

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Prostorni plan Varaždinske županije - skraćeno pisano PPŽ.

Prostorni plan uređenja Grada - skraćeno pisano PPUG ili Plan.

Važećim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i/ili građenje je za pojedine pojmove određeno značenje (npr. građevna čestica, građevinsko područje, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, izdvojeni dio građevinskog područja naselja, izgrađeni dio građevinskog područja, neizgrađeni dio građevinskog područja, neuređeni dio građevinskog područja, postojeća građevina, posebni uvjeti, postrojenje, rekonstrukcija građevine, zgrada, uklanjanje građevine ili njezina dijela i drugo) - takvi pojmovi se koriste u ovom Planu bez dodatnih pojašnjenja.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom Planu, a nisu određeni navedenim propisima navode se nastavno i imaju slijedeća značenja:

1. **Grad Lepoglava** jedinica je lokalne samouprave sa statusom grada;
2. **grad Lepoglava** je naselje Lepoglava;
3. **naselje** je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu;
4. **granica građevinskog područja** je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica;
5. **građevinsko područje naselja** je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj. Unutar njega smještavaju se osim stanovanja i sve potrebne i spojive funkcije sukladne namjeni, rangi ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, poljoprivredne gospodarske građevine), površine infrastrukturnih sustava i groblja, ako se prostorno nalaze unutar naselja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine te javne površine;
6. **izdvojene namjene unutar naselja** su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja međusobno razlikuju. Ovim Planom izdvojene namjene unutar naselja razgraničene su na mješovitu namjenu (pretežito stambenu namjenu, povremeno stanovanje, povremeno stanovanje uz vinske ceste), gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu, te ugostiteljsko-turističku), javnu i društvenu namjenu, sportsko-rekreacijsku namjenu i javne zelene površine, te groblja;
7. **površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja** utvrđene ovim Planom dijele se na:
 - a) izdvojena građevinska područja izvan naselja (planirane za sve namjene osim stambene) koja se razgraničuju na: gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu

- ugostiteljsko-turističku), sportsko-rekreacijsku i javne zelene površine, posebnu namjenu, groblje-
- b) strukture izvan građevinskog područja koje obuhvaćaju: gospodarsku namjenu - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda, građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, građevine vezane uz šumarstvo i lov, zahvati u prostoru za robinzonski smještaj do smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima, infrastrukturne sustave i građevine, ostalu izgradnju izvan građevinskog područja (manje vjerske i spomeničke građevine, ostala moguća gradnja), zatečenu izgradnju izvan građevinskog područja
- c) Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja naselja obuhvaćaju: šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume, zaštitne šume i šume posebne namjene, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla, te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kao i vodne površine.
8. **građevine stambene namjene** jesu obiteljske kuće i višestambene građevine;
9. **pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.;
10. **manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama; a mogu se graditi unutar mješovite, pretežito stambene namjene
11. **poljoprivredne gospodarske građevine su:**
- bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.;
12. **podrum** je najniži potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
13. **suteren** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
14. **prizemlje** je dio građevine čija se razina poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena ili najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog i izravnanog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma
15. **potkrovlje** - je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,2 m, mjereno od kote poda te etaže;
16. **etaža** - etažom se smatraju:
- stambene prostorije svijetle visine prostorije minimalno 2,4 m,
 - pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),
 - potkrovlje čija je visina nadozida viša od 120 cm;
17. **koeficijent izgrađenosti** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;
18. **koeficijent iskorištenosti** je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice;
19. **visina građevine** je u metrima mjerena udaljenost od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili vijenca građevine ili najviše kote ravnog krova;

20. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:
- reljef, voda, zelenilo;
 - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
 - druge vrijednosti i posebnosti;
21. **regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
22. **građevni pravac** određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja u odnosu prema čestici javne površine;
23. **infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja
24. **vikendica** je građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.
25. **klijet** je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE

Članak 2.

(1) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja (i područja namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određena ovim Planom (razmjestaj i orijentacijske veličine) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25.000, na način da su površine za razvoj i uređenje naselja prikazane u ukupnoj veličini bez prikaza izdvojenih zona namjene unutar naselja, dok su površine za razvoj i uređenje izvan naselja prikazane prema osnovnim i rezerviranim namjenama.

Članak 3.

Prostor Grada Lepoglave se prema namjeni dijeli na:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA (s izdvojenim namjenama unutar naselja)

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (u rezerviranim namjenama)

- Mješovita namjena
- Gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine
- Javna i društvena namjena
- Groblje

- Druge namjene unutar UPU-a dijela naselja Lepoglave

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- Gospodarska namjena – proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička
- Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine
- Posebna namjena
- Javna i društvena namjena – vjerska
- Groblja

STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Gospodarska namjena
 - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda
 - površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
 - građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
 - zahvati u prostoru za robinzonski smještaj
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- Infrastrukturni sustavi i građevine
- Ostala izgradnja izvan građevinskog područja
- Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene
 - gospodarske šume
 - zaštitne šume
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodne površine.

Članak 4.

(1) Granice građevinskih područja naselja i razgraničenje namjena unutar građevinskog područja naselja i namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4a. – 4g. *Građevinska područja*, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000, u pravilu granicama katastarskih čestica. Razgraničenje prikazanih površina vrši se primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, te osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno grafičkom prikazu (na prilogima 4.a - 4.g ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske čestice.

(3) Ostale namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja naselja (gospodarska namjena, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s

ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* ovih Odredbi za provođenje.

(4) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka su ovim Planom određeni kao uređeni ili kao neuređeni njegovi dijelovi.

(5) Uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno odredbama ovog Plana sadržanim u podnaslovu A) *Površine za razvoj i uređenje naselja*, točki 2.2. *Građevinska područja naselja* i B) *Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja*, točki 2.3. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*.

(6) Neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja iz stavka 1. ovog članka privode se namjeni sukladno odredbama ovog Plana sadržanim u točkama 9.1. *Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja*.

Članak 5.

(1) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih čestica u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

(2) Ne dozvoljava se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, izvan građevinskog područja naselja, osim za namjene i sadržaje predviđene ovim Planom izvan naselja.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinska područja naselja

Članak 6.

(1) Ovim Planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Lepoglave, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, i to za naselja: Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Jazbina Višnjicka, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevac, Očura, Viletinec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

(2) (Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(3) Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja (na grafičkim prikazima br. 4.) izdvojene namjene unutar naselja i to:

- mješovita namjena (*pretežito stambena, povremeno stanovanje, povremeno stanovanje uz vinske ceste*) uključivo i rezervat mješovite namjene *pretežito stambena namjene i povremeno stanovanje*
- gospodarska namjena (*proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička*)
- sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine (*sport i rekreacija, javne zelene površine*)
- javna i društvena namjena (*općenito*)
- groblje.

(4) Unutar građevinskog područja naselja koje se detaljnije određuje UPU-om Lepoglava moguće su i druge namjene osim navedenih iz stavka 3. (npr. posebna namjena).

(5) Rezervati pojedinih namjena iz stavka 3. ovog članka su površine koje su određene dosadašnjim Planom kao građevinsko područje, a koje se preklapaju s građevinama državnog i županijskog značaja, tj. njihovim planskim infrastrukturnim koridorima. Izgradnja na tim površinama nije moguća do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina kojim će se odrediti položaj istih u prostor.

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Članak 7.

(1) Ovim Planom utvrđene su površine izvan građevinskih područja naselja i definirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000, te dijelom i na kartografskim prikazima 4a. do 4g. *Građevinska područja* u mj. 1:5000.

(2) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Planom su definirane i prikazane na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, slijedeće izdvojene namjene:

- gospodarska namjena (*proizvodna – uključivo i rezervat ove namjene, poslovna, ugostiteljsko-turistička*)
- sportsko-rekreacijska i javne zelene površine
- posebna namjena
- javna i društvena namjena (*vjerska*)
- groblja (*uključivo i rezervat ove namjene*).

Strukture izvan građevinskog područja naselja

Članak 8.

(1) Izvan građevinskog područja, kao izgrađene strukture, Planom su definirane slijedeće namjene:

- gospodarska namjena (*površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda, površine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama, zahvati u prostoru za robinzonski smještaj*)
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- infrastrukturni sustavi i građevine
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* ovih Odredbi za provođenje.

Ostale površine izvan građevinskog područja naselja

Članak 9.

(1) Ostale neizgrađene površine izvan građevinskog područja namijenjena su razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, obavljaju izvan građevinskih područja naselja.

(2) Neizgrađene površine izvan građevinskih područja razgraničuju se na:

- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine.

Poljoprivredne površine i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 10.

- (1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta.
- (2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3) je područje ograničene izgradnje.
- (3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište predstavljaju neobrađena zemljišta, travnjaci i šumarci (PŠ).
- (4) Mogućnost gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se u poglavlju 2.4.1.2. Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Šumske površine

Članak 11.

- (1) Šumske površine razgraničuju se na gospodarske i zaštitne šume (Š1, Š2).
- (2) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.
- (3) Mogućnost gradnje u svrhu gospodarenja šumama i lova i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se u poglavlju 2.4.1.3. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova, 2.4.3. sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i/ili sadržajima, te 2.4.5. ostala izgradnja izvan građevinskog područja (manje vjerske i spomeničke građevine, privremene i posebne građevine, planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.).
- (4) Za izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta, a u svrhu izdavanja potrebnih dozvola i/ili izrade glavnog projekta nadležno JPT izdaje posebne uvjete.

Vodne površine

Članak 12.

- (1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na vodotoke i jezera od kojih je najznačajniji vodotok Bednje.
- (2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.
- (3) Mogući zahvati vezani uz regulacijske i vodne građevine na vodnim površinama i vodotocima kao i zabrane uz takva područja određeni su u poglavlju 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 13.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničavaju se na: prometne sustave, energetske sustav, vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.
- (2) Ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture, kao i moguća odstupanja od istih utvrđuju se prema poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Varaždinsku županiju

Članak 14.

(1) Prostornim planom Županije određeni su prostori za smještaj planiranih građevina i površina od državnog značaja i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja, te zahvata u prostoru i površina od državnog značaja, koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem.

(2) Navedene građevine i površine te zahvate u prostoru i površine koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem prikazuju se na grafičkom dijelu Plana i posebno označuju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini (izuzev onih unutar građevinskog područja naselja).

Članak 15.

Građevine i površine državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja koje se grade ili rekonstruiraju, odnosno uređuju unutar građevinskog područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja lokalnog značaja, koje se oznakom informativno prikazuju u kartografskom prikazu *1a. Korištenje i namjena prostora Prostori/površine za razvoj i uređenje PPŽ-a*, detaljnije se određuju ovim Planom i Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave.

Članak 16.

Popis građevina i površina te zahvata u prostoru i površina koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem državnog značaja i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja određen PPŽ-om na području Grada Lepoglave:

A Na području Grada Lepoglave **GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA** su sljedeće:

A1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

- Državne ceste:
 - DC 35 Varaždin (DC2)-Lepoglava-Švaljkovec (DC1/ŽC2160)
 - DC 74 Đurmanec (DC207/LC22001)-Krapina-Bednja-Lepoglava (DC35)

Planirane građevine:

- Zagorska brza cesta (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec – Krapina s varijantom prema Svetom Križu Začretje (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću cestovnu mrežu) (*most i raskrižje*)
- državna cesta (spoj na planiranu brzu cestu)

A1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Planirane građevine:

- brza željeznička pruga (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruzi Varaždin – Golubovec) i dijela regionalne pruge R201 (dionica Čakovec – Varaždin na pruzi Čakovec – Zaprešić) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu uključivo most preko rijeke Drave, te izgradnja

nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“ s varijantnim trasama

A1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- Međunarodni i međužupanijski elektronički i komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
 - međunarodni vod Krapinsko-zagorska županija - Lepoglava - Ivanec – Varaždin (*s pripadajućom tranzitnom centralom*)
- Radijske postaje
 - odašiljačke lokacije OiV: Donja Višnjica, Gornja Višnjica i Lepoglava

A2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

A2.3. Međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom

Postojeće građevine:

- magistralni plinovod Cerje Tužno - Lepoglava DN 150/50
- prateće nadzemne građevine:
 - MRS (mjerno redukcijska stanica) Lepoglava

Planirane građevine:

- planirani magistralni plinovod od Lepoglave prema Krapini - trasa Lepoglava - Krapina (Đurmanec) DN 200/50

A3. VODNE GRAĐEVINE

A3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda

Planirane građevine:

- Nasipi
 - nasip uz Bednju - *uvjetni*
- Retencije

Na pritocima Bednje

- Kamenica 1 (vodotok Kamenica) – Grad Lepoglava
- Kamenica 2 (vodotok Žarovnica) – Grad Lepoglava – *uvjetna (sjeverna)*

A3.3. Vodne građevine za:

- Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više:

Postojeće građevine:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin

Planirane građevine:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin

A4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

A4.2. Građevine MUP-a

Postojeće građevine:

- kaznionica (poluotvoreni odjel) – Grad Lepoglava

Planirane građevine:

- kaznionica (poluotvoreni odjel) – Grad Lepoglava

A6. POVRŠINE/GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Državu **unutar građevinskog područja naselja** i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine:

Postojeće građevine:

- Posebne građevine i površine - građevine MUP-a – postojeće:
 - Kaznionica Lepoglava (Lepoglava, Grad Lepoglava)

B Na području Grada Lepoglave **ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM** se odnose na **istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina s građevinama za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, te deponije mineralnih sirovina.**

Planirane su slijedeće **lokacije - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina:**

B1. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA, ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA GEOTERMALNIH VODA IZ KOJIH SE MOŽE KORISTITI AKUMULIRANA TOPLINA U ENERGETSKE SVRHE, SKLADIŠTENJE PRIRODNOG PLINA I TRAJNO ZBRINJAVANJE UGLJIKOVA DIOKSIDA:

B1.1. Ugljikovodici (nafta, prirodni plin) - *označeno oznakom Ex u grafičkom dijelu Plana:*

- IP Sjeverozapadna Hrvatska - 01 „SZH-01“ (dijelom u sjevernom i središnjem dijelu Varaždinske županije uključivo i dijelom Grad Lepoglava)
- Prijedlog IP Sjeverozapadna Hrvatska - 05 „SZH-05“ (u južnom i jugozapadnom dijelu Varaždinske županije uključivo i dijelom Grad Lepoglava)
- eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora

B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe - *označeno oznakom Ex u grafičkom dijelu Plana:*

- druga područja ukoliko se utvrde kao istražni prostori, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

B2. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA ZA PROIZVODNJU GRAĐEVNOG MATERIJALA:

B2.1. Tehničko-građevni kamen - *označeno oznakom E3.1, odnosno Ex u grafičkom dijelu Plana:*

- „Očura II“ (Grad Lepoglava) – obuhvaća odobreno EP „Očura II“
- „Lovno - Lovno 2“ (Grad Lepoglava) – obuhvaća dio odobrenog EP „Lovno - Lovno 2“ (većim dijelom na području Krapinsko-zagorske županije, a manjim dijelom na području Varaždinske županije)

B4. Lokacije **DEPONIJA MINERALNIH SIROVINA** nisu ovim PPŽ-om konkretno određene, već su definirane smjernice za njihov smještaj u poglavlju 3.3. Odredbi za provođenje.

C Na području Varaždinske županije **GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG)** odnosno **ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA** su slijedeće:

C1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine

- županijske ceste
 - ŽC 2043 Zlogonje (GP Žlogonje (granica RH/Slovenija) - ŽC2056
 - ŽC 2056 Trakošćan (ŽC2258) - Bednjica - Zlogonje– Donja Voća (ŽC2101)
 - ŽC 2057 Donja Višnjica (ŽC2056) - Žarovnica (ŽC2101)
 - ŽC 2058 Žarovnica (LC25013 - ŽC2101)
 - ŽC 2101 Lepoglava (DC74) - Žarovnica - Jerovec (ŽC2084) - Donja Voća - Nova Ves Petrijanečka - A.G. Grada Varaždina (Hrašćica)
 - ŽC 2102 Lepoglava (DC35 - DC35)
 - ŽC 2243 Klenovnik (ŽC2059/LC25024) - Žarovnica (ŽC2057).

- lokalne ceste
 - LC 25008 Zalužje - Donja Višnjica (ŽC2056)
 - LC 25013 Bednja (LC25105) - Prebukovje – Žarovnica (ŽC2057)
 - LC 25106 Kamenica (ŽC2058) - Žarovnica (ŽC2057)
 - LC 25107 Kamenica (ŽC2058) - Crkovec (LC25108)
 - LC 25108 Rinkovec (DC74) - Lepoglava (ŽC2101)
 - LC 25109 Lepoglava (DC74) - Očura (DC35)
 - LC 25178 Lepoglava (DC35 - ŽC2102)
 - LC 25180 Zalužje (GP Zalužje (granica RH/Slovenija)) - Gornja Višnjica (LC25008)
 - LC 25181 Zlogonje (nerazvrstana cesta – ŽC2056)
 - LC 25182 Žarovnica (nerazvrstana cesta - ŽC2058/LC25013)
 - LC 25199 Lepoglava (ŽC2102 – nerazvrstana cesta)
 - LC 25200 Lepoglava (DC35 – ŽC2101)
 - LC 25201 Lepoglava (DC74 – LC25108)
 - LC 25202 Crkovec (LC25107) - Lepoglava (LC25108)
 - LC 25203 Kamenica (LC25106) - Žarovnica (ŽC2057)
 - LC 25204 Zlogonje (ŽC2043) - Donja Višnjica (ŽC2056)
 - LC 25205 Zalužje (granica RH/Slovenija - LC25008)
 - LC 25206 Zalužje (LC25180) - Bednjica (ŽC2056)

Planirane građevine

- županijska cesta (spoj na planiranu brzu cestu)
- lokalna cesta sa spojem na ŽC 2101

C1.2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine:

- željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

- L 201 Varaždin – Ivanec – Golubovec (skraćeni naziv: Varaždin – Golubovec)

C1.4. Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (*područne centrale*) (korisnički i spojni)

Planirane građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (*planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži*)

C2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

C2.2. Hidroelektrane instalirane snage do 10MW s pripadajućim građevinama

Planirane građevine:

- male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim branama (mogućnost)

C2.3. Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

Postojeće građevine:

- dalekovod DV 110 kV Nedeljanec – Ivanec - Straža

C3. VODNE GRAĐEVINE

C3.2. Brane (koje ne zadovoljavaju kriterije velikih brana) s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog područja

Planirane građevine:

- nasute brane (eventualno betonske) uz planirane retencije Kamenica 1 i Kamenica 2 (uvjetna)

C3.3. Vodne građevine:

- Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda do 500 l/s - vodoopskrba kapaciteta zahvata do 500 l/s:

Postojeće građevine:

- Izvorište Ravna gora (kaptaze Ravna gora i Sutinska)
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"

Planirane građevine:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Vodoopskrbni sustav "Ivanec"
- Za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ES (ekvivalent stanovnika) u dvije ili više JLS:

Postojeće građevine:

- glavni dovodni kanal (kolektor)

Planirane građevine:

- glavni dovodni kanal (kolektor) s pripadajućim građevinama (ispusti, crpne stanice i drugo) – vezan na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Ivanec (planiran u okviru Aglomeracije Ivanec)

C4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE

C4.2. Građevine za gospodarenje otpadom

Planirane građevine:

- skladišta opasnog otpada i ostale građevine za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja prema Planu gospodarenja otpadom RH – ne planiraju se konkretne lokacije, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 9. Odredbi za provođenje 3.ID PPŽ-a

C4.3. Sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla

Planirane građevine:

- sabirališta nus proizvoda životinjskog podrijetla – ne planira se konkretna lokacija, već se definira mogućnost njihova smještaja u poglavlju 3. Odredbi za provođenje 3.ID PPŽ-a

C5. OSTALE GRAĐEVINE

C5.2. Površina/građevine županijskog značaja - Lokacija *Tehnološkog centra drvne industrije u dijelu* izdvojenog građevinskog područja izvan naselja *gospodarske, proizvodne namjene* (Lepoglava) je *županijskog značaja (I)*, pa se prikazuje simbolom u PPŽ-u **u informativno prikazanom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene**, a detaljnije planira ovim Planom.

C5.3. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja **namijenjene sportu i rekreaciji**, uključivo za izletništvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čija lokacija se prikazuju simbolom u PPŽ-u, a detaljnije planira ovim Planom - Sportsko rekreacijska namjena - izletništvo (*R6.3.*) na Ravnoj gori.

C5.4. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju **unutar građevinskog područja naselja** i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju ovim Planom:

- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička
 - Građevine povijesnog i kulturnog turizma: Lepoglava (*T4.5*).

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 17.

(1) Na građevinskim područjima naselja na području Grada Lepoglave gradi se u skladu s odredbama ovog Plana i zakona, te posebnih propisa, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

- (2) Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju u funkciji daljnjeg razvoja naselja.
- (3) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).
- (4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Planom, a prikazani su na kartografskim prikazima 4a. do 4g. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.
- (5) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih čestica, a sukladno ovom Planu.
- (6) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima, te se mora održavati urednim.
- (7) Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.
- (8) Za dio naselja Lepoglave primjenjuje se važeći UPU Lepoglave, za koji se ovim Planom predlažu manje korekcije obuhvata i pojedinih namjena kako je definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.
- (9) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja potrebna je izrada UPU-a ili propisivanje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, što je detaljnije definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.

Članak 18.

- (1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.
- (2) Pojam „postojeća građevina“ ili „postojeća izgradnja“ koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o gradnji.
- (3) U građevinskim područjima naselja planirana su:
 - područja mješovite namjene
 - pretežito stambene namjene
 - povremeno stanovanje
 - povremeno stanovanje – uz vinske ceste
 - područja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, te ugostiteljsko-turističke,
 - područja sportsko-rekreacijske namjene i javne zelene površine
 - područja javne i društvene namjene,
 - groblja,
 a prikazana su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 17. stavka 4.
- (4) Uvjeti izgradnje građevina na područjima mješovite, pretežito stambene namjene poblize su obrađeni u točki 2.2.1.1. *Mješovita, pretežito stambena namjena*.
- (5) Uvjeti izgradnje u područjima gospodarske namjene poblize su obrađeni u poglavlju 2.2.2.1. (za proizvodnu i poslovnu namjenu), te u poglavlju 2.2.2.2. (za ugostiteljsko-turističku namjenu), kao i u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.
- (6) Uvjeti uređenja i izgradnje na područjima sportsko-rekreacijske namjene i javnih zelenih površina poblize su obrađeni u točki 2.2.3. ovih Odredbi. Sportski i rekreacijski sadržaji, te zelenilo kao javna zelena površina mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.
- (7) Uvjeti izgradnje na područjima javne i društvene namjene poblize su obrađeni u točki 2.2.4., te u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

- (8) Uvjeti izgradnje građevina na područjima groblja poblize su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi.
- (9) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), poblize su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.
- (10) U postupku ishodaenja propisane dokumentacije za izgradnju građevina u blizini šuma i šumskog područja potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.
- (11) Dijelovi zone mješovite, pretežito stambene namjene i povremenog stanovanja u naselju Vulišinec koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju magistralnog plinovoda određuju se kao rezervat mješovite, pretežito stambene namjene i povremenog stanovanja, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati magistralnim plinovodom (veza navedeno u članku 172. i 220. ovih odredbi za provođenje).
- (12) Dijelovi zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Lepoglava, Muričevac i Očura koji se preklapaju s varijantnim koridorima osiguranim za izgradnju brze pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji - „Lepoglavske spojnice“, te s koridorom Zagorske brze ceste određuju se kao rezervat mješovite, pretežito stambene namjene, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja će upravljati tom prugom i cestom (veza navedeno u članku 172., 178. i 191. ovih odredbi za provođenje).
- (13) Za građevine ozakonjene po posebnom zakonu određene su ***mjere za urbanu sanaciju*** u točki 9.2. *Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, 9.2.2. Druge mjere.*

2.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA

2.2.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak. 19.

- (1) Minimalni potrebni preduvjeti za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja definiran je propisom o prostornom uređenju i gradnji.
- (2) Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku ili širom u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.
- (3) Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene u stavku 2. (ali ne manju od 3,0 m), moguće je ostvariti pristup na česticu s takve prometne površine.
- (4) Pristup na česticu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno članku 183. i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.
- (5) Prilaz na česticu u pravilu se formira s njezine uže strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu.
- (6) Ukoliko je moguće formiranje građevinskih čestica na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub čestica, te ukoliko su čestice odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake čestice izdvoji dio potreban za javnu prometnu površinu.
- (7) Izuzetno se može utvrditi služnost za prilaz na građevinsku česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima, posebice u slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, te ukoliko se isti ne može osigurati.

Članak 20.

- (1) Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. U slučaju kada građevinska čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.
- (2) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (3) Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU prilaze i priključke potrebno je planirati tim planom.
- (4) Posebne uvjete za prilaz čestici s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 21.

- (1) Za naselja, odnosno dijelove naselja Lepoglava (povijesna jezgra, Gorica Lepoglavska, Purga Lepoglavska), Kamenica, Donja Višnjica, Žarovnica i Zlogonje, izgradnja novih građevina, tj. rekonstrukcija postojećih, odvija se u skladu s odredbama članka 242. i 249. – 256. ovog Plana.
- (2) Naselja unutar kojih je donekle očuvana tradicijska, navedena u članku 247. i 260., izgradnja novih građevina, tj. rekonstrukcija postojećih, odvija se u skladu s odredbama iz članka 260.

Članak 21a.

- (1) Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je urediti kao javno zelenilo planiranjem zelenih površina unutar obuhvata UPU-a i obuhvata područja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, kao i unutar većih površina neizgrađenog uređenog građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene.
- (2) Obaveza uređenja/planiranja javnog zelenila odnosi se prioritarno na naselje Lepoglava, a poželjno je javno zelenilo urediti/planirati i u naseljima Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, te drugim većim površinama prema stavku 1.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 22.

- (1) Građevine osnovne namjene se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, manje gospodarske (poslovne) i poljoprivredne gospodarske građevine u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene.
- (2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina čestice, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda propisanih akata za lociranje/građenje.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 23.

- (1) Građevina osnovne namjene mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije čestice, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.
- (2) Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.
- (3) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.
- (4) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj ili većoj udaljenosti od regulacijske linije.
- (5) Ukoliko se ulični građevinski pravac formira na manjoj udaljenosti od 5,00 to ne može biti manja udaljenost od 3,0 m. Ova iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.
- (6) Uvjet iz stavka 5. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac postojećom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.
- (7) Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu čestice, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.
- (8) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.
- (9) Navedena udaljenost može biti i veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl. Isto je moguće na osnovu idejnog rješenja, ukoliko je veličina čestice minimalne širine 20 m i dubine 50 m.
- (10) U slučaju da se postojeća izgradnja nalazi na većoj udaljenosti od 10 m, odnosno 15 m od regulacijske linije ili se na neizgrađenoj čestici na tako formiranom građevinskom pravcu gradi nova građevina, kod zamjenske ili nove izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana ukoliko je to moguće ili graditi na pretežito formiranom građevinskom pravcu.
- (11) Izuzetno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.
- (12) Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.
- (13) Ukoliko kroz česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili planirani infrastrukturni vod, s nadležnim javnopravnim tijelom treba provjeriti točan položaj postojećeg voda radi mogućeg smještaja građevine na čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen tada se smještava prema navedenom u članku 171.

Članak 24.

- (1) Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.
- (2) Građevinska čestice mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 25.

Ukoliko je građevinska čestica takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova čestica koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim česticama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40 - 45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće čestice.

Članak 26.

(1) Unutar građevinskih područja naselja, na područjima mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja građevina:

osnovne namjene

- stambene namjene (obiteljskih i višestambenih zgrada)
- javne i društvene namjene
- gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i poljoprivredne)

pratećih i pomoćnih namjena

- pomoćnih, manjih građevina gospodarske (poslovne) namjene i poljoprivrednih gospodarskih građevina
- jednostavnih građevina
- infrastrukture (kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih
- staza, parkirališta, uređaja i ostalih objekata infrastrukture)
- manjih rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta
- montažnih građevina - kiosci, štandovi
- drugih privremenih objekata, paviljona i drugog mobilijara.

(2) Unutar područja mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(3) Moguća je izgradnja stambenih i gospodarskih (poslovnih) kao montažnih građevina. Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

Članak 27.

(1) Pojas izgradnje građevina osnovne namjene – stambene u pravilu se prostire od regulacijske linije u dubinu čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se pomoćne, manje gospodarske (poslovne) za čiste i tihe djelatnosti i gospodarske poljoprivredne građevine mogu graditi na dubini od 30 do 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

(2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine (poslovne) i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

(3) Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovni građevina.

(4) Ukoliko se organizacija čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje se stavak 2. članka 22., te je isto potrebno definirati u postupku ishodađenja propisanih dokumenata za lociranje/gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanje na susjednim česticama.

(5) Pomoćne građevine i gospodarske građevine (poslovne) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz st. 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na čestici.

Članak 28.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene, u dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim česticama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti poljoprivrednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Građevine stambene namjene

Članak 29.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje gospodarske (poslovne) građevine ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

(2) Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju.

Članak 30.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

- a) obiteljska kuća može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 3 stambene jedinice,
- b) višestambena građevina može biti slobodnostojeća ili dvojna, a sadrži više od 3 stambene jedinice.

Obiteljska kuća

Članak 31.

(1) Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Grada Lepoglave.

(2) S obzirom na konfiguraciju terena pretežitog dijela područja Grada Lepoglave ne primjenjuju se u cijelosti kriteriji za minimalne veličine građevnih čestica određeni PPŽ-om (dijelom većih površina i širina građevnih čestica) nego kriteriji iz ovog stavka, pa površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m,
- za poluotvorene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m;
- za građevine u nizu: 175 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m.

(3) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim člankom 1. točka 20.

(4) Rekonstrukcija postojeće građevine i građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine moguća je unutar postojeće građevne čestice pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

(5) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

Članak 32.

- (1) Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od:
- (2) za slobodnostojeće građevine: 500 m²
- (3) za poluotvorene građevine: 400 m².
- (4) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka nije ograničena.

Članak 33.

