. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Lepoglave i službenoj internetskoj stranici Grada Lepoglave odabiru se ponude najpovoljnijih ponuditelja s kojim će Grad Lepoglava sklopiti ugovor o kupoprodaji:

#### **1. Ponuditelj: Igor Ban, OIB: 14466928185, Ulica Dubrovnika 4, 23249 Poveljana**

- čk.br. 576 k.o. Donja Višnjica, zemljište površine 745 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: stambena zgrada i voćnjak, ponuđena cijena 4.602,00 eura
- čk.br. 579 k.o. Donja Višnjica, zemljište površine 633 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: zgrada (stambena i gospodarska) i voćnjak, ponuđena cijena 4.503,00 eura

#### **2. Ponuditelj: Željko Sabolić, OIB: 31610522347, Sestranec 53, 42250 Lepoglava**

- čk.br 4216 k.o. Lepoglava, zemljište površine 49,67 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 19 k.o. Lepoglava, vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvor, ponuđena cijena 2.108,19 eura

**3. Ponuditelj: Štefica Šprem, OIB: 74150434379, Planinarska 8, 42253 Bednja**

- čk.br. 48 k.o. Kamenica, zemljište površine 3392 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 2676 k.o. Kamenica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma, ponuđena cijena 3.500,00 eura

**4. Ponuditelj: Štefica Šprem, OIB: 74150434379, Planinarska 8, 42253 Bednja**

- čk.br. 199/3 k.o. Kamenica, zemljište površine 482,80 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 2577 k.o. Kamenica, vrste nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma, ponuđena cijena 350,00 eura

**5. Ponuditelj: Irena Hudin, OIB:23850721427, Poklukarjeva 12, 1000 Ljubljana, Slovenija**

- čk.br. 2372 k.o. Gornja Višnjica, zemljište površine 94,75 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma, ponuđena cijena 64,18 eura
- čk.br. 2382 k.o. Gornja Višnjica, zemljište površine 1455,25 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma, ponuđena cijena 1.696,21 eura
- čk.br. 3622 k.o. Gornja Višnjica, zemljište površine 71 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica, vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma, ponuđena cijena 71.16 eura

**II.**

(1) Kupoprodajnu cijenu nekretnina ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno u najviše 12 (dvanaest) obroka bez plaćanja kamata ako se pravovremeno plaćaju svi obroci.

(2) Kod jednokratnog plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, platiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

(3) Ukoliko ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nema pravo na povrat jamčevine.

**III.**

Po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene Grad Lepoglave će kupcima izdati tabularnu ispravu pogodnu za upis u zemljišne knjige.

**IV.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Robert Dukarić

## OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Lepoglave je na 18. sjednici održanoj dana 15. studenog 2023. godine donijelo Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/2, URBROJ:2186-9-02-23-2.

Temeljem navedene Odluke gradonačelnik Grada Lepoglave donio je Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave te je potom Jedinstveni upravni odjel Grada Lepoglave objavio Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/2, URBROJ: 2186-9-03/1-23-9 od 01.12.2023.

Po proteku roka za podnošenje ponuda zaprimljeno je 5 (pet) ponuda koje je razmotrilo Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda i o tome sastavilo Zapisnik KLASA: 940-08/23-01/2, URBROJ: 2186-9-01-23-15 od 11.12.2023.

U Zapisniku je konstatirano da je svih 5 (pet) pristiglih ponuda valjano te je predložilo Gradskom vijeću Grada Lepoglave donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave temeljem koje će se sa sljedećim ponuditeljima sklopiti ugovori o kupoprodaji:

1. Ponuditelj: Igor Ban, Ulica Dubrovnika 4, 23249 Povljana, Oib:14466928185
2. Ponuditelj: Željko Sabolić, Sestranec 53, 42250 Lepoglava, OIB:31610522347
3. Ponuditelj: Štefica Šprem, Planinarska 8, 42253 Bednja, OIB:74150434379, (dvije ponude),
4. Ponuditelj: Irena Hudin, Poklukarjeva 12, 1000 Ljubljana, OIB:23850721427

Temeljem navedenog predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda

KLASA: 940-08/23-01/2

URBROJ: 2186-9-01-23-15

Lepoglava, 11.12.2023.

Na temelju članka 13. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj I 0/16) povodom objavljenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave KLASA: 940-08/23-01/2, URBROJ:2186-9-03/01-23-6 od 01.12.2023. godine, Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda u postupku provedbe natječaja u vlasništvu Grada Lepoglave sastavlja

## ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda održane dana 11. prosinca 2023. godine

**Provoditelj natječaja:** Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, Lepoglava

**Prisutni članovi Povjerenstva:** Kristijan Bizek, Marijan Dukarić i Barbara Vresk

**Predmet javnog natječaja:** prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave, i to:

**1. čk.br. 575/2 k.o. Donja Višnjica, ( vlasništvo 1/1)**

zemljište površine 308 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 255 k.o. Donja Višnjica

vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica

**početna kupoprodajna cijena:492,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

**2. čk.br. 576 k.o. Donja Višnjica, vlasništvo (1/1)**

zemljište površine 745 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica

vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: stambena zgrada i voćnjak