- (1) Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove građevine je 60 m² za sve veličine građevnih čestica. Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na čestici uz stambenu građevinu je 30 m², izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m². U slučaju da drugi posebni propisi omogućuju obavljanje djelatnosti u površinski manjim građevinama, minimalna površina poslovne građevine može biti i manja od 30 m², s time da se takva građevina mora graditi uvučeno od građevinskog pravca osnovnih građevina.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:
 - za slobodnostojeće građevine: 0,4
 - za poluotvorene građevine: 0,4
 - za građevine u nizu: 0,5.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:
 - za slobodnostojeće građevine: 1,6
 - za poluotvorene građevine: 1,6
 - za građevine u nizu: 2,0.
- (4) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
- (5) Iznimno od stavka 4. ovog članka, za građevine stambene namjene - obiteljske kuće - koje će se graditi unutar zona ekspozicije (E) u Purgi Lepoglavskoj i Donjoj Višnjici, označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m.
- (6) Iznimno od stavka 2. ovog članka, za građevine stambene namjene - obiteljske kuće unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:
 - za slobodnostojeće građevine: 0,3
 - za poluotvorene građevine: 0,3
 - za građevine u nizu: 0,4.
- (7) Iznimno od stavka 4. ovog članka, za građevine stambene namjene - obiteljske kuće unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina građevina iznosi 9,0 m.
- (8) Iznimno, ukoliko je koeficijent izgrađenosti na postojećim izgrađenim česticama veći od propisnog u stavku 2. ovog članka, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti čestice, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

(9) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske čestice, brutto izgrađenosti čestice, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

(10) Iznimno se, u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja, mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih čestica određene ovim Planom mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na čestici u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.

(11) Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije prema odredbama poglavlja 9.3. ovih Odredbi, kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 34.

(1) Građevine na česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije, a u cilju povećanja dobitaka topline, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, te se u tom smislu predlažu slijedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
- ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana
- ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta
- funkcionalni okolni krajolik
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade.

(2) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

(3) Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

Udaljenost građevina stambene namjene - obiteljske kuće od granica građevnih čestica

Članak 35.

(1) Građevine stambene namjene - obiteljske kuće koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine i ne manje od 3 m od granice građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 m, a izuzetno i manje, a sukladno članku 309. stavku 3.
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju se graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke
- u slučaju zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), te dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine.

- (3) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevne čestice.
- (4) Građevine koje će se graditi na poluotvoreni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje $h/2$, i ne manje od 3 m od granice građevne čestice.
- (5) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m.
- (6) Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje/gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku česticu dozvoli gradnja na susjednim česticama s obje strane te čestice uz njenu među.
- (7) Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishoda propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

***Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene (poslovne) i
poljoprivredno gospodarske građevine uz građevine stambene
namjene - obiteljske kuće***

Članak 36.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene (poslovne), te poljoprivredne gospodarske građevine.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Lepoglava mogućnost izgradnje poljoprivrednih građevina biti će određena Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU).

Članak 37.

- (1) Manjim građevinama gospodarske namjene (poslovnim) smatraju se:
- a) *za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:*
- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
 - poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.)
 - građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma
 - montažne privremene građevine
- b) *za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*
- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).
 - manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije/ trigeneracije, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice.

- (2) Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (*a ili b*).
- (3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.
- (6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.
- (7) Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (proizvodnim s mogućom kombinacijom poslovnih namjena), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.
- (8) Ukoliko se u zoni mješovite, pretežito stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih čestica), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od čestica s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta/stovarišta drvene građe.
- (9) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu čestice predviđenom za smještaj poslovnih građevina.
- (10) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.
- (11) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na čestici, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.
- (12) Izgradnja i stavljanje u funkciju manjih gospodarskih građevina (poslovnih) moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

Članak 38.

- (1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine, koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te sunčani kolektori i fotonaponske ćelije koje je moguće postaviti na teren okućnice na, čestici s time da njihova postava nije moguća na stupovima.
- (2) Površina pomoćne građevine računa se u površinu brutto izgrađenosti čestice.

Članak 39.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene (poslovne) mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da:

- visina nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina;
- građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m;
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ako građevine iz stavka 1. ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

(4) Kod građenja manjih građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

Članak 40.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine iz čl. 26. i 28. smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl..

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj s potencijalnim izvorom zagađenja odnose se na uzgoj:

- odraslih goveda do 5 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- ovaca i koza do 20 kom
- konja do 4 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 6 komada,
- tovnih svinja do 12 komada,
- peradi do 250 komada,
- kunića do 100 komada.

(3) Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja (tov stoke i peradi) u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 20 kom.,
- tovne teladi i junadi do 30 kom.,
- ovaca i koza do 80 kom.,
- konja do 15 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 30 kom.,
- tov svinja do 80 kom.,
- peradi do 3.000 kom.,
- kunića do 3.000 kom..

- (4) Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja isključuju mogućnost gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj.
- (5) Gospodarske građevine mogu se graditi za uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.
- (6) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl. maksimalne površine 300 m² i maksimalne visine 3 m, poštujući uvjete o postotku izgrađenosti čestice.
- (7) Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme i tovišta koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Izuzetno, u okviru seljačkog domaćinstva moguće je držati do 25 uvjetnih grla goveda/mliječnih krava. Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u rubnim područjima naselja, u produžetku čestica s osnovnom namjenom (u dubini od 60 m od građevinske linije), a najmanje 50 m od najbliže stambene građevine), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja. Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.
- (8) Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih, ali ne na manjoj nego što su objekti između kojih se interpolira.
- (9) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 20 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda i 1,0 m od ostalih susjednih međa.
- (10) Gospodarskim dvorištem smatra se dio čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.
- (11) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.
- (12) Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeće tovište kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, isto se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje. Navedeni uvjeti odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u ovom članku.
- (13) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

Članak 41.

- (1) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje poljoprivrednih gospodarskih građevina, osobito građevina za uzgoj i tov životinja utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu

udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

(2) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

(3) Prilikom projektiranja i izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina potrebno je poštivati odredbe propisa koji definiraju uvjete kojima moraju udovoljavati farme (Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama).

(4) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju udovoljavati i odredbama propisa o zaštiti životinja (Zakon o zaštiti životinja), posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i izgradnju građevina za uzgoj – nastambi. Također, ulaskom Hrvatske u Europsku uniju prilikom izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja primjenjuju se odredbe propisa o uvjetima zaštite pojedinih vrsta životinja (Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu svinja, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu teladi, Pravilnik o minimalnim uvjetima za zaštitu kokoši nesilica), Pravilnik o određivanju minimalnih pravila za zaštitu pilića koji se uzgajaju za proizvodnju mesa, te eventualno drugih propisa koji će se donijeti).

Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla. U slučaju promjene navedenih dokumenata/propisa ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

(5) Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

(6) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestice, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

Članak 42.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:

- tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine može biti najviše 5 m,
- građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 m, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 m ako se grade od opeke ili betona,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori,
- otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine

60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 m.

(3) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 m.

(4) Za udaljenosti pčelinjaka od susjednih međa, kao i druge uvjete smještaja i izgradnje pčelinjaka primjenjuju se posebni propisi o držanju pčela.

(5) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 m, a gnojišta ne manje od 15 m.

(6) Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(7) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopusnene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(9) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 m.

(10) Sajmišta i otkupne stanice stoke se mogu graditi (uređivati) i unutar mješovitih, pretežito stambenih područja uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne i županijske ceste, 50 m od lokalne ceste, minimalno 20 m od granice stambene zone, odnosno 10 m od stambenog objekta vlasnika.

Članak 43.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja, unutar dijela naselja predviđenog za pretežito stambenu izgradnju, potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje/građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađen od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina čestice i koeficijent izgrađenosti čestice
- položaj čestice u naselju
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja čestice
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš – iznimno, ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 44.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima.-

Višestambene građevine

Članak 45.

- (1) Višestambene građevine su građevine koje se sastoje od više od 3 stambene jedinice, a mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.
- (2) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Lepoglava i to prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava (vodeći računa o odredbama članka 250. stavak 5. odnosno prema odredbama ovog Plana), te u naseljima Donja Višnjica i Kamenica, uz uvažavanje odredbi članka 253. stavka 3. i članka 254. stavka 3.
- (3) Višestambene građevine mogu imati i garaže te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dcB danju i 45 dcB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Članak 46.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².
- (2) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3.
- (4) Najveća dopuštena visina građevine je 20,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 47.

- (1) Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje $h/2$ i ne manje od 3 m od granice građevne čestice.
- (2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevni pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

Članak 48.

- (1) Svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto.
- (2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine.
- (3) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.
- (4) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).
- (5) Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.
- (6) Garaže i druge pomoćne građevine uz višestambene zgrade (izuzev sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija koji nisu vezani na pomoćnu građevinu) mogu se graditi i na zasebno formiranoj čestici s maksimalnom izgrađenošću čestice do 40 %.

Članak 49.

Stambene i manje građevine gospodarske namjene (poslovne), u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene - obiteljske kuće i višestambene građevine

Članak 50.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.
- (2) Krovništva građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20° i 40°, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala, a moguća je i izvedba zelenog krova.
- (3) Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.
- (4) Na pročelja se mogu postaviti sunčani kolektori i fotonaponske ćelije.
- (5) Za postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovovima i pročeljima građevina u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u karti 3., 4b., 4c. i 4f. ovog Plana) potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.
- (6) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.
- (7) Izvedena ravna krovništva koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, zaobljena ili u zeleni krov, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina i prostora u kojem se nalazi.
- (8) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislunjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.
- (9) Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 6. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

Uređenje građevnih čestica građevina stambene namjene - obiteljske kuće i višestambene građevine

Članak 51.

- (1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.
- (2) Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.
- (3) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.
- (4) Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.
- (5) Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.
- (6) Sunčane elektrane koje se postavljaju na terenu okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade svojom površinom ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.
- (7) Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm.
- (8) Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).
- (9) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje

gradnja podzida viših od 150 cm.

Članak 52.

- (1) Ulična ograda u pravilu se podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod državne ceste kao ulice u naselju - 8,5 m,
 - kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 m,
 - kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5,0 m.
- (3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica/nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m.
- (4) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. i 3. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečene/postojeće građevine u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice.
- (5) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.
- (6) U slučaju izgradnje/postave nove ili zamjenske ograde, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 3. ovog članka, ali najmanje 1 m od ruba kolnika.
- (7) Ograđivanje čestica nije obavezno u zonama povremenog stanovanja, te u zonama zelenila, sporta i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje čestica višestambenih građevina.
- (8) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.
- (9) Vlasnik čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne čestice.
- (10) Zabranjuje se postavljanje ograde i uređenje partera čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Članak 53.

- (1) Dio seoske građevinske čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.
- (2) Kada se građevinska čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu

Članak 54.

- (1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na

higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

(2) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne betonske trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

(3) U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

(4) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima.

(5) Poslovne građevine i manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(6) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

(7) U okviru čestice treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada. Na čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva.

(8) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, javne elektroničke komunikacije te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

(9) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom Zakonu ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

(10) Opskrba čestice tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

Rekonstrukcija građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja

Članak 55.

(1) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih stambenih građevina (obiteljske kuće i višestambene građevine) u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(2) Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Građevine javne i društvene namjene

Članak 56.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (obavezno osposobljen za promet vatrogasnih vozila) ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani

- dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona,
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila (sukladno čl. 186.),
 - ako je udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) što onečišćuju zrak, te bučnih i potencijalno opasnih građevina najmanje 50 m.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina.
- (3) Udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
- (4) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 1. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.
- (5) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u stavcima 1. i 3. ovog članka, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije na način kako je propisano u točki 9.3. ovih Odredbi za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni.
- (6) Najveća dopuštena visina novih građevina društvene namjene (osim crkve, nekih sportsko rekreacijskih građevina i predškolskih ustanova, te vatrogasnih domova) iznosi P+2 (prizemlje + 2 kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 12 m do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.
- (7) Uz spomenik prirode-geološki Gaveznicica – Kameni vrh (i u manjem sjeverozapadnom dijelu spomenika prirode) planira se punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem. Unutar posjetiteljskog centra je moguća izgradnja informativnog punkta, prostora za interpretaciju i stalnog izložbenog postava ahata, polivalentne dvorane, radionice / učionice suvenirnicom, uredskog prostora, prostora ugostiteljske namjene, pomoćnih prostorija, sanitarija, dizala, spremišta i sl. U vanjskom prostoru je uz parkiralište mogući smještaj edukativnog vrta / igraonice, radionice na otvorenom i drugih sadržaja prema prostornim mogućnostima i u skladu s osnovnom namjenom.
- (8) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine.
- (9) Iznimno, na području naselja Lepoglava najveća dopuštena visina može iznositi 20 m, osim unutar zone ekspozicije (E), označene na odgovarajućem kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja*, mj. 1:5000 gdje najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m do sljemena, odnosno najviše kote krova.
- (10) Za predškolske ustanove preferira se gradnja prizemnih građevina, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 - 6,0 m do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu. Ukoliko se predškolske ustanove grade kao katne građevine preferira se da sadržaji koje isključivo koriste djeca budu smješteni u prizemnoj etaži.
- (11) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja.
- (12) Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima.

Članak 57.

Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 58.

(1) Ograđivanje čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju sukladno člancima od 51. do 53. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

(3) Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu. Ova iznimka ne donosi se na područja u zonama Ekspozicije označene u kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja*.

Članak 59.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

a) za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):

- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m²;

b) za osnovne škole:

- bruto površina građevine je oko 6 m²/učeniku,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad škole u 2 smjene;

c) za sport i rekreaciju:

- unutar građevinskog područja naselja Lepoglava omogućuje se građenje zatvorene sportsko-rekreacijske građevine (dvorane) te otvorenih sportskih sadržaja,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,8,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta;

d) za građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti:

- grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i s standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;

e) za vjerske građevine:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(2) Kod projektiranja i građenja građevina javne i društvene namjene obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 60.

(1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

(3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom. Uz navedeno, oblikovanje građevina se određuje na isti način kao za stambene građevine iz članka 50. ovih odredbi za provođenje, uključivo i mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

(4) Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(5) Građevine treba smještavati na česticama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno članku 30. ovih Odredbi, svugdje gdje je to moguće.

Članak 61.

(1) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina javne i društvene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(2) Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih javnih i društvenih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

Građevine gospodarske namjene

Članak 62.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Članak 63.

(1) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 64.

(1) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina

gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(2) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Članak 64a.

Oblikovanje građevina određuje se na isti način kao za stambene građevine iz članka 50. ovih odredbi za provođenje, osim ukoliko je za građevine pojedine namjene određeno drugačije.

Građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 65.

(1) Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m². Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m².

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m².

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

(4) Unutar građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(5) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(6) Iznimno od stavka 5. ovog članka, najveća dopuštena visina unutar zone ekspozicije (E) u dijelovima naselja Lepoglava i Donja Višnjica (označenim na odgovarajućim katastarskim prikazima br. 4. *Građevinska područja*, mj. 1:5000), iznosi 9,0 m.

(7) Iznimno od stavka 5. ovog članka, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina može iznositi 9,0 m.

Članak 66.

(1) Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m,
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 m.

Članak 67.

(1) Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

- (3) Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 m, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.
- (4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Članak 68.

- (1) Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu.
- (2) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.
- (3) Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).
- (4) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

Članak 69.

- (1) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina proizvodne i poslovne namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.
- (2) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 70.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.
- (2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.

Članak 71.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m². Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu.
- (2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.
- (3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,6.
- (4) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- (5) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.
- (6) Iznimno od stavka 5. ovog članka, najveća dopuštena visina unutar zone ekspozicije (E) u dijelovima naselja Lepoglava i Donja Višnjica (označenim na odgovarajućim katastarskim prikazima br. 4. *Građevinska područja*, mj. 1:5000), iznosi 9,0 m.
- (7) Iznimno od stavka 5. ovog članka, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na

odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina može iznositi 9,0 m.

(8) Ulični građevinski pravac formira se na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske linije, a razmještaj pojedinih građevina u zoni definira se urbanističkim planom uređenja ukoliko je isti planiran, odnosno idejnim projektom ako se cijela zona formira kao jedna čestica.

(9) Kod izgradnje za robinzonski smještaj potrebno je uz uvjete iz ovog članka poštivati uvjete smještaja - infrastrukture i prostorija (prostora) ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima.

Članak 72.

(1) Najmanja udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice izračunava se umnoškom broja etaža x 3 m, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 m od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 m.

Članak 73.

Za smještajne kapacitete i uslužne sadržaje potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s člankom 186. ovog Plana.

Članak 74.

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice.

(2) Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.

Članak 75.

(1) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(2) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina proizvodne i poslovne namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine, tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(3) Rekonstrukcija postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 76.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine na zasebnim građevnim česticama.

(2) Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m².

(3) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².

(4) Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 120 m².

(5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,5 m.

(6) Na izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani člancima od 40.

do 43.

(7) Poljoprivredne gospodarske građevine se na građevnu česticu smještavaju prema određenjima članka 27., a iznimno se građevine bez izvora zagađenja iz članka 40. mogu smjestiti i drugačije u odnosu na regulacijsku liniju prema određenjima članka 22.

Članak 77.

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar područja dijela naselja Lepoglava za koju je propisana izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

Građevine infrastrukture

Članak 78.

Građevine infrastrukture grade se sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi za provođenje, te temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 79.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(2) Lokacije za postavu kioska na području Grada Lepoglave utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Lepoglave.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Lepoglave, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Na česticama mješovite, pretežito stambene izgradnje u privatnom vlasništvu postava kioska je moguća unutar pojasa izgradnje stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina, kao i na prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca ukoliko je razmak između tih linija najmanje 5 m.

(5) U slučaju postave kioska na prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca isti se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije čestice, odnosno ulične ograde.

(6) S obzirom na način postave kioska na čestici moguće je izvršiti prilagodbu ulične ograde, a ako namjena kioska može inicirati određeni kolni promet potrebno je na čestici osigurati parkirališni prostor.

(7) Najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

2.2.1.2. Povremeno stanovanje

Članak 80.

(1) Ovim Planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja za povremeni boravak ili za bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi. Na područjima navedenih namjena, već postoji ili se planira gradnja građevina povremenog stanovanja i to: kuća za odmor, vikend građevina, građevina s povremenim boravkom i građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti), voćarstvo i dr. Građevinsko područje za povremeno stanovanje određeno je unutar naselja Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevac, Očura, Jazbina Višnjička, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i

Žarovnica.

(2) Uz građevine iz stavka 1. Na područjima povremenog stanovanja mogu se graditi i pomoćne građevine i spremišta za poljoprivredne proizvode. Pomoćne građevine i sadržaji koji bi mogli biti izvor onečišćenja (primjerice poljski WC, prostori za spremanje otpadaka i sl.) moraju se smještavati i graditi na način da nemaju negativan utjecaj na osnovne građevine i okoliš.

(3) Uz osnovnu namjenu, u područjima povremenog stanovanja mogući su i slijedeći sadržaji: hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, sport i rekreacija, tiha kućna radinost, seoski turizam (ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to - izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja), uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećane prometne aktivnosti i sl.

(4) Prenamjena postojećih građevina za povremeni boravak nije moguća.

(5) Iznimno, unutar građevina za povremeno stanovanje moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakije i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma. Također je izuzetno moguća prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati sanitarni čvor s tekućom vodom i priključak električne energije.

(6) Unutar područja povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, a eventualne postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

Članak 81.

(1) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 9 m, za dvojne 7 m, dok za niz iznosi 5 m.

(2) Najveći dopušteni broj građevina u nizu je 3.

(3) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 m na jednoj i 3 m na drugoj strani.

(4) Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 m.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima/istom mjestu, ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće legalne građevine unutar iste građevne čestice (što se preporuča u slučaju da je to povoljnije s obzirom na javnu prometnu površinu, te u cilju osiguranja potrebnog koridora prometnice)
- interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

(6) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

(7) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 82.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskoristivosti je (Kis) iznosi 0,9.

(2) Najveća dopuštena visina građevina za povremeno stanovanje je podrum ili suteran + prizemlje + potkrovlje (Po/S+P+Potkr.) ili najveće visine 6 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do vijenca ili najviše kote ravnog krova. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.

- (3) Kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina,
- (4) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka 1. ovog članka.
- (5) Postojeće građevine u ovoj zoni (u smislu članka 18. stavka 2. ovih Odredbi), koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim odredbama u pogledu visine, udaljenosti od susjednih međa ili međusobne udaljenosti građevina, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije prema uvjetima iz točke 9.3. ovih Odredbi, kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 83.

- (1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).
- (2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.
- (3) Postojeće građevine (u smislu članka 18. stavka 1. ovih Odredbi) koje su locirane na manjim udaljenostima od regulacijske linije od definiranih u stavku 1. i 2. ovog članka, mogu se zadržati, a u slučaju potrebe za rekonstrukcijom primjenjuju se odredbe iz točke 9.3., kao za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 84.

- (1) Građenje planiranih građevina unutar ovog područja može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu. Kolni pristup treba biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 150 m, a izuzetno može biti i manji ukoliko je takav postojeći (ali ne manji od 2,5 m).
- (2) Izuzetno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka, uz uvjet da građevinska čestica ima neposredan pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu.
- (3) U ovoj zoni može se prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.
- (4) U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku česticu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske čestice, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 85.

- (1) Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.
- (2) Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.
- (3) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno kod interpolacija između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje u konkretnim područjima.

- (4) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja prema članku 50. ovih odredbi za provođenje.
- (5) Za parterno uređenje i ograđivanje čestica u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje čestica nije obavezno.

Članak 86.

- (1) Ukoliko će se na područjima povremenog stanovanja graditi mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*
- (2) Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, nove građevine povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama, odnosno u postupku ishoda propisane dokumentacije za izgradnju takvih građevina potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog tijela koje upravlja šumama.

2.2.1.3. Povremeno stanovanje uz vinske ceste

Članak 87.

- (1) Ovim Planom određeno je građevinsko područje povremenog stanovanja uz vinske ceste (VC) koje je pretežito u funkciji seoskog turizma, a planira se na području Donje Višnjice, Zlogonja, Kameničkog Podgorja i Lepoglavske Vesi (Lepoglava).
- (2) U PPUG su ucrtane one vinske ceste koje su prepoznate, a mogu se određivati i druge bez obzira o jesu li prikazane u PPUG ili nisu.
- (3) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine unutar zone vinskih cesta iznosi najmanje 900 m².
- (4) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,2.
- (6) Najveći dopušteni BRP iznosi 500 m².
- (7) Najveća dopuštena katnost građevine iznosi P+1 ili Po+P+Potkr.
- (8) Građevine (s mogućnošću smještaja do 15 ležaja) mogu sadržavati mali restoran s ponudom autohtonih gastronomskih proizvoda ili sl.
- (9) Ukoliko se u građevini predviđa smještaj potrebno je osigurati najmanje 1 garažno-parkirno mjesto na 2 ležaja.
- (10) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti mala obiteljska gospodarstva koja je moguće uvrstiti u turističku atrakciju (npr. vinski podrum, kušaonice proizvoda, sudjelovanje gostiju u načinu proizvodnje vina i sl.)
- (11) Postojeće zatečene građevine unutar planiranih površina vinskih cesta koje nemaju karakter propisanih parametara ovog članka mogu se kao takve i dalje koristiti i obnavljati s mogućnošću prilagodbe zahtjevima ovog članka.
- (12) Ostali elementi definirani za izgradnju u područjima povremenog stanovanja (udaljenosti od međa i regulacijske linije, te između objekata, oblikovanje, postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja prema i drugo što nije određeno ovim člankom) primjenjuju se i na područja povremenog stanovanja uz vinske ceste.

2.2.2. GOSPODARSKA NAMJENA

2.2.2.1. Proizvodna i poslovna namjena

Članak 88.

(1) Ovim Planom određena su područja unutar građevinskog područja naselja za gradnju sadržaja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne.

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti. Unutar poslovne zone u sjevernom dijelu Lepoglave moguće je iznimno, uz građevine poslovne namjene, graditi i građevine proizvodne namjene kao građevine sekundarne namjene. Pod iznimkom se podrazumijeva da je izgradnja proizvodnih građevina svojim oblikom i veličinom u skladu s okolnim građevinama poslovne namjene, te da ne proizvodi buku veću od buke koja se proizvodi unutar građevina poslovnih namjena. Navedeno određenje o mogućim građevinama sekundarne namjene primjenjuje se unutar zone poslovne namjene koje određuje Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave bez obveze izmjene i dopune tog plana.

(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj i prerađivačkoj djelatnosti kao što je čista i tiha industrija bez zagađenja, skladišta, hladnjače, sajmišta, proizvodni pogoni u poljoprivrednim djelatnostima, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti, te prateće poslovne i pomoćne građevine. U zonama proizvodne namjene, osim navedenih sadržaja mogu se smještavati i graditi građevine poslovne namjene kao građevine sekundarne namjene, te energetske građevine tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije, kogeneracije i trigeneracije koje koriste obnovljive izvore energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično).

(4) Sunčane elektrane i vjetroelektrane je moguće postaviti/izgraditi na najviše 20% površine gospodarske proizvodne zone, ali najviše do površine od 2 ha, te ih smještavati u rubnim dijelovima zone u odnosu na ostale dijelove naselja, osobito stambene i turističke namjene. Ne dozvoljava se spajanje pojedinih sunčanih elektrana u jednu površinu već je potrebno osigurati međusobni razmak najmanje u širini postojeće sunčane elektrane ili u širini veće planirane sunčane elektrane. U slučaju promjene uvjeta i smjernica PPŽ-a za planiranje sunčanih elektrana na lokalnoj razini, primjenjuju se uvjeti PPŽ-a.

(5) Uvjeti izgradnje i smještavanja sunčanih elektrana određeni su u poglavlju 2.4.4. Infrastrukturni sustavi i građevine.

(6) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(7) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(8) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:

- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,
- nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- ozelenjavanje.

Članak 89.

(1) Ovim Planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene u naselju Lepoglava koje definiraju Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave

(2) Površine proizvodne namjene određene su u naseljima:

- Donja Višnjica,
- Gornja Višnjica.

(3) Nova gradnja na građevinskom području proizvodne i poslovne namjene u Lepoglavi moguća je temeljem Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU), odnosno sukladno poglavlju 9.1. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 90.

- (1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice proizvodne i poslovne namjene je 1000 m².
- (2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,
- (3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.
- (4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) = 0,5.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) = 1,5.
- (6) Najveća dopuštena visina građevine je 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva. U slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine.
- (7) Iznimno se dozvoljava veća visina cijele građevine proizvodne namjene ukoliko to zahtijeva proizvodno - tehnološki proces.
- (8) U slučajevima iznimnih visina potrebno je u postupku ishoda akta za lociranje/gradnju građevina ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.
- (9) Navedeno određenje o mogućim većim visinama građevina proizvodne namjene primjenjuje se i unutar zona poslovne namjene koje određuje Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave bez obveze izmjene i dopune tog plana.
- (10) Iznimno od stavka 6. ovog članka, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” i osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina može iznositi 9,0 m.
- (11) Na područjima gospodarskih namjena proizvodnih i poslovnih, potrebno je uz uvjete iz stavaka od 1. do 7. ovog članka, poštivati i sljedeće uvjete:
 - građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora
 - međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.
- (12) Građevine zonama gospodarske namjene – proizvodne i poslovne moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.
- (13) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima locirane u zonama gospodarske namjene - proizvodne, moraju od čestica, odnosno zona stanovanja i zona javnih i društvenih namjena naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 10 m, koji mora sadržavati i visoko zelenilo.
- (14) Ukoliko u slučaju iz prethodnog stavka već postoji takva javna zelena površina, ili pak je rubno planirana takva zona zelenila, pojas zelenila minimalne širine 10 m se ne mora uređivati i na samoj čestici u zoni gospodarske namjene.
- (15) Na osnovu tehnološkog projekta izrađenog u sklopu idejnog rješenja/projekta, mogu se u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje uvjetovati i stroži uvjeti ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 91.

- (1) Na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:
 - nadstrešnice i trijemovi,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - potporni zidovi,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - prometne građevine i uređaji,
 - površine i građevine za sport i rekreaciju,
 - druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.
- (2) Ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.
 - Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:
 - potporni zidovi,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - komunalne građevine i uređaji
 - prometne građevine i uređaji
 - sunčane elektrane na terenu okućnica građevnih čestica (kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, koje svojom površinom ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti građevne čestice).

Članak 92.

- (1) Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice. Za područja za koja će se izrađivati urbanistički plan uređenja građevinski pravci definirat će se tim dokumentom sukladno preporučenom u ovom Planu.
- (2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 m.

Članak 93.

- (1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- (2) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na pročelja.
- (3) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka 1. ovog članka.

Članak 94.

- (1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
- (2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.
- (3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te postavljati kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

Članak 95.

- (1) Minimalna širina pristupne ceste u područjima gospodarske namjene – proizvodne i poslovne je 5,5 m.
- (2) Parkirališta na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) rješavaju se unutar građevne čestice, odnosno sukladno članku 186. ovih Odredbi.

- (3) Na građevnim česticama odredit će se:
- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
 - parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

Tablica 1. - Broj parkirališnih mjesta za posjetitelje

| VRSTA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE | NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA NA 1000 M ² BRUTTO-RAZVLIJENE POVRŠINE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE |
|--|--|
| PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA – SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI | 4-8 |
| POSLOVNA NAMJENA – TRGOVAČKI SADRŽAJI | 20-40 |
| POSLOVNA NAMJENA – UREDI | 10-20 |

(4) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je projektirati i graditi sukladno propisu o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

Članak 96.

- (1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.
- (2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 m,
- (4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 m. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 97.

- (1) Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.
- (2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.
- (4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 98.

- (1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.
- (2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Članak 99.

- (1) Preduvjet za izgradnju u zoni gospodarske namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).
- (2) Odvodnju gospodarskih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije (odnosno detaljnijom dokumentacijom na područjima za koja je ista izrađena) definiranim u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava* ovih Odredbi za provođenje, te ju detaljnije razraditi idejnim projektom za ishodenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje.
- (3) U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).
- (4) Odvodnju oborinskih voda s većih javnih parkirališta u zonama gospodarskih namjena potrebno je rješavati sukladno članku 209.
- (5) Opskrba energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

Članak 100.

- (1) Priplaniranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u zonama gospodarskih namjena, kao i gospodarskih sadržaja izvan tih zona trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
- (2) Nije dozvoljena preparcelacija zemljišta unutar gospodarskih zona, ukoliko bi širina novoformirane čestice bila manja od 40 metara.
- (3) Idejnim rješenjem/projektom kojim se traži izdavanje propisanog akta za lociranje/izgradnju građevina u zoni gospodarske namjene – proizvodne i poslovne potrebno je naročito odrediti:
 - veličina čestice
 - položaj čestice u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetera, vodotoke i sl.
 - tehnološko rješenje i kapaciteti
 - način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš
 - prometno rješenje, mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.)
 - način ograđivanja čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Članak 101.

Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u područjima gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati prema odredbama točke 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*, a preporuka je da se čestice takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 102.

- (1) Područja gospodarske namjene trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.
- (2) Preporuča se veće površine neizgrađenih dijelova predmetnih zona namijenjenih za proizvodne djelatnosti s mogućom kombinacijom poslovnih namjena početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

(3) Izgradnja unutar pojedine zone gospodarskih namjena – proizvodne i poslovne, na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture, ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), definirat će se sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih tijela, u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju, odnosno u postupku izrade UPU-a za područja za koja će se isti izrađivati.

2.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 103.

(1) Ovim Planom definira se područje gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke u naselju Zlogonje, Žarovnica, Kameničko Podgorje i Kamenički Vrhovec.

(2) Za izgradnju i uređenje na području ove namjene primjenjuju se uvjeti definirani za izgradnju građevina ove namjene unutar područja mješovite, pretežito stambene namjene (članci od 71. do 74.), a za oblikovanje prema članku 64a. kao za građevine gospodarske namjene.

(3) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja prema članku 50. ovih odredbi za provođenje.

2.2.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE

2.2.3.1. Sportsko-rekreacijske namjene

Članak 104.

(1) Površine **sportsko-rekreacijske namjene** određene su ovim Planom u naseljima: Donja Višnjica, Zlogonje, Kamenica, Kameničko Podgorje, Žarovnica, Lepoglava, i Muričevac.

(2) Nova izgradnja u građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene u Lepoglavi, obuhvaćene Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU), moguća je samo temeljem tog urbanističkog plana.

Članak 105.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene predviđene na području Grada Lepoglave objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

(2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj:

- izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina, te
- manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja.

(3) Od sportsko-rekreacijskih građevina mogu se graditi: dvorane, stadioni, svlačionice, tribine za gledaoce s pratećim sadržajima kao što su: servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, najviše jedan stan za domara i sl. U ovoj zoni se ne mogu graditi radionice ili hale za proizvodnju sportske opreme.

(4) Uz navedene sadržaje iz stavka 2. i 3. ovog članka na području ove namjene mogu se graditi i montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture, te uređivati urbano zelenilo (parkovi, dječja igrališta i sl.) i zaštitno zelenilo i sl. Izuzetno, ukoliko prostorni uvjeti to dozvoljavaju, unutar površina ove namjene mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene, poglavito kulturne (domovi kulture, društveni domovi, vatrogasni domovi i sl.). Za izgradnju ovih građevina odgovarajuće se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju građevina javne i društvene namjene koja se gradi unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene (točka 2.2.1.1.ovih Odredbi) i unutar

površina definiranih za javne i društvene namjene (točka 2.2.4. ovih Odredbi).

(5) Na području ove namjene ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti. Ukoliko se na području ove namjene nalaze eventualno postojeće stambene, poslovne i gospodarske građevine, iste se mogu zadržati u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene, dogradnje ili nadogradnje), uz mogućnost rekonstrukcije samo unutar postojećih gabarita.

Članak 106.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,3 u što se ne računavaju igrališta na otvorenom, a koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 1,2.

(2) Najveća visina građevina u ovoj zoni je prizemna s jednom etažom, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena (Po/S+P+1+Potkr).

(3) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Izuzetno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (sportska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina može iznositi 9,0 m.

(5) Na područjima ove namjene najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

(6) Odvodnja otpadnih voda na ovim područjima treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (u sklopu sustava naselja), odnosno sukladno poglavlju 5.2. *Vodnogospodarski sustav – Sustav odvodnje*, ovih Odredbi za provođenje.

(7) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

(8) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja prema članku 50. ovih odredbi za provođenje.

(9) Građevine i parterno uređenje moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 107.

Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

2.2.3.2. Javne zelene površine

Članak 107.a

(1) Zaštitne zelene površine su šume, livade i poljoprivredne površine. Način korištenja zemljišta ove namjene nije ograničen Planom i moguće je mijenjati poljoprivredne kulture i pretvarati neobrađeno zemljište u poljoprivredno.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama može se postavljati dodatna prometna mreža (uključivo promet u mirovanju) i vodovi komunalne infrastrukture.

(3) Unutar javne zelene površine moguće je postaviti urbanu opremu, te dječja igrališta, a prema potrebi je moguća i izgradnja uređaja komunalne infrastrukture.

(4) Javne zelene površine unutar mješovite, pretežito stambene namjene određuju se prema navedenom u članku 21a., a moguće ih je odrediti i unutar drugih namjena.

(5) Unutar spomenika prirode-geološki Gaveznicica – Kameni vrh za sve zahvate potrebno je zatražiti suglasnost, dopuštenje i posebne uvjete od odgovarajućeg nadležnog tijela.

2.2.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 108.

- (1) Područja - zone javne i društvene namjene definirane su ovim Planom u naseljima Bednjica i Donja Višnjica i uglavnom su izgrađene, dok se u naselju Lepoglava ove namjene definiraju Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglava.
- (2) Na područjima javne i društvene namjene mogu se graditi (a uglavnom već postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji, a od građevina stambene namjene višestambene građevine. Ukoliko se unutar zone javne i društvene namjene nalaze postojeće stambene građevine, iste se mogu zadržati i rekonstruirati.
- (3) Uz građevine iz stavka 2. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.
- (4) Na područjima javne i društvene namjene 20% površine čestica mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.
- (5) Visina građevina koje se grade u zonama ove namjene ne može biti veća od prizemlja + 2 kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena (Po/S+P+2+Potkr), odnosno 12 m do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, osim izuzetno za predškolske, vjerske, vatrogasne te sportsko-rekreacijske građevine.
- (6) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama javne i društvene namjene ne može biti manja od visine veće građevine tj. visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje.
- (7) Ostali i detaljniji uvjeti smještaja i izgradnje građevina koje se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene istovjetni su uvjetima definiranim za izgradnju građevina javne i društvene namjene u zonama mješovite, pretežito stambene namjene propisanim u poglavlju 2.2.1.1. *Mješovita, pretežito stambena namjena* i poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi, uključivo i mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja.

2.2.5. GROBLJE

Članak 109.

- (1) Izdvojene površine (unutar građevinskog područja naselja) za razvoj groblja definirane su u Donjoj Višnjici.
- (2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura.
- (3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.
- (4) Za uređenje groblja i izgradnju na groblju u građevinskom području naselja primjenjuju se iste odredbe kao i za groblja definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (članak 119.).

Rekonstrukcije u građevinskim područjima Izdvojenih namjena unutar naselja

Članak 110.

(1) Sve rekonstrukcije postojećih, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina unutar građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(2) Kada zahvati na građevini iz stavka 1. ovoga članka ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, rekonstrukcije se vrše u postojećim gabaritima građevine tj. postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(3) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Članak 111.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja (izvan građevinskog područja naselja),
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja - na kojima postoji ili je moguća izgradnja vezana uz pojedini resurs, a u skladu sa posebnim propisima.

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 112.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja utvrđeno ovim Planom je prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena za gospodarsku namjenu bez stanovanja i groblja. Ovim Planom definirane su slijedeće namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja koje prostorno, funkcionalno ili infrastrukturno nisu direktno vezane uz naselja:

Gospodarska namjena

- Proizvodna - u naselju Lepoglava i Očura (uključivo rezervat)
- Proizvodna - namijenjena prioritetno za poljoprivrednu proizvodnju, te proizvodnju energije iz biomase i drugih alternativnih/obnovljivih izvora u naselju Lepoglava
- Poslovna, pretežito uslužna i komunalno-servisna - u naseljima Očura i Donja Višnjica
- Ugostiteljsko - turistička - u naselju Lepoglava i Crkovec
- Ugostiteljsko - turistička - naseljima Kameničko Podgorje i Kameničko Podgorje/ Crkovec za seoski turizam i slično

Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine

- Sportsko-rekreacijska u naselju Viletinec
- Sportsko-rekreacijska vezana lovni i izletnički turizam – lovački i planinarski dom (s pratećim ugostiteljskim, smještajnim i rekreacijskim sadržajima) u naselju Kameničko Podgorje
- Javne zelene površine u naselju Lepoglava

Posebna namjena

- Posebna namjena - vezana uz preseljenje dijela Kaznionice u naselju Lepoglava

Javna i društvena namjena

- Javna i društvena namjena - vjerska u naseljima Kameničko Podgorje i Žarovnica Groblja
 - Groblja u naseljima Lepoglava/Vulišinec i Kamenica/Žarovnica.
- (2) Lokacije navedenih namjena prikazuju se plohom i simbolom u kartografskom prikazima 1. *Korištenje i namjena površina* i 4. *Građevinska područja*.
- (3) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:
- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
 - samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr. ili se koriste alternativni izvori energije).
- (4) Unutar pojedinih zona potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine.

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.3.1.1. Proizvodna (industrijska i zanatska)

Članak 113.

- (1) Zona gospodarske namjene - proizvodne u naselju Lepoglava, sjeverno od državne ceste D 35 (i željezničke pruge) detaljnije je definirana Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave.
- (2) Zona gospodarske namjene - proizvodne određena je u istočnom dijelu građevinskog područja Lepoglave (predio Čret). Ova zona dijelom je formirana na području zatvorenog eksploatacijskog polja, koje je odgovarajuće sanirano i brisano iz katastra eksploatacijskih polja, a detaljnije se određuje Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave.
- (3) Unutar proizvodnih zona iz prethodnih stavaka i unutar istočne proizvodne zone u Očuri moguće je graditi građevine proizvodne namjene, a kao sekundarna namjena je moguća izgradnja građevina poslovne namjene. Navedeno određenje primjenjuje se i unutar Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave bez obveze izmjene i dopune tog plana.
- (4) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo unutar zone iz stavka 2. potrebno je zadržati i uklopiti u zonu.
- (5) U sjeveroistočnom dijelu naselja Lepoglava planira se zona gospodarske namjene – proizvodne, namijenjena prioritetno za smještaj sadržaja poljoprivredne proizvodnje (staklenici, plastenici, prerada poljoprivrednih proizvoda i sl.), te za proizvodnju energije iz biomase, kao i iz drugih alternativnih / obnovljivih izvora (sunca, vjetra i dr.), uključivo potrebne prateće sadržaje. Osim navedenih namjena, moguć je i smještaj servisnih, uslužnih i drugih sličnih sadržaja. Za pristup novoj zoni potrebno je formirati i odgovarajuće urediti pristupnu cestu (dijelom po postojećoj nerazvrstanoj cesti), koja će ujedno služiti i za pristup površini infrastrukturnih sustava – uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.
- (6) Dijelovi zone gospodarske namjene – proizvodne iz prethodnog stavka i dijelovi gospodarske namjene – proizvodne u sjevernom dijelu naselja Lepoglave koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju brze pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji i koridorom magistralnog plinovoda određuju se kao rezervat gospodarske namjene – proizvodne, čija realizacija, odnosno izgradnja ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati tom prugom (veza navedeno u članku 172., 191. i 220. ovih odredbi za provođenje).
- (7) U naselju Očura definirane su dvije zone gospodarske – proizvodne namjene i to:

- Površina proizvodne namjene predviđena za smještaj industrijskih i zanatskih (uključivo skladišnih, servisnih i sl.) sadržaja. U ovoj zoni moguć je i smještaj građevina/postrojenja za obradu građevnog otpada i deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova. Mogući je smještaj i pojedinih građevina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetske iskoristavanjem tog otpada, građevine za obradu neopasnog otpada i slične građevine, iako se iste prioritarno smještavaju i grade unutar poslovne, pretežito uslužne i komunalno-servisne namijenjene za smještavanje i gradnju reciklažnog dvorišta.
- Površina proizvodne namjene predviđena za smještaj skladišta i eventualno proizvodnje eksploziva (za potrebe eksploatacijskog polja Očura).

(8) Dijelovi zona gospodarske namjene – proizvodne iz prethodnog stavka koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju Zagorske brze ceste određuju se kao rezervat gospodarske namjene – proizvodne, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog tijela koje će upravljati brzom cestom (veza navedeno u članku 172. i 178. ovih odredbi za provođenje).

(9) Mogućnost smještavanja sunčanih elektrana i vjetroelektrana je istovjetna kao za takve građevine u područjima gospodarskih namjena – proizvodnih određenih kao građevinska područja naselja u poglavlju 2.2.2. *Gospodarska namjena, 2.2.2.1. Proizvodna i poslovna namjena.*

(10) Uvjeti izgradnje građevina u područjima gospodarskih namjena – proizvodnih (definiranih kao izdvojena građevinska područja izvan naselja) istovjetni su uvjetima izgradnje ovih namjena unutar naselja i definirani u poglavlju 2.2.2. *Gospodarska namjena, 2.2.2.1. Proizvodna i poslovna namjena,* a za izgradnju građevina za proizvodnju energije (osim uvjeta iz poglavlja 2.2.2.), te za građevine/postrojenja za obradu građevnog otpada, osobito se primjenjuju uvjeti nadležnih tijela i propisa. Određenje o mogućim većim visinama građevina proizvodne namjene iz poglavlja 2.2.2. (članak 90.) primjenjuje se i za građevine proizvodne namjene koje se smještavaju unutar zona proizvodne namjene koje određuje Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave bez obveze izmjene i dopune tog plana.

(11) Ograničenje visine građevina iz članka 65. zbog smještaja unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” se ne odnosi na gospodarsku proizvodnu zonu u Očuri.

(12) Izgradnja na području proizvodne namjene za smještaj skladišta i eventualno proizvodnje eksploziva za potrebe postojećeg eksploatacijskog polja osobito podliježe posebnim propisima koji se odnose na ovu vrstu namjene. U slučaju proizvodnje i skladištenja eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu lokacija se planira planom višeg reda s obzirom na značaj - državni ili županijski.

(13) Za korištenje prostora i izgradnju u rubnom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene – proizvodne u Lepoglavi, a koji se nalazi unutar zaštitnog koridora magistralnog plinovoda primjenjuju se odredbe članka 221. ovih Odredbi za provođenje.

(14) Smještaj deponije za višak iskopa, osim na lokaciji gospodarske – proizvodne namjene u Očuri moguće je smjestiti i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

2.3.1.2. Poslovna

Članak 114.

- (1) U naselju Očura se unutar gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužne i komunalno-servisne planira smještanje i gradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest.
- (2) Lokacija reciklažnog dvorišta ucrtana je simbolom i plohom u kartografskom prikazu br. 2. *Infrastrukturni sustavi*, a na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena površina* i u kartografskom prikazu br. 4.g *Građevinsko područje naselja Muričevac i Očura* je prikazana ploha gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužne i komunalno-servisne obrubljena plavom linijom.
- (3) Unutar te zone moguće je smjestiti i građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada, s energetske iskoristavanjem tog otpada i slične građevine
- (4) Uvjeti izgradnje građevina u područjima gospodarskih namjena – poslovnih (definiranih kao izdvojena građevinska područja izvan naselja) istovjetni su uvjetima izgradnje ovih namjena unutar naselja i definirani u poglavlju 2.2.2. *Gospodarska namjena, 2.2.2.1. Proizvodna i poslovna namjena*, a za izgradnju građevina za proizvodnju energije (osim uvjeta iz poglavlja 2.2.2.), te za građevine/postrojenja za obradu građevnog otpada, osobito se primjenjuju uvjeti nadležnih tijela i propisa.
- (5) Ograničenje visine građevina iz članka 65. zbog smještaja unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” se ne odnosi na gospodarsku poslovnu zonu u Očuri.
- (6) Uz uvjete izgradnje iz prethodnog stavka, načelni uvjeti za uređenje i izgradnju na reciklažnom dvorištu iz stavka 1. ovog članka i mogućih građevina iz stavka 4. ovog članka definirani su u poglavlju 7. *GOSPODARENJE OTPADOM*, a detaljni uvjeti definiraju se idejnim projektom ili drugom detaljnijom dokumentacijom.
- (7) U naselju Donja Višnjica se unutar gospodarske namjene - poslovne, pretežito uslužne i komunalno-servisne smještanje i gradnja silosa za sol i kameni agregat za potrebe zimske službe radi održavanja županijskih i nerazvrstanih cesta na području Grada Lepoglave.
- (8) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja prema članku 50. ovih odredbi za provođenje.

2.3.1.3. Ugostiteljsko-turistička

Članak 115.

- (1) U naseljima Kameničko Podgorje, Crkovec i Lepoglava planiraju se 4 ugostiteljsko/turističke zone.
- (2) U okviru zona Kameničko Podgorje i Kameničko Podgorje/Crkovec se planira izgradnja više manjih građevina za smještaj, boravak, zabavu i igranje na seoski način (bungalovi, kolibe ili sličnih smještajnih sadržaja izgrađenih prirodnih materijala (drveta, kamena i sl.), igraonice i slično, te potrebni prateći uslužni ugostiteljsko i turistički sadržaji.
- (3) U okviru zona u Crkovcu i Lepoglavi planiraju se prioritetno kuće za odmor.
- (4) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena krova.
- (5) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,3.
- (6) Detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje u područjima ugostiteljsko-turističke namjene definirani su člancima od 71. do 75., za oblikovanje prema članku 64a., uključivo mogućnost postavljanja sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja., te u poglavlju 3.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnost, osim ukoliko nije u ovom članku drugačije određeno.

2.3.2. SPORTSKO-REKRECIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 116.

(1) Ovim planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije (nogometno i eventualno druge vrste igrališta) s potrebnim pratećim sadržajima u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u Viletincu.

(2) Na području ove namjene se načelno mogu graditi građevine/tereni sporta i rekreacije, prioritetno vezano uz nogomet (a eventualno i druge vrste sportova), a uz sportsko-rekreativne građevine i terene, moguća je izgradnja pratećih sadržaja kao što su: svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji i sl. Izuzetno, ukoliko prostorni uvjeti to dozvoljavaju, na području ove namjene mogu se graditi domovi kulture, društveni domovi, vatrogasni domovi i sl., za što se odgovarajuće primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju građevina javne i društvene namjene koja se gradi unutar površina mješovite, pretežito stambene namjene (točka 2.2.1.1. ovih Odredbi) i unutar površina definiranih za javne i društvene namjene (točka 2.2.4. ovih Odredbi).

(3) U naselju Kameničko Podgorje planiraju se zone sportsko-rekreativne namjene na prostorima postojećeg lovačkog doma i planinarskog doma.

(4) Zone iz prethodnog stavka ovog članka namijenjene su prioritetno za potrebe lovačkog i planinarskog doma te potrebnih pratećih uslužnih ugostiteljsko i turističkih sadržaja, te prema potrebi smještajnih kapaciteta.

(5) Postojeći dom može se rekonstruirati, a prema potrebi i dograditi.

(6) Ukoliko bi bilo potrebe za nove smještajne kapacitete, moguće je iste osigurati rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg doma ili izgradnjom manjih bungalova, koliba ili sličnih smještajnih sadržaja izgrađenih prirodnih materijala (drveta, kamena i sl.) unutar definiranog područja. Prema potrebi moguće je osigurati i stambeni prostor čuvara/vlasnika.

(7) U okviru ovih zona moguće je i uređenje manjih sportsko-rekreativnih sadržaja i dječjeg igrališta (pretežito igrališta na otvorenom).

(8) Eventualno izgradnja novih planinarskih i lovačkih domova moguća je izvan građevinskog područja sukladno odredbama iz poglavlja 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja, članak 156.

(9) Uz navedeno u prethodnim stavcima ovog članka, u zoni sportsko-rekreativne namjene mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.). Također je unutar ove zone moguće pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom, uz eventualnu postavu montažnih elemenata (šatora i sl.) ili mobilnih vozila, te pratećih sanitarnih elemenata, ukoliko za to ima dovoljno prostora.

(10) Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

(11) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) za građevine sportsko-rekreativne namjene iznosi 0,1 u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom, koeficijent iskoristivosti (K_{is}) iznosi 0,4., a 30% površine čestice mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

(12) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9,0 m.

- (13) Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.
- (14) Građevine i uređenje partera moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (15) Moguće je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja prema članku 50. ovih odredbi za provođenje.
- (16) Ostali uvjeti uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u ovoj zoni definirani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi.

Članak 117.

- (1) U naselju Lepoglava, na području između starog i novog groblja, definirana je javna zelena površina u okviru koje je moguće uređenje parkirališta za potrebe groblja, te zelenih površina u vidu urbanog i zaštitnog zelenila s urbanom opremom i eventualno dječjim igralištem, a prema potrebi i izgradnja uređaja komunalne infrastrukture.
- (2) Uz sjeverni dio površine predviđen je prolaz zagorske brze ceste (preko nadvožnjaka) pa je uređenje tog dijela područja ovisno o uvjetima nadležnog poduzeća (Hrvatske ceste).
- (3) Za uređenje površine iz stavka 1. potrebno je izraditi odgovarajuću prostornu razradu za dobivanje propisane dokumentacije, uvažavajući uvjete vezane uz planiranu zagorsku brzu cestu.

2.3.3. POSEBNA NAMJENA

Članak 118.

- (1) Površina posebne namjene u Čretu određena je PPŽ-om kao građevina državnog značaja za koju je, prije moguće izgradnje, potrebno izraditi urbanistički plan uređenja državnog značaja prema smjernicama za izradu određenim PPŽ-om.
- (2) Do eventualnog preseljenja dijela Kaznionice, navedeno područje u Čretu može se i nadalje koristiti sukladno postojećoj namjeni (gospodarskoj – ekonomija, farme i dr.).

2.3.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA-VJERSKA

Članak 118a.

- (1) Površina javne i društvene namjene – vjerske određena je u naseljima Kameničko Podgorje i Žarovnica, a odnosi se na postojeće crkvu sv. Tri Kralja i crkvu majke Božje Snježne (sv. Helene).
- (2) U slučaju smještavanja moguće nove izgradnje unutar zona zaštite ili u blizini iste potrebno je postupati u skladu s mjerama iz članka 255. i 257.

2.3.5. GROBLJA

Članak 119.

- (1) Groblja se nalaze u naseljima Lepoglava/Vulišinec i naseljima Žarovnica/Kamenica.
- (2) Za sva groblja planiran je prostor za mogućnost njihova proširenja, za što je sukladno posebnom propisu potrebno izraditi detaljniju prostorno-plansku dokumentaciju. Dijelovi zone groblja u Lepoglavi/Vulišinec koji se preklapaju s koridorom osiguranim za izgradnju Zagorske brze ceste i magistralnog plinovoda definiraju se kao rezervat zone groblja, čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja će upravljati brzom cestom i magistralnim plinovodom (veza navedeno u članku 172., 178. i 220. ovih odredbi za provođenje).

- (3) Udaljenost proširenih dijelova groblja (na kojima će se vršiti ukop) od stambenih zona u naselju ne može biti manja od 30 m.
- (4) Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima te uz slijedeće uvjete:
- najveća visina građevina u ovoj zoni je prizemna, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena (Po/S+P+Potkr), odnosno najveće visine do vijenca 4 m, a do najviše točke kosog krova 6-7m. U slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina.
 - pomoćni objekti koji se grade na čestici mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje najmanje 5,0 m.
 - u slučaju izgradnje pratećih građevina, građevinski pravac je na udaljenosti najmanje 10 m od regulacijske linije, a u slučaju dogradnje postojećih građevina može se zadržati postojeći građevinski pravac
 - najveća izgrađenost građevne čestice se ne određuje.
- (5) Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.
- (6) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja, a postojeće kvalitetno šumsko zelenilo zadržati. Ukoliko će se postojeće šumsko zelenilo rušiti potrebno je zasaditi zamjensko. Postojeću šumu unutar groblja Žarovnica /Kamenica potrebno je kroz UPU uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila.
- (7) Unutar zone groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja (grobница, grobnih kuća – mrtvačnica, kapelica i slično), te izgradnja pratećih građevina i uređivanje komunikacijskih površina.
- (8) Kapelice se mogu graditi i izvan građevinskog područja naselja, i izvan čestica groblja, (npr. uz raskrižja) u skladu s posebnim uvjetima.
- (9) Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.
- (10) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

2.4. Strukture izvan građevinskog područja

Članak 120.

- (1) Površine izvan građevinskog područja, koje su uglavnom šume osnovne namjene, poljoprivredno tlo osnovne namjene, te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, moguće je koristiti za slijedeće namjene: uređenje za potrebe rekreacije (bez izgradnje čvrstih zidanih građevina), izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture), izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (prioritetno za eksploataciju mineralnih sirovina, te izgradnju u okviru obavljanja poljoprivredne i šumarske djelatnosti) i za izgradnju manjih vjerskih i spomeničkih građevina, a moguće je i zadržavanje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.
- (2) Građevine i sadržaji koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju biti u funkciji osnovnog korištenja prostora, te se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, vode i vodno dobro, korištenje drugih postojećih i planiranih građevina (uključivo i građevine državnog i županijskog značaja određene planom više razine), te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao i zaštićenu graditeljsku i prirodnu baštinu.
- (3) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno

odredbama odgovarajućih posebnih propisa, posebice po kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva, prema navedenom:

- izgradnja građevina izvan građevinskog područja nije dopuštena unutar zona ekspozicije za naselja, odnosno dijelove naselja Lepoglava, Donja Višnjica, Žarovnica i Zlogonje
- izgradnja građevina izvan građevinskog područja nije dopuštena na područjima koji se preklapaju s područjima osiguranim za smještaj retencija, te s koridorima osiguranim za izgradnju infrastrukture državnog značaja (cestovne, željezničke i plinovoda) - ti se prostori smatraju rezervatima čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne i provedbene dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja će upravljati brzom cestom i magistralnim plinovodom (veza navedeno u članku 172., 178., 191., 211. i 220. ovih odredbi za provođenje)
- u slučaju planiranja smještaja građevina unutar područja spomenika prirode ili unutar područja ekološke mreže Natura 2000 potrebno je poštivati mjere iz poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti* i ishoditi dopuštenje i uvjete nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite prirode, te po potrebi provesti postupke vezane uz ekološku mrežu
- u slučaju planiranja smještaja unutar osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza uključivo i područja koja su planirana za zaštitu kao spomenik prirode potrebno je poštivati mjere iz poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti* kako bi se prirodni krajobraz štitio i unaprijedio
- ostali dodatni kriteriji su određeni po pojedinim dijelovima ovog poglavlja ovisno o vrsti građevina i sadržaju.

(4) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(5) Izvan građevinskog područja, na području Grada moguća je izgradnja građevina (uz odgovarajuće uređenje i korištenje prostora) za koje se ne određuju posebna građevinska područja i koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, odnosno rekonstrukcija i uređenje postojećih sadržaja za:

- GOSPODARSKU NAMJENU
- Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda
 - *Istraživanje i eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina - mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - tehničko-građevni kamen*
 - *Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe*
 - *Ostale mineralne sirovine i lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova*
 - *Višak iskopa*
- površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - *farme biljne proizvodnje*
 - *gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja*
 - *ribnjaci*
 - *plastenici i staklenici*
 - *pčelinjaci*
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
- STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNJE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA
- SPORTSKO REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM S PRATEĆIM ZGRADAMA I/ILI SADRŽAJIMA
 - površine zelenila i sportsko – rekreacijskih igrališta/sadržaja na otvorenom i prateći sadržaji
- INFRASTRUKTURNE SUSTAVE I GRAĐEVINE
- OSTALU IZGRADNJU IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 - manje vjerske i spomeničke građevine
 - privremene i posebne građevine
 - planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.)
- ZATEČENU IZGRADNJU IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA.

(6) Građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama i posebnim propisima.

(7) Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma. U slučaju kombinacija namjena, koristi se kombinacija uvjeta definiranih za pojedine namjene.

(8) Građevine moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine i mogućnost infrastrukturnog opremanja (bilo priključenjem na sustav ili samostalno – primjerice vlastitu vodoopskrbu cisternom ili priključak na sustav vodoopskrbe, pročišćavanje otpadnih voda i energetske sustav - plinski spremnik, električni agregat, obnovljivi izvori ili dr.). Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

(9) Pojam „postojeća građevina“ ili „postojeća izgradnja“ koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o gradnji.

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.4.1.1. Površine i građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te ugljikovodika i geotermalnih voda

Istraživanje i eksploatacija neenergetskih mineralnih sirovina - mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - tehničko-građevni kamen

Članak 121.

(1) Na području Grada Lepoglave, Prostornim planom Varaždinske županije i Rudarsko - geološkom studijom Varaždinske županije utvrđeno je područje geološke potencijalnosti tehničko-građevnog kamena i utvrđeno je:

- eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena - EP „Očura II“
- eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena - EP „Lovno-Lovno 2“.

(2) Svi zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije tehničko-građevnog kamena unutar površine eksploatacijskog polja (zahvati uređenja površina, smještaja objekata i građevina prerađivačkih i proizvodnih djelatnosti, koji se prema posebnom propisu mogu obavljati - separacija, proizvodnja betona i slično) provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije, a moraju se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.) i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi.

(3) Kartografskim prikazom br. 1. „*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*“ u Prostornom planu Grada Lepoglave su prikazane „površine za iskorištavanje mineralnih sirovina“, tehničko-građevnog kamena (oznaka: E 3.1), a kartografskim prikazom br. 3. „*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA*“ 3b. *UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) i PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* prikazani su istražni prostori mineralnih sirovina.

Članak 122.

(1) Područje ranije utvrđenog i odobrenog eksploatacijskog polja ciglarske gline „Čret“ brisano je iz Registra eksploatacijskih polja, te je grafički prikazano u kartografskom prikazu 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA*, kao napušteno eksploatacijsko polje. U južnom dijelu Grada Lepoglave označene su još dvije lokacije napuštenih eksploatacijskih polja (Gaveznicica i Vudelje) čija eksploatacija je završila, te su polja također brisana iz Registra.

(2) Eksploatacija na eksploatacijskom polju „Očura II“ i dijelu eksploatacijskog polja „Lovno-Lovno 2“ moguća je samo u svrhu sanacije. Nakon provedene i dovršene sanacije na eksploatacijskom polju „Očura II“ i brisanja navedenog iz Registra eksploatacijskih polja, površina definirana ovim Planom kao eksploatacijsko polje E 3.1 neće više biti definirana za ovu namjenu, već se definira za druge namjene i to: dijelom za gospodarsku namjenu - proizvodnu, dijelom kao šumsko područje - gospodarska šuma (Š1), a dijelom za planirani koridor odvojka Zagorske brze ceste. Područje dijela eksploatacijskog polja „Lovno-Lovno 2“ koje se nalazi na prostoru Grada Lepoglave, nakon završene eksploatacije i sanacije definira se kao šumsko područje - gospodarska šuma (Š1) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

(3) Za napuštena polja/ostatke prethodnih rudarskih radova na lokacijama „Vudelje“ i „Gaveznicica“ nije posebno definirana sanacija jer je već dijelom započela prirodna rekultivacija, a planom je na lokaciji „Vudelje“ određena namjena šuma i lokacija za planinarsku kuću, a na lokaciji „Gaveznicica“ šuma i poljoprivredno tlo.

(4) Lokacije napuštenih eksploatacijskih polja prikazane su u kartografskom prikazu 3b. *UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) i PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* (označene kao „napušteno eksploatacijsko polje“).

(5) Ukoliko će se realizirati varijantna trase Zagorske brze ceste prema Svetom Križu Začretje potrebno je posvetiti osobitu pažnju rješavanju tehničkih elemenata prolaska ceste uz postojeća eksploatacijska polja „Očura II“ i „Lovno-Lovno 2“.

Članak 123.