**početna kupoprodajna cijena: 4.570,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

**3. čk.br. 579 k.o. Donja Višnjica, (vlasništvo 1/1)**

zemljište površine 633 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica

vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: zgrada (stambena i gospodarska) i voćnjak

**početna kupoprodajna cijena: 4.474,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

**4. čk.br. 4216 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/6)**

zemljište površine 49,67 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 19 k.o. Lepoglava

vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuca i dvor

**početna kupoprodajna cijena: 1.081,85 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

**5. čk.br. 7389 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/2)**

zemljište površine: 615 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava

vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište

**početna kupoprodajna cijena: 1.125,45 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

**6. čk.br. 48 k.o. Kamenica (suvlasnički dio 1/2 )**

zemljište površine: 3392 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 2676 k.o. Kamenica

vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: suma

**početna kupoprodajna cijena: 3.202,47 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 144/23 od 20. lipnja 2023. godine.

**7. čk.br. 199/3 k.o. Kamenica (suvlasnički dio 1/8)**

zemljište površine: 482,80 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 2677 k.o. Kamenica

vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljišta: suma

**početna kupoprodajna cijena: 331,10 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 145/23 od 20. lipnja 2023. godine.

**8. čk.br. 2372 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)**

zemljište površine: 94,75 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica

vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: suma

**početna kupoprodajna cijena: 64,18 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 141/23 od 20. lipnja 2023. godine.

**9. čk.br. 2382 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)**

zemljište površine: 1455,25 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica

vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: suma

**početna kupoprodajna cijena: 1.696,21 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 142/23 od 20. lipnja 2023. godine.

**10. čk.br. 3622 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)**

zemljište površine: 71 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica

vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: suma

**početna kupoprodajna cijena: 71,16 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 143/23 od 20. lipnja 2023. godine.

**11. čk.br. 3831 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/2)**

zemljište površine: 4251,5 m<sup>2</sup>

upisano u ZK uložak 3169 k.o. Gornja Višnjica

vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: suma

**početna kupoprodajna cijena: 11.783,69 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 1115/23 od 26. veljače 2023. godine.

Otvaranje ponuda je započelo 11.12.2023, godine u 13:00 sati i otvaranje ponuda je bilo javno. Konstatira se da je u roku određenom za zaprimanje ponuda do 11. prosinca 2023. godine do 13:00 sati, pristiglo 5 ponuda i to slijedećih ponuditelja:

Redni broj ponude	Ime i prezime, OIB, adresa, naziv, sjedište	Preslika osobne iskaznice/domo vnice	Oznaka nekretnine	Iznos ponudene cijene	Pismo namjere
1.	Igor Ban, Ulica Dubrovnika 4, Poveljana, OIB:14466928185	da	čk.br. 576 k.o. Donja Višnjica, čk.br. 579 k.o. Donja Višnjica, ck.Br. 4216 k.o. Lepoglava	4.602,00 EUR 4.503,00 EUR 1.101,20 EUR	da
2.	Željko Sabolić, Sestranec 53, Lepoglava, OIB: 31610522347	da	čk.br. 4216 k.o. Lepoglava	2.108,19 EUR	da
3.	Štefica Šprem, Planinarska 8, 42253	da	čk.br. 48 k.o. Kamenica	3.500,00 EUR	da

	Bednja, OIB:74150434379				
4.	Štefica Šprem, Planinarska 8, 42253 Bednja, OIB:74150434379	da	čk.br. 199/3 k.o. Kamenica	350,00 EUR	da
5.	Irena Hudin, Poklukarjeva 12, 1000 Ljubljana, OIB:23850721427	da	čk.br. 2372 k.o. Gomja Višnjica čk.br. 2382 k.o. Gomja Višnjica čk.br. 3622 k.o. Gomia Višniica	64,18 EUR 1.696, 21 EUR 71,16 EUR	da

Za česticu čk.br. 4216 Kuća i dvor k.o. Lepoglava. Livada Purga, pristigle su dvije ponude, ponuditelja Igora Bana i ponuditelja Željka Sabolića.

U točki VII. Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave piše da će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom dokumentacijom. sadrži i najviše iznos ponuđene cijene, te sukladno točki VII. najpovoljniji ponuditelj je Željko Sabolića koji je za nekretninu ck.br. 4216 ponudi cijenu u iznos od 2.108,19 eura.

Povjerenstvo će Gradskom vijeću Grada Lepoglave predložiti donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda.

#### ČLANOVI POVJERENSTVA

Marijan Dukaric

Kristijan Bizek

Barbara Vresk




---




---

Barbara Vresk





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LEPOGLAVA**

Antuna Mihanovića 12  
42250 Lepoglava  
tel. 042 770 411, fax 042 770 419  
email: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Gradsko vijeće  
KLASA: 940-08/23-01/2  
URBROJ: 2186-9-02-24-20  
Lepoglava, 29.01.2024.

Na temelju članka 17. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 10/16) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 21. sjednici održanoj 29.01.2024. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**

I.

Prihvća se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Robert Dukarić