(1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina mora se vršiti sukladno propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša i drugim relevantnim propisima, te dobivenim odobrenjima i koncesijama ili dozvolama, kao i rudarskim projektima, a unutar odobrenih prostora.

(2) Kod izrade projektne dokumentacije i prilikom eksploatacije potrebno se u cijelosti pridržavati utvrđenih uvjeta zaštite okoliša temeljem usvojene Studije utjecaja na okoliš, tj. potrebno je provoditi Mjere zaštite okoliša i Program praćenja stanja okoliša u skladu s Rješenjem koje za pojedini zahvat izdaje nadležno Ministarstvo.

(3) Uz rudarske projekte potrebno je izraditi i projekte uređenja okoliša tj. krajobrazne projekte, s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije, odnosno sanacije u cilju uređenja buduće namjene.

(4) Eksploataciju i sanaciju potrebno je vršiti po fazama, a za svaku pojedinu buduću fazu eksploatacije potrebno je izraditi svu odgovarajuću dokumentaciju i provesti postupke sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Za vrijeme i nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, koncesionar je dužan izvoditi sanacijske radove i privesti zemljište namjeni definiranoj Planom, te rudarskim i drugim projektima.

Članak 124.

Pristup do postojećeg eksploatacijskog polja u Očuri (2 lokacije) postoji s državne ceste D 35 (na eksploatacijsko polje „Očura II - Zapad“ izravno s državne ceste, a na istočni dio polja „Očura II“ preko pristupne ceste iz eksploatacijskog polja „Očura II - Zapad“).

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe

Članak 125.

(1) Rudarski zahvati u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe (bušotine za istraživanje/eksploataciju i gradnja potrebnih građevina i drugih objekata i postrojenja), koji se provode unutar odobrenih istražnih prostora, odnosno eksploatacijskih polja, moraju biti locirani na način da se uvažava građevinsko područje (s pojasom 250-500 m oko istih), strukture izvan građevinskog područja (s pojasom 70 m oko istih), zaštićena kulturna i prirodna baštinu, ekološka mreža, zone sanitarne zaštite izvorišta, šume, vode, prometnice i drugo provode se neposrednom provedbom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa

(2) Eksploatacija ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mora se izvoditi uz propisane mjere cjelovite zaštite prirode i okoliša, zdravlja i sigurnosti ljudi i imovine, te mjere zaštite drugih dobara i elemenata ograničenja ukoliko iste budu utvrđene, a sukladno izdanim aktima (dozvolama, odlukama, rješenjima, ugovorima, procjenama, odobrenjima nadležnih javnopravnih tijela i dr.), naftno-rudarskim projektima i programima eksploatacije ugljikovodika, odnosno geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe i drugim dokumentima izrađenim sukladno propisima, relevantnoj zakonskoj regulativi i odredbama Prostornog plana Varaždinske županije.

(3) Na područje Grada Lepoglave nalazi se dio odobrenog istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 01 („SZH-01“) i dio predloženog planiranog područja istražnog prostora Sjeverozapadna Hrvatska - 05 („SZH-05“).

(4) Granice istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode iz kojeg se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prikazane su u kartografskom prikazu br. 3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

Ostale mineralne sirovine i lokacije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova

Članak 126.

Istraživanja ostalih mineralnih sirovina (kamen, glina i drugo) utvrđene Zakonom o rudarstvu na području Grada Lepoglave ne planiraju se realizirati u svrhu istraživanja, niti eksploatacije.

Višak iskopa

Članak 127.

(1) Lokacija deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), planira se unutar područja gospodarske, proizvodne zone u naselju „Očura“ uz reciklažno dvorište (planirano unutar gospodarske, poslovne zone), a smještaj je moguć i na drugim lokacijama sukladno potrebama.

(2) Planirana moguća lokacija za odlaganje viška iskopa, prikazana je u kartografskim prikazima 2d. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM* u mjerilu 1:25 000, te na kartografskom prikazu 4g. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA*.

2.4.1.2. Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Farme za biljnu proizvodnju (stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 128.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se može graditi izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) odgovarajuće veličine, ali ne manje od:

- građevina / građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 7,0 ha,
- građevina / građevine za uzgoj voća ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3,0 ha,
- građevina / građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,0 ha,
- građevina / građevine za uzgoj cvijeća te ljekovitog bilja na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju *Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja*, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

(4) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

(5) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture (ukoliko takav postoji), te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

(6) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko - tehničkih propisa.

(7) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja

krajobraza. Zabrane i ograničenja gradnje građevina farme za biljnu proizvodnju određena su u članku 120.

(8) Postojeće farma za biljnu proizvodnju (vinogradi, voćnjaci i drugi nasadi s pratećom izgradnjom) u naselju Lepoglava i Crkovec prikazana je plohom u karti 1. *Korištenje i namjena površina*, te u kartama 4. *Građevinska područja*.

Članak 129.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja)
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te iskorištenje nus-proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- druge prateće građevine prema potrebi
- stambena građevina.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishodaenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 130.

(1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od brze ceste i državne ceste je 50 m, od građevinskog područja naselja i županijske ceste 30 m, te od lokalne i nerazvrstane ceste 10 m. Iznimno, građevine je moguće locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste.

(2) Građevine iz prethodnog članka, odnosno građevine na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 25 % površine farme.

(3) Maksimalna visina stambenih i poslovno - turističkih građevina na farmi je podrum/suteren+prizemlje+potkrovlje do podrum/suteren+prizemlje+kat+potkrovlje, tj. 9 m do visine vijenca.

(4) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje+potkrovlje, tj. 5,5 m do visine vijenca.

(5) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20 % uvećana visina sljemena najviše građevine.

(6) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 600 m² za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju/projektu i dobivene suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba u postupku ishodaenja propisanog dokumenta za lociranje/građenje, te uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka.

(7) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih čestica i/ili posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

- (8) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.
- (9) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 131.

- (1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina iz članka 128. i 129. bit će naročito određeno:
- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
 - tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina, ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
 - pristup na javnu prometnu površinu
 - mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje otpada i sl.)
 - ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
 - eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, u svrhu formiranja i izgradnje farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi, te poljoprivredna gospodarstva)

Članak 132.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista ili farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina 300 uvjetnih grla za sve vrste životinje. Gradnja građevina većih kapaciteta od navedenih u ovom stavku moguća je samo u slučaju ako su isti definirani prostorno-planskom dokumentacijom (tj. ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao „planirane građevine“).
- (2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 20 uvjetnih grla.
- (3) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani u prilogu posebnog propisa (Pravilnik od dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva).
- (4) U slučaju promjene propisa iz stavka 3. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.
- (5) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz članka 133.
- (6) Ukoliko nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla iz stavka 2. ovog članka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, koji prethodno treba verificirati i ocijeniti jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu.

(7) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada definirane člankom 120.

(8) Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj definirane člankom 140.), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda, te odvoza krutog otpada.

Članak 133.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu / vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati za zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade, te prateće i pomoćne građevine ukoliko se predviđaju
- pristup na javne prometnice,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Članak 134.

(1) Prilikom lociranja novih građevina za uzgoj i tov životinja potrebno je voditi računa o zaštiti najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta, tj. samu izgradnju nastojati ne planirati na zemljištu najviših bonitetnih klasa.

(2) Osim zabrana i ograničenja gradnje građevina za uzgoj životinja određenih u članku 120., izgradnja novih građevina za uzgoj životinja nije dopuštena unutar područja spomenika prirode, a nove građevine za uzgoj životinja na područjima predloženim za zaštitu prirodne baštine preporučaju se u okviru ekološke proizvodnje.

(3) Površina građevinske čestice za izgradnju građevina iz prethodnog članka ne može biti manja od 2.800 m², s udjelom zelenih površina od minimalno 15%.

Članak 135.

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja organizirane kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda u cilju dobivanja električne i/ili toplinske energije, koji su (proizvodi i nus-proizvodi tj. biomasa - drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.), u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, s time da se sunčani kolektori i fotonaponske ćelije mogu postavljati na postojećoj/im građevini/ama na čestici – krovu i/ili pročelju, te na terenu okućnice građevne čestice, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- druge prateće građevine prema potrebi
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba.

- (2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.
- (3) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

Članak 136.

- (1) Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, odnosno suterena, tj. 9,0 m do visine vijenca.
- (2) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 10,0 m do visine vijenca.
- (3) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (staje, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali najviše do 20% uvećane visine sljemena gospodarskih građevina.
- (4) Visina silosa za hranu na farmama za uzgoj životinja ograničava se na visinu sljemena građevina za uzgoj, odnosno na tipske silose (većih promjera i manjih visina), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj. Preporuča se izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokriva treba biti u spektru žuto-zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji.
- (5) Građevine na farmi uređene kao stambeno-gospodarski sklop moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno $\frac{1}{4}$ (25%) površine farme.
- (6) Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.
- (7) Maksimalna izgrađenost čestice na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na čestici 15%.
- (8) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine u pravilu 700 m², uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja. Preporuča se da gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) imaju izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, te dvostrešnim krovom maksimalnog nagiba do 45°, te da sljeme krova prati smjer dužeg dijela građevine.
- (9) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih čestica /posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.
- (10) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz.
- (11) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.
- (12) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola ili drugi akt za lociranje/gradnju nije moguća.
- (13) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.
- (14) Oblikovanje građevina iz stavka 1. ovog članka definirano je člankom 50. ovih Odredbi za provođenje.
- (15) Izuzetno, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje zahtijevaju, mogući su i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijala, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov

životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.

Članak 137.

(1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te prometnica ne mogu biti manje od:

Tablica 2. - Udaljenosti građevina (farme) od građevinskog područja

| Broj uvjetnih grla | Minimalne udaljenosti | | | |
|--------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | od građ. područja (m)* | od državne ceste (m) | od županijske ceste (m) | od lokalne ceste (m) |
| 20-50 | 30 | 50 | 30 | 10 |
| 51-80 | 50 | 75 | 40 | 15 |
| 81-100 | 90 | 75 | 50 | 20 |
| 101-150 | 140 | 100 | 50 | 30 |
| 151-200 | 170 | 100 | 60 | 40 |
| 201-300 | 200 | 150 | 60 | 40 |

*Napomena: udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

(3) Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

(4) U slučaju postojećih legalno izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, za područje Grada Lepoglave primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

(5) Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

(6) Izuzetno, udaljenost građevina tovilišta/farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici koja ima legalitet, može biti i manja od udaljenosti definirane u prethodnim stavcima ovog članka, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj čestici, pod uvjetom da je građevina tovilišta/farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(7) Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene izgradnje, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih čestica koje se nalaze u zoni utjecaja.

(8) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definiranog za gospodarske namjene – proizvodne mogu se smanjiti za 25% u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 2. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.

(9) Građevine iz 1. stavka moguće je locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu i iznosi 40 m, za ostale državne ceste 25 m, za županijske ceste 15 m i lokalne ceste 10 m). Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

(10) U slučaju da se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti od postojećih i planiranih građevina i zona javnih i društvenih sadržaja, te zona centra udaljena najmanje 100 m, te od zona sportsko-rekreacijskih sadržaja najmanje 50 m.

Članak 138.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu) sukladno veličinama definiranim u članku 137., stavku 2. U skladu s ukupnim kapacitetom procjenjuje se potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 139.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog gospodarskog sklopa farme, ili stambeno-gospodarskog sklopa, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju.

Članak 140.

(1) Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja za potrebe farmi, tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi III. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

(2) U slučaju promjene dokumenata/propisa iz stavka 1. ovog članka ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivati će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 141.

(1) Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih člankom 137., mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(2) Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće čestice farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time usuglase vlasnici okolnih čestica u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

(3) Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u članku 137., mogu se proširivati maksimalno do 50% postojećih kapaciteta.

Članak 142.

(1) Dokumentacijom (idejnim rješenjem/projektom) koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 132., odnosno 135. bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na naselje,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na čestici (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine potrebno je utvrditi sve posebne uvjete nadležnih tijela i pravnih osoba u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 143.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanim uz izgradnju građevina farmi nađe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu), sukladno navedenom u poglavlju 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.*

Ribnjaci

Članak 144.

(1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz Prostornog plana Varaždinske županije.

(2) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

(3) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

(4) Višak šljunčanog materijala ili pijeska investitor ne smije odvoziti sa lokacije iskopa ribnjaka u svrhu prodaje ili druge namjene, već je isti dužan pismeno ponuditi na korištenje jedinici lokalne samouprave za javne potrebe, bez naknade. Isti kriteriji se odnose i na druge radove gdje se uslijed iskopa tla pojavljuje višak šljunčanog i drugog materijala, a koji se ne namjerava na samoj lokaciji i utrošiti.

(5) S obzirom na karakter vodotoka u brežnom području Grada moguće su i drugačije površine i dubine ribnjaka, kao i sam način njihove izgradnje, pod uvjetom da njihova isplativost bude dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima.

(6) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje

upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 145.

- (1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.
- (2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Udaljenost platenika ili staklenika od ruba čestice ne može biti manja od 3 m.
- (4) Staklenici se mogu postavljati na česticama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih zona namjene.

Pčelinjaci

Članak 146.

- (1) Pčelinjaci, koji se grade izvan građevinskog područja, mogu se graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumaraka i sl.).
- (2) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.
- (3) Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi.
- (4) Za smještaj i izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o držanju pčela.

2.4.1.3. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

Članak 147.

- (1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova provodi se u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje šumama (uz prethodnu suglasnost Ministarstva nadležnog za gospodarenje šumama).
- (2) Izgradnja građevina mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalazi - šume.
- (3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne prikazuju se posebno u grafičkom dijelu plana, a ukoliko su postojeće ili je poznata lokacija prikazuju se simbolom.
- (4) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.
- (5) Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica.
- (6) Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

(7) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

2.4.1.4. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola

Članak 148.

(1) Izgradnja za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama prema važećem propisu.

(2) Pod građevinama iz stavka 1. podrazumijeva se:

- šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

(3) Kod izgradnje iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati uvjete smještaja – infrastrukture i prostorija (prostora) ili opreme za pružanje usluge smještaja, propisane važećim propisima.

(4) Ukoliko se promijene propisi iz prethodnih stavaka ovog članka, primjenjuju se određenja iz novih propisa.

(5) Lokacija sadržaja iz stavka 1. ovog članka prikazana je plohom i simbolom na kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

(6) Sadržaje iz stavka 1. ovog članka moguće je smještavati i na prostorima koji nisu prikazani plohom na kartografskim prikazima, tj. na prostorima koji su orijentacijski prikazani simbolom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, a odnose se na šire područje uz prikazani simbol na kojem je moguće smjestiti robinzonski smještaj uvažavajući slijedeće:

- zabrane i ograničenja gradnje određene u članku 120. i mjere iz poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*
- da se smještavaju u kontaktnom području sa šumom
- da su udaljene od građevinskog područja i izgradnje izvan građevinskog područja (osobito u odnosu na istražne prostore i područja namijenjena za iskorištavanje mineralnih sirovina, postojećih i planiranih prometnih koridora), tj. da nema vizualnog i zvučnog kontakta s građevinskim područjem i izgradnjom izvan građevinskog područja
- u slučaju planiranja smještaja u blizini zaštićenog kulturnog dobra, unutar zaštitnog područja kulturne baštine ili u njegovoj blizini potrebno je ishoditi propisane akte (mišljenja, suglasnosti, posebne uvjete, prethodna odobrenja i dr.) od nadležnog javnopravnog tijela za poslove zaštite kulturne baštine.

(7) Najviše 5 % površine čestice se može zauzeti s robinzonskim smještajem, a česticu se preporuča ograditi.

(8) Obuhvat građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka potrebno je formirati kao jedinstvenu građevnu česticu, a organizaciju i smještaj građevina na istoj treba razraditi urbanističkim rješenjem/prostornom razradom kojim treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom infrastrukturom u okviru izrade idejnog projekta za dobivanje propisane dokumentacije za lociranje/gradnju.

(9) Realizacija zone može se odvijati fazno, s time da se idejno rješenje/razrada za cijelu građevnu česticu mora izraditi prilikom izgradnje prve građevine.

2.4.2. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNJE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA

Članak 149.

(1) Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama veličine određene prema važećem propisu. Prema važećem propisu izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha.

(1) Građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi uvažavajući zabrane i ograničenja gradnje određene u članku 120. i mjere iz poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.*

(2) Uz uvjet propisane veličine građevne čestice, stambena građevina iz ovog članka može se graditi pod istim uvjetima kao i građevine iste namjene u građevinskom području (osim izgrađenosti čestice i katnosti), s time da se unutar njih ne mogu obavljati poslovne djelatnosti izuzev djelatnosti turizma na seoskom gospodarstvu ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu.

(3) Veličina stambene građevine može biti najviše 600m², katnosti Po/S+P+Pk (podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje), visine vijenca do 6m.

(4) Izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha moguća je i kad nije vezana uz poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. S obzirom na vrstu uporabe čestica poljoprivrednog zemljišta, najveću vrijednost imaju trajne kulture/nasadi, zatim oranice, livade, pašnjaci i najmanju vrijednost ostale površine.

(5) Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi pod istim uvjetima kao i građevine ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (osim izgrađenosti čestice i katnosti) – točka 2.3. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.*

(6) Veličina građevine za potrebe seoskog turizma može biti najviše 1000m², katnosti Po/S+P+Pk (podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje), visine vijenca do 6m. U okviru ove namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti u sklopu građevine seoskog turizma ili kao zasebne građevine na čestici. U slučaju izgradnje kampa u okviru ove namjene, površine za kampiranje se ne računaju kao građivi dio čestice.

(7) Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevina iz ovog članka mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

(8) Način infrastrukturnog opremanja i zbrinjavanja otpada određuje se na isti način kao i za ratarske i slične farme te gospodarske građevine za uzgoj životinja sukladno odredbama iz točke 2.4.1.1. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.*

(9) Sadržaje iz stavka 1. ovog članka nije potrebno označavati u grafičkom dijelu Plana.

2.4.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA IGRALIŠTA NA OTVORENOM S PRATEĆIM ZGRADAMA I/ILI SADRŽAJIMA

2.4.3.1. Površine zelenila i sportsko – rekreacijskih igrališta/sadržaja na otvorenom i prateći sadržaji

Članak 150.

(1) Na području Grada u funkciji boravka izletnika moguće je uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, a vezano za specifična prirodna područja, ljepota krajolika, prirodne resurse i sl.. Takvi sadržaji se u pravilu planiraju kao otvorene

površine bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, te uz minimalne intervencije u okoliš.

(2) Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje igrališta na otvorenom (dječjih i rekreacijskih igrališta), biciklističkih i trim staza, šetnica, poučnih staza, staza za jahanje, sadržaja vezanih uz sportski i rekreativni ribolov, te streličarske sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, osmatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora i slično.

(3) Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće, putokazi, obavijesne ploče, drveni mostovi, info točke i slično.

(4) Građevine/sadržaji moraju biti grupirani na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina ne smije prelaziti 5% površine sportskih/rekreacijskih igrališta i sadržaja (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,05$, koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,15$).

(5) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtno površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

(6) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjereno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(7) Uređenje rekreacijskih sadržaja iz ovog članka mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba.

(8) U pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično.

(9) Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja.

(10) Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.

(11) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.

(12) Lokacije sportskih i rekreacijskih igrališta ne mogu se planirati na poljoprivrednom tlu, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru navedenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište.

(13) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu plana ili se označavaju samo simbolom koji predlaže namjenu korištenja prostora, osim lokacije koja je prepoznata u naselju Kamenički Vrhovec, a planirana je unutar područja ekološke mreže Natura 2000. pa je potrebno poštivati određena iz ovog poglavlja (članak 120.).

2.4.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE

Članak 151.

(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,

- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

(4) Uz cestovne prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje, parkirališta, nadstrešnice za javni promet sukladno posebnim propisima.

(5) Na području Grada Lepoglave definirane su površine za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao izgrađene strukture izvan građevinskog područja - površine infrastrukturnih sustava i to u naselju Lepoglava i u naselju Žarovnica (u okviru sustava odvodnje za naselje Kamenica). Površine infrastrukturnih sustava prikazane su u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i kartama 4c. *Građevinsko područje naselja Kameničko Podgorje, Žarovnica i Kamenica.*

(6) U okviru površine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi, uz uređaje za pročišćavanje i druge potrebne i prateće građevine i sadržaji vezani uz ovu namjenu, a grade se sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Članak 152.

(1) U naselju Kameničko Podgorje se planira sunčana elektrana, a uvjeti za izgradnju su navedeni su u članku 218.a.

(2) Manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično), moguće je smještavati u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom), pod uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem je smještena farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom.

(3) Energetske građevine iz stavka 1. ovog članka nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovnih građevina (stambeno-gospodarskog sklopa, tovilišta, stočne ili biljne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

2.4.5. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 153.

2.4.5.1. Manje vjerske i spomeničke građevine i komunalna oprema

(1) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično, te komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.) mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, sukladno navedenom u poglavlju 4.A *Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.*

(2) Ove građevine moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.4.5.2. Privremene i posebne građevine

(1) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 170.

(2) Ukoliko se ukaže potreba za gradnju vojnih i drugih građevina od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda iste se grade sukladno odredbama posebnih

propisa.

2.4.2.3. Planinarski domovi, planinarske kuće, skloništa i sl.

(1) Na prostoru Grada Lepoglave omogućava se izgradnja planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

(2) Najveća dopuštena visina planinarskog doma iznosi 12 m, a planinarske kuće 9 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(3) U svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika, moguća je postava manje i funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor. Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m od konačno zaravnog i uređenog terena, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi. Za gradnju takvog skloništa treba dobiti odobrenje Grada.

(4) Postojeći planinarski dom definiran je ovim Planom kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene. Planira se izgradnja nove planinarske kuće na Ivančici, na području Vudelje (označeno simbolom u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena površina* i *4f. Građevinsko područje naselja Lepoglava*), a eventualni novi planinarski domovi i planinarske kuće mogu se graditi sukladno uvjetima iz ovog članka i ne označavaju se posebno u Planu s obzirom da nisu poznate buduće lokacije takvih građevina.

(5) Oblikovanje građevina definirano je člankom 50. ovih Odredbi za provođenje, s time da se planinarske domove, planinarske kuće, skloništa i slične građevine preporuča graditi u duhu autohtonog graditeljstva i maksimalno uklapanje u prostor u kojem se grade.

(6) Iznimno od stavka 2. ovog članka, unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” i osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja*, u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina građevina može iznositi 9,0 m.

2.4.6. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 154.

(1) Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno - gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja, ili se nalaze na teško pristupačnim terenima koji većinom nisu opremljeni potrebnom komunalnom infrastrukturom, evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja. Zatečena izgradnja prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* i na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja*. Područja sa zatečenom izgradnjom nalaze se pretežito u naseljima Gornja i Donja Višnjica, Kameničko Podgorje, Jazbina Višnjička, Očura, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica,

(2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. god., ili su ozakonjene u propisanom postupku, za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim, pretežito stambenim zonama (bez mogućnosti povećanja postojeće čestice, te izgradnje potpuno novih građevina), odnosno zonama povremenog stanovanja ukoliko su postojeće građevine takve namjene, osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (zone ekspozicije, grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

(3) U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

(4) Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (prema uvjetima definiranim u poglavlju 9.3. ovih Odredbi za građevine čija namjena je protivna planiranoj namjeni), ali bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

(5) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske čestice, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

(6) Prenamjena i povećanje čestica zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja.

(7) Izuzetno, za građevine iz stavka 2. ovog članka (zakonito izgrađene građevine) dozvoljava se i izgradnja nove, zamjenske građevine na istoj čestici, pod uvjetima određenim člancima 29. - 44. i 50. - 55. ovog Plana.

Članak 155.

(1) Za zatečenu izgradnju iz stavka 1. članka 150., koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

(2) Eventualni zahvati na građevinama iz članka 150. stavka 1., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 156.

(1) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno - gospodarskih posjeda iz stavka 1. članka 150. koje nisu izgrađene temeljem ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 150. stavka 2., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu, te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

(2) Eventualne pojedinačne stambene, poslovne i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja i koje nisu evidentirane u postupku izrade ovog Plana niti su prikazane u kartografskim prikazima 1. i 4., a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., kao i građevine ozakonjene po posebnom propisu, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(3) Neophodni opseg rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredbi Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 157.

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja/djelatnosti u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan njih.

(2) Smještaj gospodarskih sadržaja/djelatnosti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se planira unutar područja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne i

ugostiteljsko-turističke, a moguće je i unutar područja mješovite, pretežito stambene namjene, dok se ugostiteljsko-turistički i neki poslovni sadržaji mogu smještavati i unutar područja javne i društvene namjene.

(3) Gospodarske djelatnosti (proizvodne - pretežito industrijske i zanatske, kao i ugostiteljsko-turističke namjene) smještavaju se i u izdvojenom građevinskom području izvan naselja rezerviranom za gospodarske namjene.

(4) Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti odgovarajući gospodarski sadržaji/djelatnosti koji se odnose na:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- obavljanje poljoprivrednih djelatnosti – *biljne farme i građevine za uzgoj i tov životinja*
- šumarstvo i lov
- ugostiteljsko-turističke sadržaje.

(5) Detaljniji uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja/djelatnosti, kao i uvjeti za izgradnju (način izgradnje i uređenja, oblikovanja i dr.) gospodarskih građevina definirani su u poglavljima koja se odnose na pojedinu namjenu i to:

- za građevine i sadržaje unutar područja gospodarske namjene u građevinskom području naselja - prema odredbama poglavlja 2.2.2.1. i 2.2.2.2.
- za građevine i sadržaje unutar područja mješovite, pretežito stambene namjene u građevinskom području naselja - prema odredbama poglavlja 2.2.1.1.
- za građevine i sadržaje unutar područja gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja - prema odredbama poglavlja 2.3.1.
- za građevine i sadržaje izvan građevinskog područja - prema odredbama poglavlja 2.4.1. i 2.4.4.

(6) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima smatra se gospodarskim sadržajem i smještava se unutar građevinskog područja gospodarske namjene – proizvodne, unutar ili izvan građevinskog područja naselja ukoliko za to postoje prostorni uvjeti na čestici.

(7) Samostalne sunčane elektrane moguće je izgraditi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne izvan naselja, a izuzetno i unutar proizvodne namjene u građevinskom području naselja uz pozitivno određenje JLS-a, a u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone prema navedenom u članku 88. ovih odredbi za provođenje. Moguće je postavljanje sunčane elektrane izvan građevinskog područja kao infrastrukturne površine na lokaciji određenoj ovim Planom.

Šumarstvo

Članak 158.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

Poljoprivreda

Članak 159.

(1) Obzirom na usitnjenost čestica, koje su u privatnom vlasništvu, na području Grada

Lepoglave predlaže se uvođenje „organske poljoprivrede” pod kojom se podrazumijeva izbjegavanje upotrebe mineralnih gnojiva, pesticida, stimulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

(2) Pri proizvodnji različitih oblika „zdrave hrane”, biološko dinamične, te organsko - biološke hrane, i sl., tj. hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda), treba se pridržavati odredbi važećih posebnih propisa. Osim standardnih vrsta žitarica, mahunarki i povrća preporuča se i uzgoj durum pšenice, golog ječma, gole zobi, crne zobi, heljde, domaćeg kukuruza, crnog, crvenog i bijelog graha (te druge domaće vrste graha) i dr.

(3) Za proizvodnju zdrave hrane, tj. ekološku poljoprivredu pogodno je cjelokupno poljoprivredno zemljište izvan naselja Lepoglave, osim šireg područja prometnih koridora planirane Zagorske brze ceste, te koridora županijskih i lokalnih cesta, planirane željezničke pruge, područja gospodarskih namjena i poslovne namjene namijenjene za smještaj reciklažnog dvorišta uključujući okolni pojas, područja eksploatacijskih polja, prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

(4) Promocija „zdrave hrane” treba se povezati sa planiranom kategorijom zaštite prirode - park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“.

(5) Od kontrolirane konvencionalne poljoprivrede u obzir dolazi dosadašnji asortiman poljoprivrednih kultura uz kontroliranu primjenu agrokemikalija u cilju postizanja redovitih prinosa.

(6) Postojeći vinogradi i voćnjaci mogu se intenzivirati uvođenjem rentabilnijih sortimenata grožđa, višnje, ribizla, malina, kupina, lješnjaka, jagoda i sl.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo, eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 160.

(1) Postojeće zone gospodarske namjene – proizvodne (industrija, malo–gospodarstvo, obrtništvo i poduzetništvo) trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Predviđa se promjena i unapređenje tehnološkog procesa i modernizacija proizvodnje, rekonstrukcija ili zamjena dotrajalih kapaciteta, formiranje novih proizvodnih programa, uvođenje specijalizacije i sl.

(3) Najznačajniji razvitak očekuje se unutar planiranih površina poslovne i proizvodne namjene u Lepoglavi, te unutar zona smještenih u ostalim naseljima.

(4) Daje se mogućnost iznimno većih visina građevina proizvodne namjene, kao i moguće sekundarne namjene unutar proizvodne i poslovne zone u građevinskom području prema navedenom u člancima 88., 90. i 113., koje se primjenjuje i unutar UPU-a dijela naselja Lepoglava bez izmjene i dopune tog plana.

(5) Eksploatacija i prerada mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina.

Turizam i ugostiteljstvo

Članak 161.

(1) Na području Grada Lepoglave treba poticati one aktivnosti koje se mogu prilagoditi postojećem okruženju, što znači da je moguć razvoj izletničkog, lovnog, rekreacijskog turizma i sl.

(2) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- područje planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“
- povijesno središte Lepoglave (Pavlini kompleks, crkva Sv. Marije, tradicionalna „Lepoglavska čipka“)
- spomenik prirode prirode – geološki – Gaveznicica - Kameni Vrh
- osobito vrijedne predjele – kultivirane krajobraze
- turističko - izletničke (vinske) ceste.

(3) U planiranom parku prirode / regionalnom parku „Hrvatsko zagorje“, kao i unutar osobito vrijednog predjela – kultiviranog krajobraza naročitu pažnju treba dati razvitku izletništva i rekreacije, te uslužnim i ugostiteljsko-turističkim djelatnostima.

(4) Najznačajniji turistički resurs Lepoglave je Pavlini kompleks, koji pruža mogućnost uvođenja novih kulturnih, edukativnih i drugih sadržaja. Osnovni uvjet za turističko oživljavanje Pavlinskog kompleksa je učiniti dostupnom restauriranu crkvu Sv. Marije sa Rangerovim freskama.

(5) Uz osmišljavanje prezentacije, izlaganja i popratne edukativne programe, tradicionalna „Lepoglavska čipka“ pruža značajne mogućnosti za uključivanje u turističke tokove.

(6) Postojeće prirodno-poljoprivredne potencijale vinogradskih područja u Donjoj Višnjici, Zlogonju, Kameničkom Podgorju i Lepoglavi (područje Lepoglavske Vesi) usmjeriti na turističku ponudu kao vinske ceste. Pravci novih vinskih cesta utvrđivat će se ovisno o gospodarskom interesu i drugim postojećim potencijalima za turističku ponudu te vrste.

(7) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(8) Izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja moguć je smještaj građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredna gospodarstva organizirana kao stambeno - gospodarski sklopovi), Uvjeti izgradnje takvih građevina definirani su u okviru uvjeta izgradnje za osnovnu namjenu, a lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana. Osim uz poljoprivredna gospodarstva, seoski turizam izvan građevinskog područja moguće je smjestiti i na građevnim česticama koje su u veličini određenoj prema važećem propisu prema navedenom u članku 149.

Članak 162.

(1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko-rekreacijskim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

(2) Ukoliko se građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u područja ugostiteljsko-turističke namjene, u područja mješovite, pretežito stambene namjene i područja javne i društvene namjene, a manji smještajni kapaciteti (bungalovi i do dva apartmana u građevini) i u područjima povremenog stanovanja, prioritetno uz vinske ceste.

(3) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, glamping, robinzonski smještaj i slično) koji su prema posebnom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeni u skupinu kampovi, mogu se smjestiti unutar građevinskih područja:

- kao osnovni ili prateći sadržaj na pojedinačnoj građevnoj čestici u zonama ugostiteljsko-turističke namjene ovisno o uvjetima navedene zone

- kao prateći sadržaj na čestici u zonama mješovite namjene pretežito stambene i povremenog stanovanja uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene (hotel, pansion, restoran i slično)
 - u sklopu domaćinstva prema ovom članku.
- (4) Robinzonski smještaj moguće je smjestiti i izvan građevinskog područja prema navedenom u poglavlju 2.4.1.4. *Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju bez građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.*
- (5) Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, koje je prema posebnom sektorskom propisu za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskih objekata utvrđeno u skupinu kampovi, moguće je smjestiti unutar građevinskih područja naselja unutar turističkih zona.
- (6) Ukoliko se građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva grade u sklopu domaćinstva smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene, zone povremenog stanovanja ili u sklopu poljoprivrednih gospodarstava.
- (7) Za izgradnju građevina za turizam i ugostiteljstvo unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti definirani u poglavlju za navedena područja namjene.
- (8) Na području Grada moguće je ovisno o potrebama i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom prostoru, u privremenim elementima (primjerice šatorima, mobilnim nadstrešnicama i sl.), sa pratećim sanitarnim elementima, posebice u slučaju održavanja sajмова i manifestacija.

Članak 163.

Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim člancima daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina. Te površine/prostori vezani na izletništvo mogu se urediti sa minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označuju posebno u grafičkom dijelu Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 164.

- (1) Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta i drugih društvenih sadržaja, vjerskih građevina, građevina javnih i pratećih sadržaja, te ostalih građevina javnog interesa.
- (2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda.
- (3) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama društvene djelatnosti potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 165.

- (1) Ovim Planom se društvene djelatnosti smještavaju prvenstveno u područja javne i društvene namjene, definirane u kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja*, a mogu se

smještavati i unutar područja mješovite, pretežito stambene namjene, kao i područja sportsko-rekreacijske namjene.

(2) U područjima javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).

(3) Postojeće čestice individualne stambene izgradnje i građevine u ovim područjima mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i česticama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni javne i društvene namjene ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti čestice i potrebne udaljenosti.

(4) Ne dozvoljava se formiranje novih čestica i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u područjima javnih i društvenih namjena, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom zone.

(5) U područjima javne i društvene namjene zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

(6) Ukoliko se građevine javnih i društvenih djelatnosti smještavaju u područja mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina osnovnih građevina iz članka 27. ovih Odredbi. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima.

(7) Detaljniji uvjeti izgradnje građevina društvenih djelatnosti (veličine čestica, izgrađenost, visine, udaljenosti i dr.) definirani su u poglavlju 2.2.1.1. ovih odredbi ukoliko se grade u području mješovite, pretežito stambene namjene (članci od 56 do 61.) i u poglavlju 2.2.4. Javna i društvena namjena.

Predškolske i školske ustanove

Članak 166.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu. Prioritetna potreba je osiguranje uvjeta za izgradnju dječjeg vrtića u Donjoj Višnjici, koji je moguće smjestiti unutar zona javne i društvene namjene (ukoliko ima prostornih mogućnosti) ili zona mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Ovim se Planom zadržava postojeća mreža osnovnoškolskih ustanova u Gradu Lepoglavi, dakle osnovne škole u Lepoglavi, Kamenici i Donjoj Višnjici, sa područnom školom u Žarovnici.

(3) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(4) Prilikom određivanja lokacije za nove predškolske i školske ustanove mora se osigurati dostupnost i sigurnost prilaza.

(5) Ukoliko se posebnim propisima propišu drugačiji normativi od navedenih orijentacijskih normativa u stavku 3. ovog članka, potrebno je poštivati normative propisane posebnim nadležnim propisima.

Sport i rekreacija

Članak 167.

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja

smještavaju se u građevinska područja naselja i kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, te dijelom i izvan građevinskog područja, a moguće ih je smještavati unutar planiranog parka prirode / regionalnog parka "Hrvatsko zagorje".

(2) Od osobito značaja je izgradnja sportske školske dvorane pri Osnovnoj školi Lepoglava, koja bi ujedno imala i funkciju gradske sportske dvorane.

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 168.

U narednom razdoblju nužno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje postojećih kapaciteta koji su dostatni, te njihovo bolje opremanje, a sve u funkciji unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga.

Vjerske građevine

Članak 169.

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja ovih građevina moguća je pod uvjetima određenim u poglavlju 2.2.4. Građevine javne i društvene namjene.

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja sukladno članku 153. ovih Odredbi.

4.A UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 170.

(1) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, reklamni panoi, te komunalna oprema mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Grada.

(2) Mogućnost i detaljniji uvjeti za postavu/uređenje građevina iz stavka 1. ovog članka definirani su ovim Planom u slijedećim člancima:

- kiosci do 12 m² - članak 79.
- dječja igrališta - članci 26., 105., 115., 116., 117. i 150.
- nadstrešnice za javni promet - članak 189.
- reklamni panoi do 12 m² - članak 176. i 189
- manje vjerske i spomeničke građevine i komunalna oprema - članak 153.

(3) Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.), podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno gradskoj Odluci o komunalnom redu.

(4) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene / evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije. Postava kioska na prostorima unutar zona izdvojenih građevinskih područja izvan

naselja definirat će se urbanističkim planom uređenja ukoliko se za konkretno područje isti izrađuje i/ili idejnim projektom.

(5) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m². Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(6) Pomoćne građevine u funkciji obavljanja poljoprivrede (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevinskih čestica mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene u poglavljima 2.2.1. *Mješovita namjena*, 2.2.1.1. *Mješovita, pretežito stambena namjena* i 2.4.1.2. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

(7) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije, kao jednostavne građevine, mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja (a u zaštićenim dijelovima se postavljaju sukladno odredbama definiranim za ta područja), te na pročelja i/ili krovove građevina izvan građevinskog područja i građevina u izdvojenim građevinskim područjima pojedinih namjena izvan naselja, pod uvjetom da se proizvedena energija prvenstveno koristi za vlastite potrebe pojedinih sadržaja.

(8) Sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevinskih čestica kao pomoćne građevine na čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, te svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

(9) Izgradnja ograda i potpornih zidova definirana je člancima od 51. do 53., 58., 67., 83., 96., 119., 177., 184., 212., 218.a, 275.

(10) Priključci građevina na komunalnu infrastrukturu definirani su člancima od 54. i 120.

(11) Izgradnja na groblju definirana je člankom 119., a izgradnja sakralnih obilježja površine do 4 m² i visine do 4 m (primjerice raspela i kapelice) člankom 153. s time da se takvi sadržaji mogu graditi i izvan i unutar građevinskog područja.

(12) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(13) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 171.

(1) Infrastrukturni sustavi obuhvaćaju prometni sustav, vodnogospodarski sustav i energetska sustav i s njima povezanu opremu i građevine.

(2) U kartografskim prikazima br. 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* i 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI* prikazan je načelni smještaj postojećih i planiranih građevina i uređaja infrastrukturnih sustava državnog, županijskog i lokalnog značaja i taj je prikaz informativnog i usmjeravajućeg karaktera (konceptija), te su moguće odgovarajuće prilagodbe koje bitno ne odstupaju od konceptije.

(3) Popis infrastrukturnih građevina i površina državnog i županijskog značaja naveden je u poglavlju 2.1. *Građevine od važnosti za Državu i Varaždinsku Županiju*.

(4) Konačni elementi infrastrukture utvrdit će se temeljem detaljnije planske/projektne

dokumentacije, sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine infrastrukture, te potrebama potrošača.

(5) Infrastrukturne vodove (komunalne infrastrukture) potrebno je u pravilu voditi cestovnim koridorima, u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica.

(6) Ukoliko planirani infrastrukturni vod prolazi građevinskim područjem kroz česticu na kojoj je prema namjeni površina moguća izgradnja građevina koje nisu infrastruktura, tada se planirani infrastrukturni vod smještava i gradi u rubnom dijelu čestice, ukoliko je to moguće.

(7) Za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže, potrebno je izraditi prethodne posebne studije utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza, kao i mogućih slučajnih nalaza, vizura i drugo prema navedenom u poglavlju 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina* ovih odredbi za provođenje.

Članak 172.

(1) Planom namjene površina planiraju se površine za smještaj infrastrukturnih sustava (linijske, površinske i točkaste) za:

- prometne sustave (cestovni, željeznički i zračni, te poštu i elektroničke komunikacije),
- vodnogospodarski sustav (infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje uključivo uređenje vodotoka i voda te zaštitu od štetnog djelovanja voda),
- energetski sustav (elektroopskrbu i plinoopskrbu).

(2) Infrastrukturni koridori su prostori namijenjeni za smještaj građevina infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskih područja.

Tablica 3. – Koridori planiranih infrastrukturnih građevina državnog i županijskog izvan građevinskog područja

| KORIDORI PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA državnog i županijskog značaja na području Grada Lepoglave | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|
| SUSTAV | GRAĐEVINA | KORIDOR GRAĐEVINE (u metrima) |
| | | planirano |
| CESTOVNI PROMET | brza cesta | 150 |
| | ostale državne ceste | 100 |
| | županijske ceste | 75 |
| | lokalne ceste | 40 |
| ŽELJEZNIČKI PROMET | brza pruga | 100-200 |
| VODOOPSKRBA I ODVODNJA | magistralni vod | 5 |
| | ostali važniji vodoopskrbni vod | 5 |
| | kolektori | 10 |
| CIJEVNI TRANSPORT PLINA | magistralni plinovod | 400 |

(3) Građevine državnog i županijskog značaja na području Grada Lepoglave provode se prema određenjima iz PPŽ-a, a ovim PPUG-om se posebno označuju kao prostori na kojima se ne može planirati na lokalnoj razini, tj. štite se koridori radi mogućnosti izgradnje planiranih građevina.

(4) Do izdavanja akta kojim se odobrava građenje planiranih infrastrukturnih građevina nije moguća planiranje i izgradnja građevina drugih namjena unutar planiranih koridora.

(5) Širina planiranih infrastrukturnih koridora u građevinskim područjima odredit će se prema posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Tablica 4. - Preporuke za razgraničenje planiranih infrastrukturnih koridora lokalnog značaja

| SUSTAV | GRAĐEVINA | KORIDOR (u metrima) |
|-------------|-----------|------------------------|
| | | planirano |
| VODOOPSKRBA | vodovodi | 4 |
| I ODVODNJA | kolektori | 4 |

Članak 173.

Trafostanice, telefonske centrale, plinske redukcijske stanice i druge pojedinačne građevine infrastrukture potrebno je, kada se ne grade u sklopu druge građevine, uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, na način da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 174.

(1) Planom se na razini koncepcijske razrade razvoja sustava i plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove razvoja cestovnog i željezničkog sustava, te poštanskog prometa i javne elektroničke komunikacijske infrastrukture, preuzetog iz PPŽ-a za građevine državnog i županijskog značaja.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima br. 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*, br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2a. PROMET* i 2b. *POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA* u mjerilu 1:25000.

(3) Poželjno je povezivanje postojećih kapaciteta prometne infrastrukture u integralni sustav s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge. U tom smislu u budućnosti je moguće postojeću prometnu infrastrukturu, uključujući lokalitete postaja i drugih infrastrukturnih elemenata (uglavnom smještenih u naselju Lepoglava), rekonstruirati, mijenjati i prilagođavati navedenoj potrebi.

(4) Uz kolodvore i stajališta autobusnog i željezničkog prometa ili u njihovoj neposrednoj blizini treba osigurati prostor za promet u mirovanju za automobile i bicikle, u cilju razvoja integriranog prijevoza putnika temeljenog na Master planu integriranog prijevoza putnika.

(5) Eventualno potrebne rekonstrukcije, prilagodbe i promjene prometne infrastrukture iz stavka 4. ovog članka detaljnije će se definirati Urbanističkim planom uređenja dijela naselja Lepoglave i eventualno drugim urbanističkim planom uređenja.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 175.

(1) Plan iz 3. ID PPŽ-a preuzima osnovnu mrežu javnih cesta, koju čine državne, županijske i lokalne ceste čiji su osnovni koridori prikazani na kartografskom prikazu, br. 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA* u mjerilu 1: 25000 i 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2a. PROMET*. Plan također prikazuje nerazvrstane ceste, a obuhvaća i ostale prometnice / putove na području Grada prikazane na službenoj prostornoj podlozi kartografskog prikaza br. 1. (topografska karta). Označene javne i nerazvrstane ceste, kao i

sve ostale ceste / putovi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne samouprave.

(2) Postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrđene su temeljem važećeg propisa o razvrstavanju javnih cesta. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(3) Popis postojećih javnih cesta državnog značaja (državne ceste) i regionalnog/županijskog značaja (županijske i lokalne ceste), te koridora planiranih cestovnih građevina državnog i regionalnog/županijskog je naveden u poglavlju 2. ovih odredbi, a popis javnih cesta i njihove duljine na području Grada Lepoglave dani su u Obrazloženju noveliranje infrastrukture.

(4) Koridori planiranih javnih cesta su ucrtani na kartografskom prikazu 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2a. PROMET* i 4. *GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA* (4e i 4f.)

(5) Na svim cestama potrebno je kontinuirano unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente u cilju poboljšanja zaštite sudionika u prometu i poboljšanje razine prometne usluge.

(6) Prilikom rekonstrukcije ili uređenja križanja cesta koja ujedno mogu biti i evakuacijski pravci prema dokumentima zaštite i spašavanja, križanja treba opremiti s uređajima za evakuaciju (za korištenje u iznimnim uvjetima).

Članak 176.

(1) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi, minimalno 40 m obostrano za državnu brzu cestu, 25 m obostrano za državnu, 15 m obostrano za županijsku i 10 m obostrano za lokalnu cestu, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste.

(2) U slučaju potrebe za izgradnjom građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(3) Postavljanje reklama, vizualnih i svjetlosnih efekata i sl. na javnim cestama i unutar propisanih zaštitnih pojaseva moguće je isključivo u skladu s posebnim propisima i u skladu s PPŽ-om.

(4) Postava reklama izvan propisanih cestovnih pojaseva moguća je sukladno članku 189.

(5) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke obveza je investitora budućih građevina koje se planiraju i grade uz trasu javnih cesta ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno nadležnom propisu o zaštiti od buke.

(6) Kada javna cesta prolazi kroz građevinsko područje naselja može biti u funkciji ulice uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(7) Predviđa se korištenje javnih cesta za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(8) Za planirane priključke na državne ili županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno posebnom propisu o uvjetima projektiranja i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela sukladno važećim propisima.

Članak 177.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, te na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa u onoj dimenziji koja osigurava da vozila ne ulaze u prostor namijenjen kretanju iz suprotnog smjera.

(2) Detaljnijom razradom (Urbanističkim planom uređenja ukoliko se izrađuje, projektom i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(3) Na područjima za koja se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno javne odvodnje) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 178.

(1) Područjem Grada planiran je koridor državne ceste tzv. „Zagorske brze ceste“ od Varaždina (autocesta: Rijeka-Zagreb-Mađarska) u pravcu Krapine (autocesta: Zagreb-Slovenija), sa odvojkom prema Sv. Križu Začretje, koji je južna varijanta Zagorske brze ceste od čvora Bednja prema Krapinsko-zagorskoj županiji. Kada se odabere jedna od varijanti dionice Zagorske brze ceste od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj županiji, tj. po izdavanju akta kojim se odobrava građenje odabrane dionice, prostor koridora neodabrane varijante ne mora se čuvati kao planirani koridor te prometnice, već se isti može koristiti za druge namjene označene u Planu.

(2) Koridor brze ceste vodi se uglavnom izvan područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima (rezervira se koridor ukupne širine 150 m).

(3) Koridor planirane brze ceste je preuzet iz PPŽ-a. Planira se postupna etapna izgradnja ove brze ceste.

(4) Predloženi koridor širine od 150 m ucrtan je u cijeloj dužini kroz područje Grada Lepoglave, ali je potrebno da se dio koridora u sjeverozapadnom dijelu naselja Lepoglave (od područja križanja brze ceste sa županijskom cestom Ž 2101 prema zapadu do granice s Općinom Bednja) svede na minimalnu širinu, u cilju zaštite i očuvanja postojećih groblja i postojećih izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(5) Za planiranu dionicu varijante Zagorske brze ceste prema Svetom Križu Začretje, čiji planirani koridor prolazi područjem gospodarske proizvodne zone u Očuri i eksploatacijskog polja i kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi detaljnije cestovne dokumentacije svesti rezervat koridora na najmanju potrebnu širinu, odnosno širinu tog koridora uskladiti s usvojenom kategorijom ceste, ukoliko ona neće biti u kategoriji brze ceste.

(6) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Lepoglava, te je prikazana predviđena nova trasa državne ceste koja povezuje postojeću D 35 sa čvorom Lepoglava.

(7) Zahvati na područjima postojećeg izgrađenog građevinskog područja i zatečene izgradnje koja se nalazi unutar planiranog koridora buduće Zagorske brze ceste podliježu posebnim uvjetima nadležne službe koja će upravljati cestom.

Članak 179.

Predviđa se izgradnja nove županijske ceste od čvora Lepoglava do županijske ceste Ž 2101 čija trasa je preuzeta iz PPŽ-a (rezervira se koridor ukupne širine 75 m), te unapređenje prometno-tehničkih i sigurnosnih elemenata postojeće mreže županijskih cesta, a prvenstveno pješačkih i biciklističkih staza i signalno-sigurnosnih uređaja na najkritičnijim i najfrekventnijim dionicama.

Članak 180.

U Plan je iz 3. ID PPŽ-a preuzeta trasa nove lokalne ceste (rezervira se koridor ukupne širine 40 m) koja povezuje postojeće ŽC 2101 i LC 25108.

Nerazvrstane ceste i ostale prometnice

Članak 181.

(1) Standard nerazvrstanih cesta na području Grada Lepoglave treba unapređivati sukladno lokalnim propisima i planovima rekonstrukcija, kojima se utvrđuju i prioritetni zahvati na mreži nerazvrstanih cesta.

(2) Upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta uređuje se važećom Odlukom o nerazvrstanim cestama koju je donio Grad Lepoglava, osim ako je drugačije propisano zakonom.

Članak 182.

(1) Na područjima koja obuhvaćaju postojeće i planirane turističke sadržaje utvrđene su vinske ceste, a vezano uz iste i odgovarajuća građevinska područja povremenog stanovanja uz pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga.

(2) Vinske ceste potrebno je formirati u širini od 5 m, a neasfaltirane vinske ceste mogu se asfaltirati po potrebi.

(3) Izuzetno, ovisno o postojećem stanju u prostoru, širina vinske ceste može biti i manja od definirane u stavku 2. ovog članka, ali ne manja od 2,5 m.

Članak 183.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta. Uz postojeće ceste s jačim prometnim opterećenjem i otežanim prometno-tehničkim i sigurnosnim elementima može se uvjetovati izgradnja prometne površine kao sabirnice za opskrbu više građevinskih čestica s jednim jedinstvenim priključkom na postojeću cestu.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka 2. ove točke mora iznositi najmanje 10 m, a širina kolnika mora iznositi najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Prilaz s građevinske čestice / priključak na javnu prometnu površinu treba osigurati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini. Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

(6) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja mogu se odobriti i manje širine kolnika, kada postojeća izgradnja ne dozvoljava propisanu širinu, ali ne manje od 3,0 m.

(7) Moguće je ostvariti pristup na česticu s ulice koja se planira proširiti do širine definirane u stavku 3. ovog članka i prije planiranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

Članak 184.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa.

- (2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.
- (3) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu. Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.
- (4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova, ograda i zemljanih nasipa, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, ublažavanje oštih zavoja, te koji zatvaraju ili smanjuju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (5) Visina ograde je ovisna o namjeni pojedine građevine ili sadržaja i određena je u pojedinim dijelovima ovih odredbi za provođenje (članci 51., 58., 67., 96., 119.)
- (6) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (7) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 m.

Članak 185.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Parkirališna i garažna mjesta

Članak 186.

- (1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice na javnim površinama.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.
- (3) Za izgradnju poslovnih, proizvodno-servisnih, sportsko-rekreacijskih i javnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (4) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz ovog članka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Tablica 5. - Minimalni broji parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine gospodarske namjene i višestambene zgrade

| Namjena građevine | Broj mjesta na: | Potreban broj mjesta |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. PROIZVODNI I SKLADIŠNI PROSTORI | 5 zaposlenika** | 2 PGM |
| 2. UREDSKI PROSTOR | 100 m ² * | 2 PGM |
| 3. TRGOVINA | 100 m ² * | 4 PGM |
| 4. BANKA, POŠTA, USLUGE | 100 m ² * | 4 PGM |
| 5. UGOSTITELJSTVO | 100 m ² * | 4 PGM |
| 6. OBRTI I SERVISI | 3 zaposlenika* | 1 PGM |
| 8. VIŠESTAMBENE ZGRADE | 1 stan | 1,5 PGM |

* korisnog prostora; ** maksimalan broj radnika u jednoj smjeni

- (5) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Tablica 6. - Minimalni broji parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine društvenih djelatnosti

| Namjena građevine | Broj mjesta na: | Potreban broj mjesta |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1. Višenamjenske dvorane | 1 gledatelj | 0,1 PGM |
| 2. Sportsko-rekreacijske građevine | 1 gledatelj | 0,2 PGM |
| 3. Sportski tereni | 1 gledatelj | 0,05 PGM |
| 4. Škole i predškolske ustanove | 1 zaposlenik | 1,0 PGM |
| 5. Zdravstvo | 100 m ² korisnog prostora | 1,0 PGM |
| 6. Vjerske građevine | 1 sjedalo | 0,1 PGM |

(6) Za sadržaje koji nisu posebno obuhvaćeni ovim Planom broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se u postupku ishoda dokumenta za lociranje/gradnju, prema potrebama investitora, odnosno vrsti i namjeni građevine, uvažavajući normative za dimenzioniranje dane u tabeli iz stavka 4. ovog članka.

(7) Ukoliko su za pojedinu namjenu građevine posebnim propisima utvrđeni normativi za dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta, potrebno je primjenjivati te normative.

Članak 187.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(3) Postojeće garaže i garažno - parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Planom.

Članak 188.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 186. i članka 187., odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Planom.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te više sadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishoda dokumenata za gradnju utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 189.

(1) Na cestovnim prometnicama po kojima prometuje javni prijevoz putnika potrebno je predvidjeti autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(2) Uz cestovne prometnice, u zaštitnom pojasu javne ceste, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati i graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prema predviđenom u projektu ceste – npr. cestarske kućice, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i slično, a moraju se graditi sukladno posebnim propisima, uz

mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(3) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

(4) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Reklamni pano i informacijski stup ne smiju biti postavljeni na razmaku manjem od 150 m u veličinama propisanim posebnim propisom. Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m² u građevinskom području, a oni većih površina izvan građevinskog područja. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(5) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

Članak 190.

(1) Infrastrukturu za nemotorizirani promet (pješački i biciklistički promet) može se graditi kao:

- pješačku stazu (odvojenu od kolnika – u naselju i izvan naselja)
- biciklističku stazu (odvojenu od kolnika) u okviru nove javne ceste i rekonstrukcije postojeće, a ukoliko za to ne postoje prostorne mogućnosti kao biciklističku traku (dio kolnika namijenjen za promet biciklima)
- biciklističko-pješačku stazu (odvojenu od kolnika)
- biciklističko-pješačku stazu izvan naselja (odvojenu od kolnika) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila
- biciklističku cestu ili put (odvojeno od javne ceste) uz moguće korištenje i za poljoprivredna vozila.

(2) Uz kategorizirane ceste omogućena je gradnja, odnosno uređenje biciklističke staze. Biciklističku stazu graditi u minimalnoj širini od 0,80 m za jedan smjer s nagibom u pravilu ne većim od 4%.

(3) Uz nerazvrstane ceste uz koje se procijeni promet biciklista većeg intenziteta treba planirati mrežu biciklističke infrastrukture, uz najmanju širinu kao i za kategorizirane ceste.

(4) Ukoliko se biciklistička staza gradi fizički odvojeno od kolnika potrebno je osigurati prostor između kolnika i bližeg ruba biciklističke staze u širini od najmanje 0,50 m.

(5) Ukoliko se biciklistička staza iznimno označava horizontalnom signalizacijom slobodni profil za biciklističku stazu iznosi minimalno od 1,30 m, a u tu širinu uključuje se širina biciklističke staze od minimalno 0,8 m i sigurnosni zaštitni pojas prema kolniku od minimalno 0,50 m.

(6) Za biciklističko-pješačku stazu uz mjesne ulice treba predvidjeti najmanje 1,50 m.

(7) Minimalan kapacitet biciklističke parkirališne površine ovisi o vrsti objekta uz koji se nalazi i određuje prema posebnom propisu.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 191.

(1) U Plan se iz 3. ID PPŽ-a, kao građevina državnog značaja, preuzima i ugrađuje trasa planirane brze željezničke pruge (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (velike učinkovitosti i velikih brzina) - modernizacija postojeće lokalne pruge L 201 (dionica Varaždin – Lepoglava na pruži Varaždin – Golubovec) u dvokolosiječnu elektrificiranu prugu te izgradnja nove pruge od Lepoglave prema Krapinsko-zagorskoj

županiji - „Lepoglavske spojnice“ s varijantnim trasama u dijelu koji prolazi područjem Grada. Trasa planirane pruge vodi po postojećoj željezničkoj pruzi Varaždin – Ivanec – Golubovec (L 201) do Lepoglave, a nadalje postoje 3 varijantna rješenja prema Krapini ili Svetom Križu Začretje koja su ucrtana u Plan.

(2) Nakon donošenja 3.ID PPŽ-a izrađena je studijska dokumentacija „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske – Lepoglavska spojnica“ iz koje je proizašla četvrta varijanta Lepoglavske spojnice između Zaboka i Lepoglave preko Bedekovčine. U PPUG se ugrađuje prostor/rezervat koridora planirane pruge na kojem nije moguća nikakva gradnja do donošenja izmjena i dopuna PPŽ-a kojim će se odrediti mogućnost njena planiranja.

(3) U dijelu planirane brze željezničke pruge koja prolazi trasom postojeće pruge L 201 potrebno je štititi infrastrukturni planski koridor u ukupnoj širini od 100 m, u dijelu „lepoglavske spojnice“ (uključivo i prostor/rezervat četvrte varijante) u ukupnoj širini od 200 m, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti ili drugih razloga to nije moguće osigurati, planski koridor se može smanjiti na širinu 60 m.

(4) Varijantna rješenja koridora „lepoglavske spojnice“ smatraju se planskim elementom do izdavanja akta kojim se odobrava građenje za odabranu varijantu, a potom prestaje obveza čuvanja preostalih neodabranih koridora, a isti se mogu koristiti za druge namjene označene u Planu. Ukoliko se PPŽ-om kroz naredne izmjene i dopune odredi manje varijanti ili samo jedna varijanta „lepoglavske spojnice“, prestaje obveza čuvanja preostalih neodabranih koridora iako su prikazane u PPUG-u, a isti se mogu koristiti za druge namjene označene u Planu.

(5) Prilikom realizacije, odnosno detaljne razrade projektne dokumentacije, točno će se definirati koridori iz stavka 2. ovog članka uz uvažavanje postojeće izgradnje u najvećoj mjeri, a prema važećim propisima.

(6) Površine rezerviranih koridora ove brze pruge mogu se do realizacije izgradnje ove pruge koristiti na dosadašnji način, bez izgradnje novih građevina, te sukladno odredbama točke 9.3. ovih Odredbi za provođenje za postojeće građevine.

Članak 192.

(1) Postojeća željeznička pruga za lokalni promet Varaždin – Ivanec – Golubovec (L 201), u dijelu od Lepoglave do Očure, tj. do granice Grada Lepoglave zadržava se na postojećoj trasi.

(2) Postojeću željezničku infrastrukturu, uključujući željeznički kolodvor u Lepoglavi, moguće je odgovarajuće prilagođavati potrebama buduće brze pruge i budućeg integralnog sustava prijevoza.

(3) Idejnim rješenjem modernizacije postojećih pružnih dionica i gradnje nove dionice Lepoglava – Poznanovec iz studije „Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica“ predviđena je rekonstrukcija kolodvora Lepoglava, koja predviđa produljenje kolodvora u kojem će se nalaziti pet kolosijeka, s izgradnjom otočnog perona s nadstrešnicom na koji se dolazi pješačkim pothodnikom. U neposrednoj blizini željezničkog kolodvora planirano je ugibalište za autobusno stajalište na državnoj cesti DC 35, uvođenje novih autobusnih linija i osiguranje parkirališnih mjesta za bicikle u cilju razvoja integriranog prijevoza putnika. Na kolodvorskom prostoru predviđeno je 71 parkirališno mjesto za automobile i parkiralište za 31 bicikl s nadstrešnicom i ostalom opremom. Navedenom studijom određena su i planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom na više načina: izvan trase (iznad tunela) - (s državnom cestom D35), u dvije razine (s državnom cestom D74 i županijskom cestom ŽC 2101), u razini (lokacija TMP – istočno od kolodvora), a pojedina postojeća rješenja se ukidaju i svode na odabrane željezničko cestovne prijelaze, odnosno određuju kao pješački prijelaz u razini

(lokacija Muričevac). Kroz Urbanistički plan uređenja grada Lepoglave potrebno je osigurati potreban prostor za parkirališna mjesta, najmanje za navedeni broj parkirališta, te označiti planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom i pješački prijelaz.

(4) Postojeća željeznička pruga i trase svih varijanti planirane brze željezničke pruge, te željeznički kolodvor u Lepoglavi ucrtani su na kartografskom prikazu br. *1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2a. PROMET* u mjerilu 1: 25000. i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (4e., 4f. i 4g.).

Članak 193.

U slučaju gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa (prostor s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

5.1.3. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 194.

(1) Plan preuzima iz PPŽ-a građevine i površine elektroničkih komunikacija državnog i županijskog značaja prikazane u kartografskom prikazu *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2b. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA* koji se provode temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ). Smještavanje ostalih građevina i površina elektroničkih komunikacija provodi se temeljem ovog Plana.

(2) Instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka na području Grada Lepoglave zadovoljavaju postojeće potrebe, a uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe.

(3) Ovim je Planom predviđena izgradnja svjetlovodne mreže (FTTR) do udaljenog komutacijskog stupnja, kabelaške televizije, rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže, izgradnja pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i radio i TV sustava.

Članak 195.

(1) Povećanje kapaciteta telekomunikacijske infrastrukture moguće je radi osiguranja dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najvećeg mogućeg broja spojnih veza.

(2) Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću/izgraditi zamjensku/novu radi implementacije novih tehnologija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatora.

(3) Proširenja postojeće komunikacijske infrastrukture (izgradnjom novih vodova), biti će potrebno za nove sadržaje u planiranim građevinskim područjima, te veća proširenja i nove zone namjena.

(4) Potrebna proširenja i razrada elektroničke komunikacijske infrastrukture utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima (smjernicama) nadležnog poduzeća.

Članak 196.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za ostala naselja: podzemno/nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralni i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili pješačkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih distributera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih čestica potrebno je uvažavati postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Članak 197.

(1) U okviru izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme moguća je postava svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara (na stupovima ili postolju) za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP) i drugih potrebnih elemenata.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu (uključivo kućne telekomunikacijske instalacije) treba projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima iz područja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 198.

(1) Za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela novih kabelskih mreža treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije. Koridori kabelske kanalizacije trebaju se graditi u javnim prometnim površinama gdje god je to moguće, pri čemu je potrebno uskladiti planove s drugim nadležnim javnopravnim tijelima sukladno posebnim propisima.

(2) Za sve nove zone poslovne, stambeno-poslovne i stambene namjene, te rekreacijske i ostale urbane zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom kabelskom kanalizacijom.

(3) Mrežu potrebne kabelske kanalizacije, te kapacitete i trase treba prilagoditi planiranoj koncentraciji stambene, gospodarske i druge namjene.

Članak 199.

(1) Na području Grada može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, za potrebe pokretne komunikacijske infrastrukture (izgradnjom osnovnih postaja i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija, ili kao antenske krovne prihvate na postojećim građevinama) i infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama.

(2) U kartografskom prikazu 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2b. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA* određena su, sukladno posebnom propisu, područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove, te je prikazan položaj postojećih samostojećih stupova.

(3) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) novih osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim mrežama izvan građevinskih područja provodit će se temeljem i u skladu s PPŽ-om kao

planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom tog Plana, te posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) Planiranje eventualnih dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture izvan građevinskog područja moguće je odrediti samo planom šireg područja (PPŽ-om).

Članak 200.

Smještavanje samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvata unutar građevinskih područja određuje se ovim Planom, a moguće je u skladu sa slijedećim uvjetima:

- Samostojeći antenski stupovi

- novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, smještavaju se u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone unutar planiranih komunikacijskih zona
- unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora
- ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup, taj stup treba prihvatiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu novih operatera; ukoliko stup nema slobodan prostor za prihvati elektroničke komunikacijske infrastrukture drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći; Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg nije ostvariva, moguće je izgraditi samo jedan dodatni antenski stup za druge operatore
- samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200 metara od građevnih čestica građevina navedenih namjena pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
- u slučaju da na lokaciji nije moguće zadovoljiti kriterij udaljenosti antenskog stupa u odnosu na navedene namjene, umjesto antenskog stupa se može postaviti antenski prihvati u skladu s uvjetima iz ovog PPUG-a.
- za smještaj i gradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je primjenjivati i članak 224. ovih Odredbi za provođenje

- Antenski prihvat

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na postojećim građevinama - antenski prihvat, u pravilu treba postavljati unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti, a izbjegavati područja mješovite, pretežito stambene i društvene namjene i područja posebnih uvjeta korištenja
- u gusto izgrađenim područjima moguća je postava antenskih prihvata i izvan navedenih zona, te je u tom slučaju uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme potrebno postavljati prvenstveno na postojeće građevine infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja
- antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- pri planiranju se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne

mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša

- antenski prihvat se mogu postavljati na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, samo u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom izrade glavnog projekta
- lokacije antenskih prihvata koji se postavljaju na postojeće građevine ne planiraju se prostornim planovima, ali moraju biti u skladu s uvjetima određenim za njihovu postavu.

Članak 201.

(1) Smještaj samostojećeg antenskog stupa ili antenskog prihvata u prostoru treba u glavnom projektu prikazati na način iz kojeg će biti jasno da je smještaj usklađen s mišljenjem i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uvjetima i smjernicama važećeg prostornog plana, te s posebnim propisima, a osobito propisom koji se odnosi na zaštitu od elektromagnetskog polja.

(2) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje ovog PPUG-a.

(3) Za postavljanje samostojećeg antenskog stupa i antenskog prihvata u prostoru potrebno je uz prijavu početka građenja/postavljanja izvora elektromagnetskog polja priložiti suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za provođenje mjera zaštite od neionizirajućeg zračenja, a u skladu s propisima kojima je uređena zaštita od neionizirajućeg zračenja i zaštita od elektromagnetskih polja.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba osigurati redovno mjerenje radiofrekvencijskih polja, te provedbu potrebnih mjera ukoliko izmjerene vrijednosti ne zadovoljavaju prema posebnom propisu.

(5) Nakon prestanka korištenja samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata operateri trebaju o svom trošku ukloniti sve građevine koje su služile toj namjeni i dovesti prostor u prvobitno stanje.

Članak 202.

(1) U dijelu infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama (radio i TV sustav veza), na području Grada nalaze se postojeće građevine – samostojeći antenski stupovi na tri lokacije (prikazane u kartografskom prikazu 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2b. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA*), te se ne planiraju nove konkretne lokacije za ovu namjenu.

(2) Postojeće građevine ove namjene mogu se rekonstruirati sukladno posebnim propisima, uz uvažavanje propisa o sigurnosti, zaštiti i spašavanju, te uvjeta zaštite prirode, krajobraza i kulturne baštine, kao i zaštite okoliša. Za rekonstrukciju ili druge zahvate na ovim građevinama potrebno je primjenjivati odredbe kao za smještaj i gradnju stupova pokretne mreže prema članku 200. ovih Odredbi za provođenje, a za samostojeći antenski stup na području Gorice u Lepoglavi i odredbe članka 251.

Članak 203.

Javne telefonske govornice se smještavaju na javnim površinama (prvenstveno uz građevine društvene namjene i glavna prometna raskrižja u naseljima), te na način da najmanje jednu javnu telefonsku govornicu treba postaviti na svakih 1.500 stanovnika, a u svakom naselju

većem od 1.000 stanovnika postaviti jednu javnu telefonsku govornicu prilagođenu za potrebe osoba s invaliditetom, tj. s nesmetanim pristupom (bez barijera) do govornice.

Članak 204.

Poštanski ured u naselju Lepoglava se i nadalje zadržava.

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.1. Korištenje voda

Članak 205.

(1) Sustav vodoopskrbe na području Grada Lepoglave je prikazan na kartografskom prikazu br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM*, u mjerilu 1:25000, kojim su obuhvaćeni:

- postojeća izvorišta („Sutinska”, „Ravna Gora”), kaptaze i crpne stanice,
- vodospreme i vodoopskrbni cjevovodi sustava javne vodoopskrbe (postojeći i planirani),
- magistralni cjevovod „Šumi“.

(2) Na području Grada utvrđeno je vodonosno područje na Ravnoj Gori s izvorištima Ravna Gora i Sutjeska (koja su županijskog značaja) i s odgovarajućim zonama zaštite te dio zone zaštite izvorišta Lobar (Krapinsko-zagorska županija), koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE*. Postojeća izvorišta potrebno je štititi u skladu s važećim Odlukama o zaštiti izvorišta. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina na područjima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta, treba poštivati ograničenja i zabrane određene Odlukama o zaštiti izvorišta.

(3) Sustav vodoopskrbe Grada Lepoglave planira se u skladu s Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije, odnosno elaboratom „Konceptija vodoopskrbe Lepoglave”, te izrađenom projektnom dokumentacijom.

(4) Područje Grada opskrbljuje se pitkom vodom pretežito iz regionalnog sustava javnog vodovoda, što je temeljeno na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

(5) Do izgradnje cjelovitog sustava, dozvoljava se izvedba privremenih rješenja unutar područja Grada u skladu s postojećim mogućnostima sustava vodoopskrbe tj. korištenje lokalnih vodovoda, ili drugi odgovarajući načini vodoopskrbe, ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, te uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode. U tom slučaju potrebno je formirati zaštitne zone i adekvatne službe održavanja lokalnih vodovoda. Lokalni vodovodi mogu se prema potrebi rekonstruirati u smislu zadovoljenja neophodnih uvjeta.

(6) Mreže lokalnih vodovoda mogu se prespojiti na regionalni sustav vodoopskrbe, ukoliko tehnički zadovoljavaju (uz korištenje vode iz predviđenih vodocrpilišta). Planira se da svu vodoopskrbu preuzmu javni vodovodi.

(7) Proširenja vodovodne mreže planirana su na području naselja Kameničkog Podgorja (planirana vodosprema Prebukovje od 50 m³), Jazbine Višnjičke, Zalužja, Vrhovca – dio Vodoopskrbnog sustava Ivanec, županijskog značaja, te u brežnom dijelu naselja Lepoglava (tzv. visoka zona - za koju je izrađena projektna dokumentacija) - dio Regionalnog vodovoda Varaždin, državnog značaja. Moguće je proširenje vodovodne mreže na područjima proširenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ili definiranih novih zona.

(8) Nova izgradnja u planiranim područjima gospodarskih namjena – proizvodnih obavezno se treba priključiti na sustav javnog vodovoda.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 206.

Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vođenja vodoopskrbnih cjevovoda definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ukoliko ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se slijedeće osnovne preporuke:

- Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalno potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- Vertikalni razmak od ostalih instalacija mora biti minimalno 50 cm. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.
- Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima armatura, a svjetla visina je minimalno 180 cm.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 207.

(1) Rješenje odvodnje svih naselja (osim u nekim brežnim dijelovima Grada) temelji se na izvedbi javne odvodnje, sukladno Studiji zaštite voda Varaždinske županije, kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Grada i prioriteta izgradnje sustava, među kojima je najveći projekt županijskog značaja - izgradnja Aglomeracije Lepoglava (zajednički s Aglomeracijom Ivanec), uključivo i zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Ivanca. Do realizacije tih sustava, kao i za naselja ili dijelove naselja (uključivo i izgradnju izvan naselja) koja neće biti uključena u sustave odvodnje otpadnih voda, rješenje odvodnje se temelji na vodonepropusnim (atestiranim) sabirnim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima, putem manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na drugi kvalitetan način ili pročišćavanjem ili individualnim biološkim uređajima s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode, osim u dijelovima na kojima odgovarajući sustav odvodnje već postoji. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima, sastav ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinske vode mora biti u skladu s određenjima posebnog propisa za ispuštanje površinske vode.

(2) Sukladno navedenoj Studiji, odvodnja otpadnih voda s područja Grada planira se kroz devet odvojenih sustava (od kojih je 5 planiranih kao mogućnost) u slivu Bednje i to:

- sustav Lepoglava (obuhvaća naselja Lepoglava, Vulišinec, Muričevac i Očura)
- sustav Gornja Višnjica - (obuhvaća naselje Gornja Višnjica) - *mogućnost*
- sustav Donja Višnjica - (obuhvaća naselje Donja Višnjica)
- sustav Bednjica 1 - (obuhvaća istočni dio naselja Bednjica - 50%) - *mogućnost*
- sustav Bednjica 2 - (obuhvaća zapadni dio naselja Bednjica - 50%) - *mogućnost*

- sustav Viletinec - (obuhvaća naselje Viletinec) - *mogućnost*
- sustav Kamenički Vrhovec - (obuhvaća naselje Kamenički Vrhovec) - *mogućnost*
- sustav Kameničko Podgorje - (obuhvaća naselje Kameničko Podgorje) - *mogućnost*
- sustav Žarovnica (obuhvaća naselja Žarovnicu, Kamenicu i Crkovec).

(3) Aglomeracija Lepoglava obuhvaća sustav odvodnje za područje naselja Lepoglava, Muričevac, Očura, Vulišinec i Kamenički Vrhovec. Planiran je razdjelni sustav odvodnje. Aglomeracija Lepoglave je kapaciteta 6.000 ES i spajat će se na zajednički uređaj za pročišćavanje s aglomeracijom Ivanec koji će u drugoj fazi imati kapacitet 17.000 ES uz pročišćavanje otpadnih voda III stupnjem pročišćavanja uz ispušt u rijeku Bednju. Aglomeracija Lepoglava je županijskog značaja te je provedba prema PPŽ-u.

(4) Do izgradnje zajedničkog sustava Aglomeracije Lepoglava i Aglomeracije Ivanec, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi se i dalje planira. S obzirom da je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Lepoglavi planiran unutar područja ekološke mreže Natura 2000, potrebno je poštivati određena iz članka 120. koja se odnose na izgradnju izvan građevinskog područja, a moguće ga je i izmjestiti izvan obuhvata ekološke mreže Natura 2000 na prostor južno od planirane lokacije, a uz gospodarsku, proizvodnu zonu.

(5) Po izgradnji zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Ivanca, lokacija u naselju Lepoglava ne smatra se više planskim elementom. U slučaju smještanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Lepoglava, spojni odvodni kanal će se planirati prema projektu.

(6) Za naselja ili dijelove naselja koja se nalaze u dolinama manjih vodotoka, kao Žarovnica, Kamenica, Kameničko Podgorje, Viletinec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica i Bednjica definiran je separatan sustav odvodnje i ugradnja manjih tipskih uređaja za pročišćavanje.

(7) Sustav odvodnje Žarovnica (obuhvaća naselja Žarovnica, Kamenica i Crkovec) se dijelom mijenja prema idejnom projektu u odnosu na planirano u prethodnim izmjenama i dopunama Plana. Sanitarne otpadne vode naselja Kamenica i Crkovec spajati će se na postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Kamenica, kapaciteta 1000 ES, i ispuštati u potok Kamenica, a odvojeni sustav Žarovnica će se spajati na aglomeraciju Ivanec preko sustav odvodnje Bedenec.

(8) Za ostala područja odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati pojedinačno, sukladno članku 208.

Članak 208.

(1) Rješenja sustava javne odvodnje detaljnije su obrađena u Obrazloženju 2. Izmjena i dopuna Plana, u točki 3.5.3. *Vodnogospodarski sustav, Odvodnja*, te novelirana u Obrazloženju 3. ID Plana u točki 3.5.3. *Vodnogospodarski sustav*.

(2) Moguća je etapna realizacije sustava odvodnje.

(3) Na kartografskom prikazu br. 2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM** ucrtani su značajniji vodovi i građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice), te mjesta ispusta temeljem Studije zaštite voda i Studije izvodljivosti aglomeracije Lepoglava te idejnog projekta sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda aglomeracije Žarovnica.

(4) Prilikom izrade daljnjih faza projektiranja, u okviru navedenih sustava potrebno je definirati mogućnost rješavanja odvodnje proširenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, s time da će se detaljnija kanalizacijska mreža zona za koje se planira izrada Urbanističkog plana uređenja rješavati u okviru tog plana, ovisno o rješenju prometne mreže i Studiji izvodljivosti aglomeracije Lepoglava.

(5) Ukoliko odvodnja pojedinih izdvojenih građevinskih područja (zone gospodarskih i poslovnih namjena, posebna namjena, a prema potrebi i sportsko-rekreacijski sadržaji i

groblja) neće biti moguće riješiti u okviru planiranog sustava, potrebno je odvodnju rješavati kroz zasebne sustave. U tom slučaju recipijenti mogu biti manji vodotoci, a ovisno o konkretnoj situaciji i potrebi, odvodnju je moguće je koristiti rješenja iz članka 207. stavak 1.

(6) Za ostale brežne dijelove naselja – manje zaselke, koji nisu obuhvaćeni planiranim sustavima odvodnje, uvažavajući Studiju zaštite voda, ovim Planom predviđena je odvodnja prema rješenjima iz članka 207., stavka 1. Ukoliko sadržaj vodonepropusne sabirne jame ima koncentraciju pojedinih elemenata iznad dopuštene, mora biti obrađen odgovarajućim predtretmanima. Sadržaj iz sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima i pročišćavati na uređajima sustava na području Grada i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u Ivancu, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je voditi evidenciju sukladno posebnim propisima.

Članak 209.

(1) Do izgradnje planiranog sustava odvodnje, odvodnja se mora temeljiti na rješenjima definiranih člankom 207. i 208. Nakon izgradnje sustava, građevine se moraju priključiti na isti, a sabirne jame potrebno je isključiti iz funkcije te sanirati teren sukladno odlukama o odvodnji otpadnih voda.

(2) Ukoliko se kod izvedbe cjelovitog sustava odvodnje za pojedino naselje, odvodnja otpadnih voda počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u kanalizaciju, već uz predtretmane, kao i separaciju ulja i masti.

(3) U prelaznom razdoblju do izgradnje sustava, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa kroz vlastiti MB ili biološki uređaj za pročišćavanje s ispuštanjem u recipijent sukladno posebnim propisima (posebice u smislu graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda) i prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(4) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih zona gospodarske namjene – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) izvan naselja treba riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, što se odnosi i na separaciju ulja i masti, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje sukladno članku 208. stavku 6.

(5) Do realizacije javne kanalizacije, odvodnja oborinskih voda koje se ne infiltriraju u tlo, vrši se u odvodne jarke iskopane uz prometnicu (gdje je to provedivo), minimalne širine 0,5 m, koji se ne smiju zatrpavati bez zacjevljivanja.

(6) Onečišćene oborinske vode s manipulativnih površina, parkirališta kamiona, autobusa, automobila, strojeva i sl. (asfaltirana, betonirana i na sličan način uređena parkirališta i površine s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) trebaju se prikupiti i prethodno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu istih (taložnica, separator ulja i masti). Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike treba uskladiti s javnopravnim tijelom koji ga ima u nadležnosti.

(7) Za sve planirane prometnice treba projektirati sustav za odvodnju oborinskih onečišćenih voda s pročišćavanjem.

Rekonstrukciju prometnica koje prolaze kroz zone sanitarne zaštite u svrhu izgradnje sustava odvodnje oborinskih voda, te općenito svu rekonstrukciju prometnica planirati s izvođenjem sustava odvodnje oborinskih voda s pročišćavanjem.

Prije upuštanja u prijemnik, sastav pročišćenih otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Ispuštanje oborinskih voda u kanale ili prijemnike treba uskladiti s javnopravnim tijelom koji ga ima u nadležnosti.

Čiste oborinske vode s krovnih površina upuštaju se izravno u jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke, ili se infiltriraju po površini vlastitog terena u okviru čestice, na način da ne

ugroze interese drugih pravnih i fizičkih osoba, a za prostore na kojima će se graditi sustav javne odvodnje oborinskih voda u te sustave nakon njihove izgradnje.

(8) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, te da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

(9) Ukoliko u daljnjim fazama razrade odvodnje bude izvjesno da količine oborinskih voda na području Grada (odnosno na odgovarajućem gravitacijskom području) budu iznad planiranih opterećenja utvrđenih postojećim dokumentima (Studija zaštita voda i Idejno rješenje), potrebno je te dokumente revidirati i osigurati da povećano opterećenje odvodnje oborinskih voda neće štetno djelovati na vodni okoliš, odnosno da neće narušiti dobro stanje vode u vodotoku – prijemniku.

(10) Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih niti otpadnih voda.

(11) Sve otpadne vode i onečišćene oborinske vode treba prije ispuštanja u vodotok - prijemnik tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i vodotok – prijemnik, te predvidjeti i osigurati i druge odgovarajuće mjere u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa.

(12) Ukoliko će se formirati pojedini interni sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda, ti sustavi uključivo prateće građevine odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda moraju zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji za njihovu izgradnju potrebno je razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti takvih sustava i građevina.

(13) U sustave interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda oborinske vode.

(14) U slučaju izvođenja radova u eventualnim zonama podzemnih voda, potrebno je predvidjeti mjere zaštite onečišćenja podzemnih voda, te uporabu materijala koji ne utječu na kvalitetu podzemnih voda, kao i zaštitu predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.

(15) Ukoliko će se na području Grada graditi sadržaji/građevine koji u svom poslovanju koriste opasne tvari, potrebno je u dokumentaciji za ishođenje akta za lociranje/građenje predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Odgovarajuće mjere zaštite moraju primjenjivati i postojeći sadržaji/građevine koji koriste opasne tvari.

(16) Prilikom ishođenja propisanog akta za lociranje/građenje građevina i sadržaja iz stavka 15. ovog članka osobito je potrebno utvrditi i posebne uvjete zaštite podzemnih, odnosno površinskih voda, te druge odgovarajuće mjere zaštite kako ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih korisnika prostora na koje te građevine i sadržaji mogu imati utjecaja.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava odvodnje

Članak 210.

Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz postavu cjevovoda odvodnje definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ukoliko ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se slijedeće osnovne preporuke:

- Potreban koridor za polaganje kanalizacijskih cjevovoda uvjetovan je veličinom profila samog cjevovoda, koji se u ovom slučaju kreće u rasponu od 250 mm za područja sa separatnim sustavom do 1000 mm u gradu Lepoglavi, sa mješovitim sustavom odvodnje.
- Dubina polaganja kanalizacijskih cjevovoda kreće se od 1,5 m do 5,0 m. Budući da kod kanalizacije nema mogućnosti visinskog odstupanja od projektnog rješenja, kod

mimoilaženja s ostalim instalacijama često je potrebno izvršiti izmicanje istih.

- Horizontalna udaljenost između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija mora biti minimalno 1,0 m zbog mogućnosti održavanja. Horizontalna udaljenost od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je minimalno 2,5 m ili prema uvjetima vlasnika istih. Križanje sa ostalim instalacijama izvodi se tako da je kanalizacija ispod.

5.2.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 211.

(1) Na vodotocima Žarovnica i Kamenica planira se izgradnja retencija za obranu od poplava (retencija Kamenica 1 i Kamenica 2 – uvjetna).

(2) Uz rijeku Bednju planiran je nasip (uvjetni) na području naselja Lepoglava, Vulišinec i Kamenički Vrhovec.

(3) Planirane retencije i nasip su, kao građevine državnog značaja, preuzete iz PPŽ-a i provode se prema PPŽ-u. Navedene građevine prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM.*

Članak 212.

(1) Mogući su odgovarajući regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Grada, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(2) Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima zona gospodarskih namjena.

(3) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje određenja iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina te poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Odredbi PPUG-a.

(4) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Članak 213.

(1) Za potok Očura određen je uređeni inundacijski pojas odlukom Županijske skupštine.

(2) Područje (predloženog) inundacijskog pojasa iz stavka 1. ovog članka ima karakter vodnog dobra i prikazano je (shematski) na kartografskom prikazu br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.d. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM.*

(3) Uz ostale vodotoke, za koje nije odlukom definirano inundacijsko područje, treba osigurati zakonom propisani inundacijski prostor/područje koji služi za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl. u cilju sprječavanja pogoršanja vodnog režima. Za rijeku Bednju inundacijsko područje iznosi 6 m od gornjeg ruba korita sa svake strane vodotoka, a za ostale vodotoke na području Grada 3 m obostrano od gornjeg ruba korita.

(4) Unutar definiranih inundacijskih pojaseva i područja nije dozvoljena izgradnja ili obavljanje radnji kojima se može pogoršati vodni režim, što se osobito odnosi na prostore unutar građevinskog područja, osim izuzetno uz suglasnost nadležnog tijela sukladno posebnom propisu o vodama. Potrebno je te pojaseve/područja u pravilu ostaviti kao zelenilo unutar građevinskog područja ili koristiti za eventualno uređenje puta. Korištenje prostora unutar navedenih područja mora biti sukladno posebnom propisu i uvjetima nadležnih tijela. Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva i područja moguće je zadržati smo uz suglasnost tijela koje upravlja vodama, te drugih nadležnih tijela, sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

Članak 214.

(1) Područja ugrožena poplavama obuhvaćaju slijedeće scenarije poplavlivanja (temeljem karata rizika od poplava i karata opasnosti od poplava): poplave velike vjerojatnosti pojavljivanja, poplave srednje vjerojatnosti pojavljivanja, poplave male vjerojatnosti pojavljivanja.

(2) Područja ugrožena poplavama su prikazana u kartografskom prikazu br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.*

(3) U područjima ugroženim poplavama treba ograničiti izgradnju s obzirom na vjerojatnost poplavlivanja (velika, srednja i mala). U zoni srednje i velike vjerojatnosti poplavlivanja potrebno je analizirati ranjivost zahvata na poplave. Visoko ranjivi zahvati (građevine stambene namjene te društvene namjene – vrtići, škole, domovi za starije i nemoćne, zdravstvene građevine) ne izvode se u zonama velike vjerojatnosti poplavlivanja.

(4) Na područjima ugroženim poplavama nova izgradnja, koja je moguća sukladno ovom Planu, mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. da kota prizemlja, odnosno prostorija u kojima se boravi bude izdignuta 0,5 m od okolnog terena. Rekonstrukcije postojećih građevina unutar potencijalnog poplavnog područja preporuča se također izvoditi na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(5) U cilju sprečavanja povremenih poplava planirane su i retencije na potocima Žarovnica i Kamenica i nasip na Bednji, sukladno navedenom u članku 211. ovih Odredbi za provođenje.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroopskrba

Prijenosna 110 kV mreža

Članak 215.

(1) Razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede d.d., kao ni PPŽ-om, na području Grada Lepoglave nije predviđena izgradnja novih elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona 110 kV i više.

(2) Za postojeći dalekovod DV110 kV Nedeljanec – Ivanec - Straža potrebno je štititi prostor najmanje širine 40 m (20 m od osi dalekovoda).

(3) Za bilo koji zahvat unutar zaštitnog prostora dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

Distributivna 10 (20) kV mreža

Članak 216.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača na području Grada Lepoglave osigurano je iz TS 20/10 Lepoglava, koja se po prelasku cijelog područja na 20 kV pogonski napon planira kao rasklopište 20 kV (RS 20 kV Lepoglava).

(2) Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja nove TS 10/0,4 kV u naselju Zalužje na planiranom kabelu 10 kV. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama korisnika i mogućnostima distributera, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće

mreže (te uz gradnju novih objekata elektroopskrbe - vodova i trafostanica, osobito za potrebe većih proširenja postojećih zona namjena ili formiranje novih zona).

(3) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršit će se na 10 kV naponskom nivou sa predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo. Mogućnost izgradnje elektrana određena je člankom 218.

(4) Lokacije budućih trafostanica 10 (20)/0,4 kV i trase 10(20) kV vodova na područjima za koja će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užih područja definirat će se tim dokumentima.

(5) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Grada.

Članak 217.

(1) Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica.

(2) Prilikom izgradnje unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti. Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže, nadzemne telefonske i druge instalacije trebaju se u pravilu locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5 m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5 m od linije ulične ograde.

(3) Odredbe iz stavka 1. i 2. ovog članka su obvezujuće za postavljanje novih mreža, ali i kod rekonstrukcije postojećih, gdje stupovi predstavljaju smetnju za uređenje javnih površina (staze, infrastruktura i sl.), te kod izgradnje novih građevina i sadržaja.

(4) Preporuča se nove trafostanice 10 (20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.

(5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Grada.

Članak 218.

(1) Na području Grada moguća je gradnja energetskih građevina tj. građevina s postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i kogeneracije, ili trigeneracije, koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično.

(2) U naselju Kameničko Podgorje se planira sunčana elektrana izvan građevinskog područja prema poglavlju 2.4.4. *Infrastrukturni sustavi i građevine* ovih odredbi za provođenje. Uvjeti za izgradnju sunčane elektrane u naselju Kamenički Vrhovec navedeni su u članku 218.a.

(3) Prema članku 88. i 113. ovih odredbi za provođenje, unutar zona gospodarske proizvodne namjene moguće je postavljanje sunčanih elektrana u skladu s ograničenjem u površini koju ta elektrana zauzima unutar zone.-

(4) Izgradnja ostalih mogućih građevina iz stavka 1. ovog članka ovisi o konkretnim potrebama i zonama u kojima se grade, te je detaljnije definirana člancima 37., 91., 113., 129., 135., 152. i 157.

(5) Izgradnja malih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za vlastite potrebe koja se postavljaju na krovove i zidove moguća je na svim građevinama unutar građevinskog područja i izvan naselja.

(6) Postavljanje malih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za vlastite potrebe na krovu i/ili pročelju građevina smještenih unutar zaštićenih područja prirodne baštine i kontaktnog područja od 300 m od zaštićenih područja, te na područjima ekološke mreže moguće je uz potrebno usuglašavanje s nadležnim javnopravnim tijelom za zaštitu prirodne baštine.

(7) Ukoliko bi se mala postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije za vlastite potrebe postavljala na građevne u područjima uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (definiranim u kartografskom prikazu br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)* i u kartografskim prikazima br. 4. *GRAĐEVINSKO PODRUČJE - 4b., 4c. i 4f. ovog Plana*) tada je potrebno pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

(8) Moguća izgradnja malih HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećim provodit će se temeljem PPŽ-a.

Članak 218a.

Uvjeti za izgradnju sunčane elektrane u naselju Kamenički Vrhovec:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrivenosti panelima može iznositi najviše 0,7
- potrebno je osigurati zamjenske puteve za pristup do poljoprivrednih čestica ukoliko će se isti ukinuti radi formiranja čestice/a sunčane elektrane
- veličinu i oblik elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula treba u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj i planiranoj prometnici)
- potrebno je izraditi analizu vizualnog utjecaja te posebnu pozornost obratiti na očuvanje karakterističnog ruralnog krajobraza i na što veće smanjenje vizualnog kontrasta planirane elektrane u odnosu na okolni prostor (npr. pravilnim odabirom boje nosača i pratećih elemenata)
- građevnu česticu sunčane elektrane moguće je podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“
- ukoliko je ograđivanje sunčane elektrane nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu građevnu česticu sunčane elektrane. Ograđivanje područja elektrane kao i tip ograde određuje se zavisno od vrsta koje tu prebivaju - prednost dati zelenim ogradama u kojima će se koristiti autohtona vegetacija ili ostavljati ogradu izdignutu iznad terena na način da se ostavi prostor između ograde i tla kako bi se osigurala povezanost ograđenog prostora i staništa za male životinje
- rasvjetu je potrebno instalirati na način da se svjetlosno onečišćenje svede na najmanju moguću mjeru
- instalacije/konstrukcije koje se postavljaju na poljoprivrednom zemljištu moraju biti instalirane na način da se nakon završetka životnog vijeka elektrane može vratiti prvotna namjena zemljišta te da ne dođe do nepovratne izmjene krajobraznih vrijednosti - preporuča se korištenje instalacija na čepovima ili prefabriciranim betonskim blokovima, kako bi se instalacija/konstrukcija nakon eksploatacije mogla ukloniti uz što manje utjecaje na okoliš
- ispod sunčanih panela potrebno je zadržati prirodnu (autohtonu) nisku vegetaciju ili zasaditi istu
- preporuča se postava sunčane elektrane na „agrosolarnim panelima“ umjesto na panelima koji se postavljaju na tlu s obzirom da se planira na „ostalom obradivom tlu“ (P3). „Agrosolarni paneli“ se trebaju montirati na stupove visine od najmanje 3 (tri) metra iznad tla. Ispod „agrosolarnih panela“ svrhovito je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade te ih održavati (radi sprečavanja erozije)
- u slučaju postave „agropanela“ moguće je uzgajati povrtlarske ili druge moguće kulture, odnosno prostor koristiti kao pašnjake i livade, te ih održavati (radi sprečavanja erozije)

- zabranjuje se tretiranje površine ispod panela pesticidima, a za dijelove pod pašnjacima i livadama obvezuje se održavanje vegetacije ispašom ili kasnom košnjom poslije 15. srpnja, u kojem slučaju je potrebno postaviti panele najmanje 70 cm iznad razine tla, te odgovarajuće zaštititi sve vodove i kablove; održavanje površina ispod sunčanih panela/agropanela ne smije se provoditi pomoću herbicidnih sredstava
- sunčane panele se ne smije tretirati agresivnim kemikalijama koje mogu dospjeti u tlo/vode (uključivo i podzemne vode)
- potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska
- treba osigurati potreban razmak između redova sunčanih panela / „agropanela“ kako se površina ispod njih ne bi trajno zasjenila
- niži dio panela treba postaviti na visinu višu od 70 cm, a kod „agropanela“ na visinu najmanje 300 cm.
- nakon prestanka korištenja sunčane elektrane, potrebno je iste ukloniti, te lokaciju privesti prijašnjoj namjeni.

Niskonaponska mreža 0,4 kV i javna rasvjeta

Članak 219.

- (1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim urbaniziranim naseljima.
- (2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.
- (3) Razvod javne rasvjete smješta se izvan transformatorske stanice.
- (4) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 220.

- (1) Područjem Grada Lepoglave prolazi postojeći magistralni plinovod državnog značaja (*Varaždin – Lepoglava DN 150/50*), povezan na mjerno redukcijisku stanicu u Lepoglavi, te trasa planiranog magistralnog plinovoda (*Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50*) od postojeće mjerno redukcijske stanice u Lepoglavi prema Općini Bednja i Krapinsko-zagorskoj županiji.
- (2) Planirani magistralni plinovod definira se temeljem razvojnih planova plinskog transportnog sustava RH s ciljem optimizacije i podizanja sigurnosti postojećeg 50 barskog sustava. Za trasu ovog plinovoda, koji se preuzima iz PPŽ-a, rezervira se koridor ukupne širine 400 m) i provodi temeljem PPŽ-a.
- (3) Plinifikacija područja Grada Lepoglave treba se razvijati u skladu sa „*Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske*” te izvedbene tehničke projektne dokumentacije, i to:
 - Distributivna plinska mreža naselja Lepoglava,
 - Distributivna plinska mreža Žarovnica – Kamenica – Crkovec,
 - Distributivna plinska mreža naselja Purga,
 - Distributivna plinska mreža rubnih područja (Višnjica, Viletinec i drugo).
- (4) Za distributivnu plinsku mrežu rubnih područja (Višnjica, Viletinec) treba izraditi projektnu dokumentaciju. Ukoliko projektna dokumentacija ukaže na drugačija rješenja od idejnog rješenja iz grafičkog dijela ovog Plana, primjenjivat će rješenja iz tehničke projektne dokumentacije.

- (5) Do sada izrađeni kao i projektirani dio plinskog sustava na području Grada Lepoglave u potpunosti udovoljava tehničkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za naredno razdoblje.
- (6) Eventualno proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.
- (7) Planom su definirani i u kartografskom prikazu 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2c. ENERGETSKI SUSTAV* prikazani samo kapitalni vodovi magistralnog i lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog) i lokacija mjerno redukcijske stanice Lepoglava. Postojeći magistralni plinovod i planirani magistralni plinovod s planskim koridorom prikazan je i u kartografskim prikazima 4.e. *Građevinsko područje naselja Crkovec, Kamenički Vrhovec, Vulišinec i Viletinec* i 4.f. *Građevinsko područje naselja Lepoglava*. Detaljnija razrada planiranog magistralnog plinovoda definirat će se projektnom dokumentacijom prema PPŽ-u, a prema potrebi su moguće manje korekcije ove planirane trase, u cilju detaljnije prilagodbe stanju na terenu, te postojećim i planiranim infrastrukturnim građevinama. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektnom dokumentacijom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).
- (8) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera, te operatora plinskog transportnog sustava.
- (9) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu „*Studijom*“ iz stavka 3. ovog članka.
- (10) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 177. ovih Odredbi.

Članak 221.

- (1) Za postojeći magistralni plinovod (*Varaždin – Lepoglava DN 150/50*) određen je zaštitni pojas širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, a za planirani magistralni plinovod (*Lepoglava – Krapina (Đurmanec) DN 250/50*) određen je planski koridor širine 200 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojeg je potrebno pridržavati se obveza, te tehničkih uvjeta i normativa iz posebnih propisa o sigurnosti transporta plinovodima.
- (2) Unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, a eventualno mogući zahvati moraju biti sukladni uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela - operatora transportnog sustava plina.
- (3) Izuzetno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog tijela, izgradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi može graditi unutar zaštitnog koridora i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 15 m od osi plinovoda. Navedeni izuzetak može se primijeniti samo za građevinska područja planirana važećim prostornim planom prije planiranja i izgradnje plinovoda (vidljiva iz kartografskih prikaza 4e. i 4f.).
- Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se koristiti uglavnom kao zelene površine na čestici (travnjak, vrt, voćnjak i sl.), a eventualni zahvati mogući su samo ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo i pod uvjetima koje će to tijelo utvrditi.
- (4) U pojasu širine 5m s obje strane od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (5) U dijelovima trase planiranog magistralnog plinovoda i zaštitnog koridora koji prolaze u blizini postojećih izgrađenih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita

postojećih zakonski izgrađenih građevina, dok eventualno nezakonito izgrađene građevine, za koje nije proveden postupak ozakonjenja, nije moguće zadržati u prostoru.

(6) Svaka eventualna gradnja unutar zaštitnog pojasa ili u njegovom rubnom području, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru te izvoditi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Postojeća infrastruktura, odnosno infrastruktura planirana ovim Planom koja prolazi ili presijeca zaštitni koridor magistralnog plinovoda, kao i vodotoci, potencijalno poplavno područje i inženjersko-geološki nestabilno područje u zaštitnom koridoru i njegovom okruženju, zahtijevaju posebnu pozornost prilikom daljnje razrade planiranog magistralnog plinovoda i provedbu eventualno posebnih mjera koje u daljnjim postupcima budu uvjetovane.

Uvjeti utvrđivanja koridora za plinske cjevovode

Članak 222.

Uvjete utvrđivanja koridora i detaljne elemente vezane uz plinske cjevovode definiraju nadležni subjekti u posebnim uvjetima temeljem posebnih propisa. Ukoliko ovi elementi nisu definirani posebnim propisima niti utvrđeni posebnim uvjetima, ovim Planom daju se slijedeće osnovne preporuke:

- Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 m, a od drvoreda i građevina 2,5 m.
- Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.
- Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,9 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.
- Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 223.

(1) Zbog potrebe zaštite krajobraznih vrijednosti utvrđena su područja osobito vrijednog krajobraza i to:

- osobito vrijednog predjela - *kultiviranog krajobraza*
 - područje naselja: Zlogonje, Gornja Višnjica, Donja Višnjica, Jazbina Višnjička, Bednjica i dio Zalužja (na krajnjem sjeveru Grada Lepoglave)
 - područje naselja: Žarovnica, Kamenica, Crkovec, Viletinec, Vulišinec, Kamenički Vrhovec
- osobito vrijednog predjela - *prirodnog krajobraza*: južni dio područja naselja Lepoglave.

(2) Kultivirani krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- sačuvaju različitosti prostornih cjelina, te karakterističnih slika prostora uvjetovanih

- kultiviranim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- zadrži identitet ruralnog krajobraza kroz prepoznatljivu sliku sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom (očuvanjem i održavanjem prostorne organizacije i odnosa naselja i obradivih površina, bez uvođenja novih građevnih područja, održavanjem i obnavljanjem oblika naselja i posjeda, parcelacije, smještaja i položaja zgrada te prirodnih značajki)
- naselja ne povezuju u zajedničko građevinsko zemljište
- građevinska područja ne šire na padine i vizualno eksponirane predjele
- poštuje mjerilo prostora urbanističkim rješenjima, nastavlja ruralna matrica i ruralni značaj naselja i krajobrazne karakteristike okruženja kao i da se čuvaju okolna područja u poljoprivrednoj funkciji, posebice onih djelatnosti koje podržavaju karakteristične tradicionalne kulturno-krajobrazne uzorke
- izgradnja ne vidi iz važnih vizurnih točaka unutar i izvan naselja
- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza (postojeći vinogradi i dr.),
- s ciljem razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljoprivrede,
- osigura zaštita i primjereno uređenje krajobraznih prostora,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore.
- pri izgradnji novih stambenih i poslovnih građevina poštuje mjerilo okruženja kako bi se izbjegla izgradnja objekata koji nisu usklađeni sa okolnom izgradnjom
- koriste materijali i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture
- planiraju područja za vikend izgradnju i utvrđuju mjere za zaustavljanje i sprječavanje daljnje takve nekontrolirane izgradnje.

(3) Prirodni krajobraz štiti će se i unaprijediti tako da se:

- sačuva od prenamjene te unaprijedi njihove prirodne vrijednosti i posebnosti (kroz poticanje prirodne regeneracije šuma, pošumljavanje, rekultivaciju) u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima kako se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- osigura zaštita i primjereno korištenje danas pretežito šumskih predjela Ivančice,
- gospodarske i eventualno potrebne infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore.
- moguća nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja izvan građevinskog područja kao i izgradnja u okviru građevinskog područja (unutar manjih poteza građevinskog područja) mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora, te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja

(4) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina te štiti područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja. U cilju očuvanja izvorne slike krajobraza ne preporuča se krčenje velikih šumskih površina i izbjegavati čistu sječū šuma, a poželjno je pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta.

(5) Pri oblikovanju građevina, osobito onih koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog

djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka (hidromelioracijske zahvate ne izvoditi na velikim površinama, kao ni regulaciju vodotoka).

(7) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se na utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(8) Planirane koridore infrastrukture (ceste, željeznice, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije na način da se izbjegavaju zahvati u terenu kojima se mijenja izgled krajobraza, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci.

(9) Dalekovode i ostalu infrastrukturu izbjegavati voditi koridorima na kojima bi došlo do većih prosjeka šuma.

(10) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(11) Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

(12) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s važećim propisom o zaštiti prirode i podzakonskim propisima koji reguliraju proglašenje ekološke mreže, te propisima o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova i dr.

(13) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog i kultiviranog krajobraza određena su kartografskim prikazom br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE*, u mjerilu 1:25000.

Članak 224.

(1) Pri planiranju širenja prometne mreže ili infrastrukturnih koridora, posebnom studijom valja valorizirati i eventualni utjecaj na vizure i povijesni integritet ukupnog kulturnog krajolika i naselja. To se posebno odnosi na prostore najznačajnijih povijesnih građevina u Lepoglavi, Purgu i Gorici Lepoglavskoj, Kamenici, Jelencu (Žarovnica) i Donjoj Višnjici, koje su ujedno i vizualne dominante cjelokupnog krajolika Grada Lepoglave.

(2) Postava samostojećih antenskih stupova elektroničke infrastrukture za nepokretnu, pokretnu, radiodifuzijsku ili drugu mrežu nije dopuštena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramsku vrijednost krajolika, te je prije njihove postave, u fazi nalaženja konkretne lokacije, potrebno uključiti tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine i za zaštitu prirode, te eventualno druga potrebna tijela, a kako bi se zajedničkim dogovorom izbjegle konfliktne situacije u krajobrazu. Za samostojeće antenske stupove u pokretnoj mreži lokacije je potrebno definirati unutar zona postave definiranih člankom 200. i prikazanih u kartografskom prikazu 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2b. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA*.

(3) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza prikazani su na kartografskom prikazu br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* u mj. 1:25000, a to su:

- točka vizura (vidikovac) s Gorice prema sjeveru (sv. Helena, Kamenica), prema sjeverozapadu (sv. Juraj u Purgu Lepoglavskoj) i prema jugozapadu (Lepoglava),
- točka vizura (vidikovac) s Purgu Lepoglavske na Lepoglavu,
- točka vizura (vidikovac) s brežuljka s grobljem, sjeverno od Purgu prema Lepoglavi i Purgu,

- točka vizura (vidikovac) s uzvisine gdje je novo groblje Lepoglave, istočno od ceste za Žarovnicu, s pogledom na Lepoglavu i uzvisinu Gorice Lepoglavske s crkvom sv. Ivana,
- potez vizura s glavne prometnice prema Ivancu na sv. Helenu u Žarovnici, crkvu u Kamenici i uzvisinu Purge,
- potez vizura s ceste od Lepoglave prema Višnjici (preko mosta) na sakralni kompleks u središtu Lepoglave i pročelje župne crkve,
- potezi vizura s ceste iz smjera Očure prema Lepoglavi,
- potezi vizura s ceste na crkvu sv. Florijana u Zlogonju,
- potez vizura s istoka i zapada na župnu crkvu u Donjoj Višnjici.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 225.

- (1) Zaštićeni dijelovi prirode, kao i dijelovi prirode planirani za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode prikazani su u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora *3a. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih uvjeta korištenja)*, u mjerilu 1:25000.
- (2) U slučaju promjene prikazanih podataka temeljem promjene propisa i/ili utvrđivanjem ažurnijih podataka od strane nadležnog tijela, potrebno je primjenjivati odgovarajuće nove podatke.

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirode

Članak 226.

- (1) Od zaštićenih prirodnih vrijednosti na području Grada Lepoglave nalazi se zaštićeno područje, u kategoriji spomenik prirode – geološki - *Gaveznicica – Kameni vrh* u Lepoglavi.
- (2) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove oblikovne i neizmijenjene vrijednosti.
- (3) Mjere zaštite u cilju očuvanja temeljnih vrijednosti zaštićenih dijelova prirode provode se neposrednom primjenom Prostornog plana Varaždinske županije i odgovarajućih posebnih propisa.
- (4) Uz spomenik prirode-geološki *Gaveznicica – Kameni vrh* (unutar mješovite pretežito stambene namjene) i u manjem sjeverozapadnom dijelu spomenika prirode planira se punkt za prijem posjetitelja navedenog geolokaliteta s parkiralištem. Moguća izgradnja je određena člankom 56. ovih odredbi za provođenje.
- (5) Područje spomenika prirode u sjevernom dijelu određeno je kao građevinsko područje naselja rezervirano za zonu zaštitnih zelenih površina prema određenju članka 107.a ovih odredbi za provođenje.

Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste

Članak 227.

- (1) Na području Grada Lepoglave obitavaju *zaštićene biljne i životinjske vrste*, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni prema popisu o zaštiti prirode.
- (2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

(3) Ugrožene i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste te staništa detaljnije su navedeni u Obrazloženju 2. Izmjena i dopuna Plana, točka 3.4. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE, a) Prirodna baština - NOVELIRANJE*. temeljem elaborata *Mjere zaštite prirode (prijedlozi za zaštitu) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Lepoglave – stručna podloga - Studeni 2013. god.*, izrađenog od Državnog zavoda za zaštitu prirode.

(4) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo zaštićenih vrsta na području Grada Lepoglave se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih PPŽ-om i temeljem elaborata iz prethodnog stavka.

(5) Temeljem propisa o zaštiti prirode, zabranjeno je namjerno branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje jedinki strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena iz prirode u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti. Sve razvojne oblike strogo zaštićenih životinja zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja čak i ako su prazna; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

(6) Sukladno propisu o zaštiti prirode slučajno uhvaćene i/ili usmrćene strogo zaštićene životinje obvezno je prijaviti nadležnom javnom pravnom tijelu koje vodi sustav dojave, praćenja i evidencije o uhvaćenim, usmrćenim, ozlijeđenim i bolesnim strogo zaštićenim životinjama te utvrđuje mjere zaštite u cilju sprječavanja negativnog utjecaja na pojedine vrste.

(7) Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, nadležno javno pravno tijelo može dopustiti odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode.

(8) U cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- Građevine planirati na način koji ne uzrokuje svjetlosno onečišćenje i ne djeluje štetno na faunu područja.
- U područjima ekološke mreže, odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune (ponajprije ptica i sisavaca) ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (objekti zatvorenog i otvorenog tipa s razglasnim sustavima).
- U područjima ekološke mreže (područjima očuvanja značajnim za ptice) odnosno u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih građevina, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina provoditi u razdoblju od rujna do ožujka kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.
- Prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina na kojima je evidentirano prisustvo strogo zaštićenih vrsta (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu Javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše.
- Onemogućiti prenamjenu i isušivanje močvara, vodotoka, prirodnih stajačica (bare, lokve, blatine, jezera, rukavci i dr.) i antropogeno formiranih ujezerenih površina.
- U što većoj mjeri očuvati prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka.
- Očuvati povoljan vodni režim i povezanost vodnog toka rijeka i potoka.

- Elektroenergetske objekte planirati i tehnički izvoditi na način da se ptice (posebice ptice velikog raspona krila) zaštite od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom.
- Elektroenergetske vodove planirati i u što većoj mjeri izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

Životinjske vrste – fauna

Sisavci

Članak 228.

- (1) Potrebno je očuvati prirodna staništa šišmiša u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama.
- (2) Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
- (3) U špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima treba osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. Posjećivanje i postavljanje primjerenih vrata na ulazu u ove špilje nužno je obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.
- (4) Za zaštitu šumskih šišmiša detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada.

Članak 229.

- (1) Radi zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka, vodena rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa te spriječiti daljnju melioraciju i isušivanje.
- (2) U slučaju da na području obuhvata Plana postoje vlažna staništa koja su ciljna staništa područja ekološka mreža Natura 2000 nužno je za eventualne zahvate provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ptice

Članak 230.

- (1) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova (ostavljati dostatan broj starih stabala radi ptica dupljašica).
- (2) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodnogospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ptica ne preporučuju (npr. regulacija vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).
- (3) U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, potrebno je na tim objektima izvesti tehničko rješenje na način da se ptice zaštite od strujnog udara. U cilju zaštite ptica od stradavanja zbog elektrokucije i sudara s vodovima potrebno je slijediti i upute Konvencije o zaštiti migratornih vrsta („Bonnska konvencija“).

Vodozemci i gmazovi

Članak 231.

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava barska kornjača, s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

Članak 232.

(1) U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i spriječiti daljnju melioraciju vlažnih staništa, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu na ekološki značajnim područjima uvrštenim u ekološku mrežu Republike Hrvatske.

(2) Vodotoke je zabranjeno poribljavati stranim (alohtonim) vrstama, te onemogućiti i spriječiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima.

Leptiri

Članak 233.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima. Radi očuvanja ugroženih leptira plavca koji su usko povezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja).

Autohtone vrste

Članak 234.

Prema propisu o zaštiti prirode zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u ekološki sustav na području Grada Lepoglave, osim iznimno sukladno propisu, odnosno u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

Biljne vrste – flora

Članak 235.

(1) Na području grada Lepoglave utvrđena su nalazišta slijedećih ugroženih biljnih vrsta (određene kao najugroženije): hrvatski karanfil, zlatan, bumbarova kokica, muhina kokica, blijedoliki kaćun, trozubi kaćun, mirisavi dvolist i tisa.

(2) U cilju zaštite najugroženijih biljnih vrsta potrebo je onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta navedenih ugroženih vrsta flore i biljnih vrsta koje su ciljne vrste područja ekološka mreža Natura 2000 nije prihvatljivo formirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ugrožena i rijetka staništa-

Članak 236.

(1) Na području Grada Lepoglave prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju mjere očuvanja sukladno propisu.

(2) Sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova i EU Direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa na području grada Lepoglave su:

- Mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume,
- Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze,
- Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume,
- Panonske bukovo – jelove šume.

(3) Zaštita i očuvanje ugroženih i strogo stanišnih tipova koje obitavaju na području Grada Lepoglave se provodi temeljem posebnih propisa, mjera zaštite propisanih PPŽ-om i temeljem elaborata iz članka 227.

(4) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- Ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste.
- Na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa ne planirati građevinska područja, definiranje namjena površina za proizvodne, poslovne, sportske i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateće infrastrukture, planiranje elektrana, antenskih stupova te prometne i komunalne infrastrukture.

(5) Posebne mjere zaštite ugroženih i rijetkih staništa pri planiranju zona ugostiteljsko turističke i sportsko-reakcijske namjene:

- U zoni obale rijeka i potoka ne planirati čvrstu gradnju, formiranje prometnih površina i smještajnih jedinica te izgradnju objekata u funkciji pratećih sadržaja.
- Na prostorima ugroženih i rijetkih vodnih i vlažnih staništa izbjegavati definiranje namjena površina za turističke i sportske djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju građevina i prateću komunalnu infrastrukturu.
- Sadržaje/građevine što intenzivnije uklopiti u prostore uz postojeće ceste te uz postojeće i planirane putove/staze.
- Eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), primjenom zavičajnih (autohtonih) vrsta.

Staništa - Mjere zaštite ***Očuvanje šuma***

Članak 237.

(1) Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

(2) Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

(3) U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci, i dr.) i šumske rubove.

(4) U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.

(5) U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents”); ne koristiti genetski modificirane organizme.

(6) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modofocirane organizme.

(7) U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

(8) U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(9) Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u

sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se na ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(10) Uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

(11) Osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

(12) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Lepoglave.

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom

Članak 238.

(1) Očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom.

(2) Uz vodotoke i vlaže šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom.

(3) Uklanjati invazivne vrste.

(4) Očuvati krovne zajednice čije karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini.

(5) Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

Izgrađena i industrijska staništa

Članak 239.

(1) Spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte.

(2) Uklanjati invazivne vrste.

Članak 240.

Na području Grada Lepoglave nema hrvatskih endemičnih vrsta, odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku, niti evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

Područja ekološke mreže –Natura-2000

Članak 241.

(1) Dio područja obuhvata Plana sastavni je dio ekološke mreže Natura 2000.

(2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, unutar područja Grada Lepoglave nalaze se dijelovi ekološke mreže Natura 2000 - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS:

- HR 2000369 - Vršni dio Ravne gore
- HR 2000371 - Vršni dio Ivančice
- HR 2001409 - Livade uz Bednju II.

(3) Zaštita područja ekološke mreže Nature 2000 se provodi temeljem posebnih propisa (iz domene zaštite prirode i ekološke mreže) i mjera zaštite propisanih PPŽ-om, a planiranje korištenja prostora unutar obuhvata PPUG-a je usklađeno s tim mjerama zaštite.

(4) U cilju očuvanja temeljnih vrijednosti ekološke mreže – Natura 2000 određene su slijedeće mjere zaštite:

- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže – Natura 2000 ili u njihovoj neposrednoj blizini ne može se provoditi prenamjena zemljišta u građevinsko područje, ne mogu se odobravati niti planirati zahvati u prostoru izvan građevinskih područja naselja kao što su građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (farme, skladišta, spremišta),

- građevine i uređaji prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, građevine sporta i rekreacije
- na utvrđenim staništima zaštićenih vrsta i na utvrđenom prostoru stanišnih tipova unutar područja ekološke mreže - Natura 2000 ne smiju se vršiti iskopi, nasipavanja, prekopi zemljišta
 - ne mogu se vršiti regulacije vodotoka
 - ne može se provoditi intenzivniji zahvat sječe
 - ne može se vršiti iskorištavanje mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta
 - ne može se planirati i izvoditi golf igralište
 - ne smiju se unositi strane vrste.
- (5) Prilikom planiranja namjene prostora (gospodarskih i drugih zona, građevinskih područja naselja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora...) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljanih vrsta i njihovih staništa i ciljanih stanišnih tipova područja ekološke mreže Natura 2000. Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Nature 2000.
- (6) Zabranjuje se širenje građevinskih područja unutar područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS).
- (7) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenja stanja (monitoring) kvalifikaciju vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.
- (8) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.
- (9) Za planirane zahvate u području ekološke mreže Natura 2000 koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno propisima o zaštiti prirode.
- (10) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (11) Posebni uvjeti zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže Natura 2000.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Park prirode / regionalni park

Članak 242.

- (1) Planom je preuzeta granica obuhvata planiranog parka prirode / regionalnog parka „Hrvatsko zagorje” iz PPŽ-a (PP/RP) - (državni/lokalni značaj) koja obuhvaća zapadni dio Varaždinske županije, tj. dijelove Općine Donja Voća, Općine Klenovnik, Grada Lepoglave, Općine Bednja, Grada Ivanca, Grada Novog Marofa i Općine Sveti Ilija, te dio susjedne Krapinsko-zagorske županije. Veći dio područja Grada Lepoglave u sjevernom i središnjem, te južnom dijelu Grada Lepoglave je unutar obuhvata područja planiranog za zaštitu.
- (2) Park prirode / regionalni park predstavlja prostorno prirodno ili dijelom kultivirano područje velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima

(međunarodne, nacionalne ili područne važnosti) i naglašenim krajobraznim (za park prirode i kulturno-povijesnim) vrijednostima karakterističnim za područje u kojem se nalazi. U parku prirode / regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode i regionalnom parku utvrđuju se uvjetima zaštite prirode. Slijedom navedenog, do donošenja konačne odluke o kategoriji zaštite, ovim Planom se, u skladu s PPŽ-om, zadržavaju obje planirane kategorije zaštite - park prirode / regionalni park.

(3) Provedbom daljnjih istraživanja i vrednovanja područja s potencijalom za zaštitu procijenit će se njihova vrijednost te sukladno rezultatima provesti će se zaštita prema propisima o zaštiti prirode ili se zaštita neće realizirati. Izrada krajobrazne osnove za područje Varaždinske županije (kada se izradi) svakako može doprinijeti vrednovanju područja planiranog za zaštitu.

(4) Do proglašenja zaštite se područje obuhvata planiranog za zaštitu koristi na način određen za osobito vrijedne predjele prema određenju PPŽ-a i navedenom u članku 223. ovih odredbi za provođenje.

(5) Predloženi obuhvat područja park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje” (temeljem stručne podloge), koji se preuzima u 4. Izmjene i dopune Plana Grada Lepoglave iz PPŽ-a, moguće je PPŽ-om korigirati (smanjiti ili povećati) u pojedinim rubnim dijelovima kroz dodatna istraživanja i reviziju stručne podloge.

(6) Na području planiranog parka prirode/regionalnog parka Hrvatskog zagorja potencira se održivi razvoj na području turizma, ugostiteljstva, starih zanata, sporta i rekreacije, te tradicionalne poljoprivrede, ekološke poljoprivrede i stočarstva.

(7) Unutar obuhvata planiranog parka prirode/regionalnog parka „Hrvatsko zagorje“ PPŽ-om planira se i zaštita područja manjeg obuhvata u nižoj kategoriji zaštićenih dijelova prirode (spomenik prirode) koji se proglašenjem parka prirode ili regionalnog parka Hrvatskog zagorja više ne bi smatrali planskim kategorijama, jer bi bili obuhvaćeni parkom prirode /regionalnim parkom.

(8) Nakon proglašenja zaštite prostora „Hrvatsko zagorje“ ne određuje se obvezna izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, ali se daje mogućnost izrade tog plana u slučaju zaštite prostora Hrvatskog zagorja u kategoriju parka prirode kada je izrada takvog plana obvezna prema posebnom propisu.

Spomenik prirode

Članak 243.

(1) U kategoriji spomenika prirode - geološkog za zaštitu se predlaže geološki stup Drenovac (istaknuta tri čunjasta brežuljka narodnog naziva Jurenov kukelj, Struparov kukelj i Plat) južno od sela Strupari, na kojem se vidi redoslijed i uvjeti taloženja sedimentnih stijena.

(2) U kategoriji spomenika prirode za zaštitu predlaže se geološko – paleontološki lokalitet Višnjica kao ugroženi izdanak numulitnih vapnenaca.

(3) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenila ili narušila njegova obilježja i znanstvene vrijednosti.

(4) Za područja navedena u stavku 1. i 2. ovoga članka obvezna je izrada stručne podloge za pokretanje postupka zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti prema odredbama u stavku 5. ovoga članka.

(5) Do proglašenja zaštite se područje obuhvata planiranog za zaštitu koristi na način određen za osobito vrijedne predjele prema određenju PPŽ-a, a navedenom u članku 223. ovih odredbi za provođenje, te uz slijedeće uvjete i mjere zaštite:

- geolokalitete / područja obilježiti postavljanjem informacijske ploče / panoa,

- osigurati redovito održavanje, odnosno čišćenje predmetnih geolokaliteta /područja,
- zabranjeno je zaklanjanje pogleda na predmetne lokalitete / područja, odnosno postavljanje reklamnih panoa, stupova, kablova i dr.,
- zabranjeno je uništavanje izdanka, odnosno kopanje i odnošenje kamenog i zemljanog materijala i dr.,
- iznimno, dopušteno je uzorkovanje stijena u znanstveno – istraživačke svrhe.

6.2.3. Posebne smjernice zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 244.

Pri odabiru lokacija za sunčane elektrane primjenjuju se uvjeti i smjernice za planiranje takvih građevina u planovima lokalne razine preuzeti iz PPŽ-a, a navedeni u članku 218a.

Članak 245.

Na područjima ekološke mreže Nature 2000 i zaštićenih područja i područja planiranih za zaštitu prirodnih vrijednosti, kao i na područjima označenim kao ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti ograničava se izgradnja biljnih farmi i tovišta-životinjskih farmi sukladno članku 134. Odredbi za provođenje.

Članak 245a.

(1) Na lokalnoj razini predlaže se zaštita izvorišta rijeke Bednje na području naselja Bednjica i označava na kartografskom prikazu 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.

(2) Lokaciju izvorišta moguće je označiti i urediti u skladu s propisima vezanim uz jednostavne građevine, a uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 246.

(1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu prikazana je na kartografskom prikazu br. 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (Područja posebnih uvjeta korištenja) u mjerilu 1:25000 (simbolom i/ili obuhvatom), a područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline i na odgovarajućim katastarskim podlogama br. 4. *Građevinska područja*, mj. 1:5000.

(2) Za očuvanje kulturnog identiteta područja Grada Lepoglave značajno je održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, planske matrice naselja, te obnova i očuvanje značajnih povijesnih graditeljskih sklopova i građevina.

(3) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Planom.

Članak 247.

(1) Na području Grada se prema *Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske* nalazi se slijedeća **zaštićena kulturna baština** (Z-zaštićeno kulturno dobro, N-kulturno dobro nacionalnog značenja), za koju su utvrđene prostorne međe i sustav mjera konzervatorske zaštite). **Zaštićena kulturna baština** su navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- **Prema kategorijama zaštite kulturne baštine** - na području Grada Lepoglave

(broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a., a iza naziva je registarski broj)

Arheološka baština - Arheološko područje

- (1) *Kamenica - Arheološko nalazište Utvrda Kamenica (Z-5738)*

Povijesni sklop i građevina - sakralna

- (2) *Zlogonje - Crkva sv. Florijana (Z-1104)*
- (3) *Donja Višnjica - Crkva Pohodaenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora (Z-1075)*
- (4) *Kameničko Podgorje - Crkva sv. Tri Kralja (Z-1092).*
- (5) *Kamenica - Crkva sv. Bartola i kurija župnog dvora (Z-1083)*
- (6) *Kamenica - Crkva sv. Tome na groblju (Z-1082)*
- (7) *Žarovnica - Crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) (Z-1105)*
- (8) *Lepoglava - Crkva sv. Jurja u Purgu Lepoglavskoj (Z-885, N-13)*
- (9) *Lepoglava - Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije, bivši Pavlinski samostan i Gostinjac (Z-882, N-12)*
- (10) *Lepoglava - Crkva sv. Ivana Krstitelja u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)*

Etnološka baština – ostalo (znanje i vještine)

- (11) *Lepoglavska čipka (Z-1833)*
- (12) *Kamenica i Višnjica - Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449).*

- **Po naseljima** - prema kategorijama zaštite kulturne baštine

(broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a., a iza naziva je registarski broj)

NASELJE ZLOGONJE

Sakralne građevine

- (2) *Crkva Sv. Florijana (Z-1104)*

NASELJE DONJA VIŠNJICA

Sakralne i civilne građevine

- (3) *Crkva Pohodaenja Blažene Djevice Marije i kurija župnog dvora (Z-1075)*

Etnološka baština

- (12) *Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE GORNJA VIŠNJICA

Etnološka baština

- (12) *Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENIČKI VRHOVEC

Etnološka baština

- (12) *Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)*

NASELJE KAMENIČKO PODGORJE

Sakralne građevine

- (4) Crkva sv. Tri Kralja (Z-1092)

Etnološka baština

- (12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

NASELJE KAMENICA

Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop

- (5) Crkva sv. Bartola i kurija župnog dvora (Z-1083)
- (6) Crkva sv. Tome na groblju (Z-1082)

Arheološka baština

- (1) Arheološko nalazište utvrda Kamenica (Z-5738)

Etnološka baština

- (12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

NASELJE ŽAROVNICA

Sakralne građevine

- (7) Crkva majke Božje Snježne (sv. Helene) (Z1105)

Etnološka baština

- (12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

NASELJE LEPOGLAVA

Sakralne i civilne građevine, te povijesni sklop

- (8) Crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj (Z-885, N-13)
- (9) Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije, bivši Pavlinski samostan i Gostinjac (Z-882, N-12)
- (10) Crkva sv. Ivana Krstitelja u Gorici Lepoglavskoj (Z-883)

Etnološka baština

- (11) Lepoglavska čipka (Z-1833)

Etnološka baština

- (12) Tradicijske vještine izrade predmeta od rogoza, ražene slame i suhoga kukuruznog lišća, komušine (Z-7449)

(2) Od evidentiranih kulturnih dobara na području Grada Lepoglave nalaze se slijedeća kulturna dobra koja su navedena na dva načina - prema kategoriji kulturnog dobra i po naseljima na području Grada Lepoglave:

- **Prema kategoriji evidentirane kulturne baštine** - na području Grada Lepoglave (broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a.)

Arheološka baština – pojedinačni arheološki lokalitet

- (13) Zlogonje
- (14) Donja Višnjica - Kukelj
- (15) Donja Višnjica - Tri žakli
- (16) Donja Višnjica – arheološki speleološki objekt Kukelj - sjever poluspilja
- (17) Donja Višnjica - Velika Sutinska
- (18) Donja Višnjica – Puhova šuma
- (19) Donja Višnjica - plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici
- (20) Gornja Višnjica

- (21) *Gornja Višnjica - Pod Gorom*
- (22) *Zalužje*
- (23) *Jazbina Višnjička*
- (24) *Bednjica – zaselak Bednjički*
- (25) *Bednjica – Glavica Breg*
- (26) *Bednjica*
- (27) *Bednjica - arheološki speleološki objekt špilja Ledenica*
- (28) *Kameničko Podgorje – Škedenj špilja*
- (29) *Crkovec - Produljek, Krč*
- (30) *Kamenica - Gradišće*
- (31) *Žarovnica - Staro selo Rogina*
- (32) *Žarovnica*
- (33) *Očura*
- (34) *Lepoglava - Bračkova pećina*
- (35) *Lepoglava - Kameni vrh, Gaveznicica*
- (36) *Lepoglava - Budim*
- (37) *Lepoglava - Utvrda u Gorici Lepoglavskoj*
- (38) *Lepoglava - Trstenice*
- (39) *Lepoglava*
- (40) *Lepoglava - Čret*
- (41) *Lepoglava - Borje*
- (42) *Lepoglava - nalazište na području samostana i crkve Blažene Djevice Marije*

Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje

- (43) *Lepoglava - urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina*

Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje

- (44) *Kamenica - potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju*

Povijesni sklop i građevina - civilna građevina

- (45) *Donja Višnjica - zgrada stare škole*
- (46) *Kamenica - stara škola iz 1863. godine*
- (47) *Kamenica - stara škola iz 1930. godine*
- (48) *Lepoglava - zgrada Ekonomije Čret*
- (49) *Lepoglava - Zgrada unutar Kaznionice „Zvijezda”*

Povijesni sklop i građevina - sakralna građevina

- (50) *Lepoglava - Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi*

Povijesni sklop i građevina – ostalo (sakralna obilježja - pilovi)

- (51) *Marijin pil pred župnom crkvom*
- (52) *Pil arkandela Gabrijela pred župnom crkvom*

Memorijalna baština – spomen memorijalni objekt

- (53) *Donja Višnjica - spomen ploča NOB, na zgradi stare škole*
- (54) *Lepoglava - spomen ploča na Kaznionici, logor i gubilište*
- (55) *Lepoglava - čelije u Kaznionici*
- (56) *Lepoglava - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici*
- (57) *Lepoglava - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića*

- (58) *Lepoglava - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya*

Etnološka baština – etnološka građevina

- (59) *Gornja Višnjica, Donja Višnjica, Zlogonje, Rogina i Žarovnica, Lepoglava (Gorica Lepoglavska, Ves Lepoglavska, Purga Lepoglavska i Gečkovec - pojedinačni sačuvani tradicijski objekti.*

- **Po naseljima** - prema kategoriji evidentirane kulturne baštine

(broj naveden ispred naziva kulturnog dobra je broj iz kartografskog prikaza 3a.)

NASELJE ZLOGONJE

Arheološka baština

- (13) *Arheološki lokalitet Zlogonje*

Etnološka baština

- (59) *Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE DONJA VIŠNJICA

Arheološka baština

- (14) *Arheološki lokalitet Kukelj*
- (15) *Arheološki lokalitet Tri žakli*
- (16) *Arheološki speleološki objekt Kukelj - sjever poluspilja*
- (17) *Arheološki lokalitet Velika Sutinska*
- (18) *Arheološki lokalitet Puhova šuma*
- (19) *Arheološki lokalitet plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici*

Civilne građevine

- (45) *Zgrada stare škole*

Memorijalna baština

- (53) *Spomen ploča NOB, na zgradi stare škole,*

Etnološka baština

- (59) *Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE GORNJA VIŠNJICA

Arheološka baština

- (20) *Arheološki lokalitet Gornja Višnjica*
- (21) *Arheološki lokalitet Pod gorom*

Etnološka baština

- (59) *Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti*

NASELJE ZALUŽJE

Arheološka baština

- (22) *Arheološki lokalitet Zalužje*

NASELJE JAZBINA VIŠNJIČKA

Arheološka baština

- (23) *Arheološki lokalitet Jazbina Višnjička*

NASELJE BEDNJICA

Arheološka baština

- (24) *Arheološki lokalitet zaselak Bednjički*

- (26) *Arheološki lokalitet Bednjica*
- (25) *Arheološki lokalitet Glavica Breg*
- (27) *Arheološki speleološki objekt špilja Ledenica*

NASELJE KAMENIČKO PODGORJE

Arheološka baština

- (28) *Arheološki speleološki objekt Škedenj špilja*

NASELJE CRKOVEC

Arheološka baština

- (29) *Arheološki lokalitet Produljek, Krč*

NASELJE KAMENICA

Arheološka baština

- (30) *Arheološki lokalitet Gradišće*

Povijesno naselje – Povijesna graditeljska cjelina - seosko naselje (naselje seoskih obilježja)

- (44) *potez kuća i dijelom očuvana povijesna struktura u naselju*

Civilne građevine

- (46) *Stara škola iz 1863. god.*
- (47) *Stara škola iz 1930. god.*

NASELJE ŽAROVNICA

Arheološka baština

- (31) *Arheološki lokalitet Staro selo Rogina*
- (32) *Arheološki lokalitet Žarovnica*

Etnološka baština

- (59) *Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Rogini i Žarovnici*

NASELJE OČURA

Arheološka baština

- (33) *Arheološki lokalitet – Očura*

NASELJE LEPOGLAVA

Arheološka baština

- (34) *Arheološki lokalitet Bračkova pećina*
- (35) *Arheološki lokalitet Kameni vrh, Gaveznicca*
- (36) *Arheološki lokalitet Budim*
- (37) *Arheološki lokalitet Utvrda u Gorici Lepoglavskoj*
- (38) *Arheološki lokalitet - Trstenice*
- (39) *Arheološki lokalitet Lepoglava*
- (40) *Arheološki lokalitet - ciglana Čret*
- (41) *Arheološki lokalitet - Borje*
- (42) *Arheološki lokalitet - nalazište na području samostana i crkve Blažene Djevice Marije*

Povijesno naselje (jezgra) - Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje (naselje gradskih obilježja)

- (43) *Urbanistička cjelina - potez kuća u središtu naselja - kuće u Ulici hrv. Pavlina,*

Povijesni sklop i građevina - Sakralne građevine i pilovi

- (50) *Kapelica Trpećeg Isusa u zaselku Šumci u Lepoglavskoj Vesi*
- (51) *Marijin pil pred župnom crkvom*

- (52) *Pil arkanđela Gabrijela pred župnom crkvom*
Civilne građevine

- (48) *Glavna zgrada Ekonomije Čret*
- (49) *Zgrada unutar Kaznionice „Zvijezda”*

Memorijalna baština

- (54) *Spomen - ploča na Kaznionici, logor i gubilište*
- (55) *Spomen - ćelije u Kaznionici*
- (56) *Spomen - ploča na bunaru, masovnoj grobnici žrtava fašizma u Kaznionici*
- (57) *Spomen - groblje žrtava fašizma, skulptura S. Luketića*
- (58) *Spomen - ploča na rodnoj kući dr. Milana pl. Šufflaya*

Etnološka baština

- (59) *Pojedinačni sačuvani tradicijski objekti u Gorici Lepoglavskoj, Vesi Lepoglavskoj, Purgi Lepoglavskoj i Gečkovcu.*

(3) Crkva Bezgrešnog začeća Blažene Djevice Marije s pavlinskim kompleksom u Lepoglavi i crkva Sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj smatraju se kulturnim dobrima od najvećeg nacionalnog značenja.

(4) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i drugih radova na zaštićenim građevinama ili u njihovu neposrednom okolišu, kao i zahvate na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnog javnopravnog tijela (Konzervatorskog odjela) ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(5) Za zahvate na ostaloj evidentiranoj baštini potrebno je također ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za izvedbu od nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta

Članak 248.

(1) Potreba dodatnog istraživanja, konzervatorskih radova i eventualne prezentacije određuje se za slijedeće lokalitete na području Grada Lepoglave:

- područje na Gorici (srednjovjekovni burg Lepoglava)
- plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici
- crkva u Kamenici
- područje nekadašnjeg pavlinskog samostana u Lepoglavi.

(2) Svim građevinskim intervencijama na području evidentiranih arheoloških lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu samog građevinskog zahvata.

(3) Slučajni su nalazi mogući i u budućnosti, pa se nalaže izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže.

(4) Kod izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru evidentiranih nalazišta potrebno je pribaviti i mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije izvedbe budućih infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi evidentiranim lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa. Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je

obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte lepoglavskog kraja.

(5) Prilikom izvedbe zahvata na terenu u svrhu izgradnje planiranog magistralnog plinovoda *Lepoglava – Krapina (Đurmanec)* potrebno se pridržavati odredbi PPŽ-a prema kojem se taj zahvat provodi, uključivo i odredbe koje se odnose na zaštitu arheološke baštine.

6.3.2. Zaštita povijesnih naselja i značajnih pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 249.

(1) Smjernice za zaštitu dijelova naselja i /ili pojedinih povijesnih građevina određene su obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite.

(2) Zone zaštite označene su na odgovarajućim katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (kartografski prikazi br. 4a. – 4g. *Građevinska područja*).

(3) Zone određene člancima od 250-256. podrazumijevaju:

- zona I: zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja)
- zona A: zaštita dobro očuvanih povijesnih sklopova i građevina
- zona B: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom
- zona E: zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja. Zona ekspozicije obuhvaća okolicu naselja, odnosno one njezine dijelove s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve oblikovne i kulturno - povijesne osobine naselja i njegova položaja u prostoru. Uvjeti gradnje na području zone E definirani su člancima 250-256. s obzirom na specifičnosti konfiguracije terena, odnosno karakteristika kulturno-povijesnih vrijednosti u prostoru.

Lepoglava

Članak 250.

(1) Za izradu ovog Plana i Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglave izrađene su 2002. i 2003. godine konzervatorske podloge, koje i nadalje vrijede i kojima je valorizirana povijesna struktura naselja, te su dane osnovne smjernice za njezinu zaštitu. Temeljem navedenih podloga definirani su uvjeti zaštite u ovom Planu i UPU-u dijela naselja Lepoglave.

(2) Za zonu I. određuje se:

- Na području nekadašnjeg samostana nađeni su ostaci srednjovjekovnih građevina pa se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova u ovoj zoni.

(3) Za zonu A određuje se:

- Najviši stupanj zaštite u ovoj zoni podrazumijeva nastavak sustavnih istraživanja, obnove i prezentacije sakralnog kompleksa visoke povijesne i umjetničke vrijednosti koji se sastoji od župne crkve, nekadašnjeg pavlinskog samostana/kaznionice i zgrade nekadašnjeg župnog dvora/gostinca. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom prostoru treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja i odobrenja koje propisuje, odnosno daje nadležni Konzervatorski odjel.
- Za cijeli prostor Kaznionice (čkb. 2614/1 k.o. Lepoglava) nužno je održavanje zatečenog stanja, uz mogućnost adaptacija, preoblikovanja volumena postojećih pomoćnih građevina pogona i radionica, te dogradnja, dok je za zgradu „Zvijezde“ u sklopu Kaznionice nužno očuvanje svih njegovih vanjskih oblikovnih karakteristika. U cilju očuvanja elemenata povijesnih struktura za zahvate u ovom prostoru nadležni Konzervatorski odjel propisuje konzervatorske uvjete i izdaje odobrenja. Navedeni uvjeti primjenjuju se i za glavnu zgradu ekonomije Čret.

- Predlaže se istraživanje i zaštita zgrade „Zvijezda” u sklopu Kaznionice, kao jedine povijesne penološke građevine tipa „panoptikona“ u Hrvatskoj. Premda je zgrada još uvijek u svojoj izvornoj funkciji, predlaže se provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti odgovarajuće smjernice za zaštitu i korištenje.
- (4) Za zonu B određuje se:
- Za ulični potez s južne strane ceste prema Ivancu, a preko puta Kaznionice sve građevinske i urbanističke intervencije treba provoditi temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta uređenja i odobrenja za zahvate koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel. Ovaj potez građevina može se proglasiti kulturnim dobrom od lokalnog značenja, prema odredbama propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a do eventualnog proglašenja zaštite ili ukoliko se područje neće zaštititi, postojeće građevine bi i nadalje trebalo integralno čuvati, poduzimati mjere njihove fizičke zaštite (sanacije krovova, limarije, obnove pročelja, obnove drvene stolarije), održavati ih u izvornom obliku uz mogućnosti promjena namjena, a sve kroz suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom.
- (5) Za zonu E određuje se:
- Zona obuhvaća prilaz Lepoglavi sa zapadne i sjeverozapadne strane, gdje zbog zaštite pogleda na vrijedni sakralni kompleks i pročelje crkve treba strogo kontrolirati opseg i gabarite nove gradnje. Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Lepoglava - Gorica

Članak 251.

- (1) Za zonu I. određuje se:
- Arheološka zona obuhvaća vrh uzvisine, odnosno okolice crkve sv. Ivana, gdje je bilo prapovijesno naselje i srednjovjekovna utvrda. U ovoj se zoni nalažu arheološka istraživanja, a svi se zemljani radovi izvode pod arheološkim nadzorom.
- (2) Za zonu A određuje se:
- Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu sv. Ivana i njezinu okolice. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Za zonu E određuje se:
- Zona ekspozicije obuhvaća sve padine uzvisine na kojoj se nalazi crkva sv. Ivana. U navedenoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja jer bi ono dovelo do degradiranja vizura na sakralni objekt koji je, zajedno s uzvisinom na kojoj se nalazi, izrazito eksponiran u širem prostoru. Ovom se mjerom čuvaju prostorni odnosi i još uvijek očuvani elementi srednjovjekovnog krajolika: arheološki ostaci utvrde Gorica i sakralni objekt na vrhu uzvisine, te staro ruralno naselje na pristupačnijoj padini.
 - Postojeći antenski stup radiodifuzijske mreže na lokaciji Gorica može se koristiti na dosadašnji način, te eventualno po potrebi rekonstruirati, uz zadržavanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, te poštivanje svih posebnih uvjeta zaštite prostora (kulturne baštine i vizura, prirode i krajobrazza, okoliša i dr.) i sigurnosti. U slučaju potrebe za zahvatima njegove nadogradnje (koja bi dovela do povećanja njegovih tlocrtnih ili visinskih gabarita ili instalacije druge opreme), odnosno izgradnje novog antenskog stupa, potrebno je s obzirom na krajobrazni i kulturni značaj ove lokacije, postojeći stup sa svom opremom i pratećom infrastrukturom ukloniti, a teren sanirati, te pronaći drugu odgovarajuću lokaciju za novi stup, uvažavajući odredbe članka 200. i 224. ovih Odredbi.

Lepoglava - Purga

Članak 252.

- (1) Za zonu A određuje se:
 - Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu sv. Jurja i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (2) Za zonu E određuje se:
 - Zona ekspozicije obuhvaća uzvisinu na kojoj se nalazi selo Purga i crkva sv. Jurja, te prilaze naselju s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve njegove oblikovne i kulturno - povijesne osobine. Obzirom da ova zona dijelom obuhvaća i građevinska područja naselja, u njoj se nalaže ograničenje visine gradnje na najviše 9,0 m, zbog zaštite vizura.

Kamenica

Članak 253.

- (1) Za zonu I. određuje se:
 - Zona obuhvaća područje srednjovjekovne utvrde (peterostrane kule) Kamenica na lokalitetu Gradišće iznad naselja. Nalažu se dodatna istraživanja, konzervacija ostataka zida i izrada projekta prezentacije ovog značajnog lokaliteta. Arheološki nalazi mogući su i na platou župne crkve s obzirom na ranije postojanje srednjovjekovne kapele, pa se svi zemljani radovi u ovoj zoni trebaju provoditi uz obavezan nadzor nadležnog arheologa.
- (2) Za zonu A određuje se:
 - Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom sv. Bartola i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.
- (3) Za zonu B određuje se:
 - Unutar zone naselja očuvana je povijesna parcelacija, koja je vjerojatno ostatak planske matrice srednjovjekovnog trgovišta Kamenica. Zaštita podrazumijeva očuvanje planske matrice, zgrada dviju evidentiranih starih škola, te očuvanih tradicijskih kuća južno od župnog dvora. Nove građevine na postojećem građevinskom području treba oblikom i gabaritom prilagoditi postojećoj gradnji.

Donja Višnjica

Članak 254.

- (1) Za zonu I nalaže se:
 - Zona obuhvaća povišeni plato na kojem se nalazi cinktor i župna crkva. Na tom su mjestu mogući srednjovjekovni ili raniji nalazi, te se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova.
- (2) Za zonu A nalaže se:
 - Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom Blažene Djevice Marije i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za zonu E nalaže se:

- Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko povišenog platoa s cinktorom, odnosno područje s kojeg se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju oblikovne i kulturno - povijesne osobine ovog građevnog sklopa. Zbog zaštite vizure nalaže se, unutar građevinskog područja, uz prilaznu cestu s istoka, juga i sjevera, ograničenje visine gradnje na 9,0 m.

Žarovnica

Članak 255.

(1) Za zonu A nalaže se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu Majke Božje Sniježne (sv. Helene). Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

- Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko zaštićenog objekta. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. U ovoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja naselja.

Zlogonje

Članak 256.

(1) Za zonu A nalaže se:

- Najviši stupanj zaštite odnosi se na crkvu sv. Florijana. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

- Zona ekspozicije obuhvaća neposrednu okolinu crkve, odnosno uzvisinu na kojoj se nalazi crkva i njezinu okolinu. Zbog zaštite za sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.3. Zaštita povijesnih sakralnih građevina

Članak 257.

(1) Obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, sve do sada zaštićene crkve na ovom području podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel. Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevina ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

(2) Osim već navedenih župnih crkvi u naseljima za koje su donesene smjernice i zone zaštite, potrebno je valorizirati i zaštititi i sakralne građevine izvan naselja kao što je crkva sv. Tri Kralja na Ravnoj gori *Kameničko Podgorje*, na istaknutim, vizualno eksponiranim položajima.

(3) Zaštita vizura podrazumijeva kontroliranje eventualne gradnje u dometima vizura, a u neposrednoj blizini građevine graditi samo pod posebnim uvjetima koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel.

6.3.4. Zaštita civilnih i javnih građevina

Članak 258.

- (1) Jedina detaljno istraжена i restaurirana povijesna građevina je „gostinjac“ pavlinskog samostana, dio lepoglavskog sakralnog kompleksa.
- (2) Sve ostale povijesne građevine javne namjene navedene u osnovnoj evidenciji kulturnih dobara zahtijevaju dodatno istraživanje, dokumentiranje i valorizaciju. Prije izvedbe bilo kakvih radova na javnoj povijesnoj plastici potrebno je zatražiti utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i odobrenja kako bi se izbjegle greške pri obnovi.
- (3) Zgrada kaznionice „Zvijezda“, tipološki je jedinstvena u Hrvatskoj pa je stoga predložena za najvišu kategoriju, međunarodne vrijednosti. Predlaže se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dokumentiranje i održavanje.
- (4) Zgrada ekonomije u Čretu građena je za potrebe Kaznionice, tipološki je srodna industrijskoj gradnji opekom krajem 19. i 20. st. Zgradu je potrebno dokumentirati, istražiti i utvrditi svojstva kulturnog dobra.
- (5) Stambene i javne građevine evidentirane u Ulici hrv. pavlina u Lepoglavi lokalne su vrijednosti i dokumentiraju urbani razvitak naselja. Tu je zgrada prve pučke škole iz 1845. godine, stara pošta, niz od tri zgrade građene u 19. st. za potrebe uprave Kaznionice, nekadašnja gostiona Fiedler, te zgrada Narodnog doma (kino) građena 30-ih godina 20. st. Nalaže se dokumentiranje i predlaže održavanje u izvornom obliku, odnosno prema posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Predlaže se istraživanje, valorizacija i ovisno o izvršenoj valorizaciji utvrđivanje svojstva kulturnog dobra.
- (6) Zgrade prvih pučkih škola iz 19. i početka 20. st. koje su očuvane u Kamenici i Donjoj Višnjici treba obnavljati i održavati prema stručnim savjetima Konzervatorskog odjela. One imaju lokalnu povijesnu vrijednost, premda su gradnjom većih novih škola izgubile prvotnu namjenu.

6.3.5. Zaštita memorijalnih područja, spomenika i javne plastike

Članak 259.

- (1) Zaštita memorijalnih objekata i spomen groblja odnosi se na njihovo održavanje i nužne popravke. Mjesto pogubljenja uz ogradni zid Kaznionice, kao i spomen groblje sa skulpturom (autor: S. Luketić), značajni su memorijalni spomenici, pa se predlaže njihova revalorizacija, održavanje i uključivanje u edukacijske i kulturno - povijesne programe.
- (2) Kamene skulpture postavljene na javnim prostorima u Lepoglavi vrijedni su barokni radovi pavlinskih kipara, pa zahtijevaju strogu zaštitu i održavanje. Sve je intervencije potrebno provoditi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, tj. ishoditi konzervatorske uvjete i odobrenje za radove na kamenoj plastici prije njihove izvedbe, a priprema stručne dokumentacije i sama izvedba radova treba biti povjerena ovlaštenom restauratoru. Predlaže se restauriranje Marijinog pila iz Šumaca (na prilazu Lepoglavi iz smjera Očure) i premještanje na njegovo izvorno mjesto uz cestu prema Gorici, ili na neku drugu prikladniju lokaciju.

6.3.6. Zaštita tradicijskog graditeljstva

Članak 260.

(1) Naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska struktura navedena su u popisu osnovne evidencije kulturnih dobara, odnosno u njima se nalaze pojedini, mahom ugroženi objekti tradicijskog graditeljstva.

(2) Radi očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, posebice Purge i Gorice Lepoglavske, dijela Vesi Lepoglavske, Gornje Višnjice i Zlogonja, te pojedinačnih građevina evidentiranih u Roginima, Kamenici i Žarovnici, potrebno je potaknuti gradnju građevina stambene namjene tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje.

(3) Nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku okolice Višnjice i Zlogonja ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti.

(4) Nova se gradnja treba koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku, tj. preporuča se gradnja prizemnih građevina uzdužnog pravokutnog tlocrta, pravokutnog formata prozora, drvene stolarije, te glatkih, svijetlim tonom žbukanih pročelja.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 261.

(1) Grad Lepoglava podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije, putem Regionalnog centra za gospodarenje koji se planira na lokaciji „Piškornica“ u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.

(2) Grad Lepoglava će se na odgovarajući način uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebne aktivnosti sa ciljem provedbe tog sustava.

Članak 262.

Sukladno posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom Grad je dužan na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava.

Članak 263.

(1) Grad Lepoglava je, sukladno posebnim propisima sa područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom odnosno osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. Smjernice za odabir lokacija i uvjeti smještaja građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja određeni su smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije.

(2) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta, gospodarenje otpadom će Grad Lepoglava nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

Članak 264.

(1) Lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest Grad Lepoglava planira se kao jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta u naselju Očura unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene istočno uz zonu gospodarske namjene proizvodne koja se nalazi između državne ceste D 35 i lokalne željezničke pruge. Na navedenoj lokaciji može se, prema potrebi, odvijati i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada.

(2) Jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka prikazana je plohom i simbolom u karti 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM*, te kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene poslovne u kartografskim prikazima 1. *KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4g. GRAĐEVINSKO PODRUČJE* naselja Očura i Muričevac.

(3) Za razradu uređenja jedinstvene lokacije reciklažnog dvorišta izrađen je Idejni projekt (Idejni projekt reciklažnog centra za građevinski otpad i reciklažnog dvorišta za komunalni otpad na lokaciji Očura), koji je moguće upotpuniti vezano uz mogućnost skupljanja biološki razgradivog otpada.

(4) Uz reciklažno dvorište, a unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene proizvodne i poslovne u naselju Očura moguće je smjestiti građevine za gospodarenje otpadom regionalnog značaja kao što su reciklažni centri, sortirnice, postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada s energetske iskorištavanjem tog otpada; građevine za obradu neopasnog otpada i slične građevine. Način smještanja tih građevina određuje se prema poglavlju 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja 2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA 2.3.1.1. Proizvodna (industrijska i zanatska) i 2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA 2.3.1.2. Poslovna.

(5) U Gradu Lepoglavi se koristi i mobilno reciklažno dvorište u vlasništvu Grada Lepoglave, koje se prema utvrđenom rasporedu upravitelja, stavlja na raspolaganje građanima Grada Lepoglave po pojedinim naseljima.

(6) Moguće je korištenje planiranog reciklažnog dvorišta i izvan područja Grada Lepoglave, tj. na području Grada Ivanca u okviru/uz odlagalište „Jerovec“ sporazumno i zajednički s Gradom Ivancem.

Članak 265.

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.

(2) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje (sortiranje) i privremeno skladištenje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) otpada, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijekova, baterija i akumulatora, električne ili elektroničke opreme te građevinskog otpada iz kućanstva (odnosi se na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci). Sakupljeni otpad mora se predati ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada, osim ako se radi o posebnoj kategoriji otpada s kojom se mora postupati sukladno posebnom propisu kojom se uređuje gospodarenje tom posebnom kategorijom otpada.

(3) U reciklažnom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu otpad se mora preuzeti i skladištiti odvojeno po vrsti, svojstvu i agregatnom stanju u odgovarajućim spremnicima.

(4) Osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem odnosno mobilnim reciklažnim dvorištem dužna je onemogućiti neovlaštenim osobama pristup otpadu.

Članak 266.

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Grada Lepoglave. Građevni otpad je otpad koji nastao aktivnostima građenja i rušenja.

(2) Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe, a najdulje do propisanog roka.

(3) Ovlaštena osoba i osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je azbesni otpad u tehnološkom procesu skladištenja skladištiti u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti omotan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) i po potrebi poduzeti druge mjere kako bi se svako ispuštanje azbesnog otpada, azbesnih vlakana i azbesne prašine u okoliš prilikom skladištenja, utovara, prijevoza i istovara tog otpada. Način rada reciklažnih dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest definirano je posebnim propisima s područja gospodarenja otpadom.

(4) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevina iz prethodnog stavka, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem posebnih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada, a dok se uvjeti smještaja građevina provode neposrednom provedbom Prostornog plana Grada Lepoglave.

(5) Ukoliko se novim propisima i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (ili i drugim vrstama otpada) ista će se primijeniti i na području Grada Lepoglave.

Članak 267.

(1) Reciklažno dvorište mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.-

- da je na glavnom ulazu u reciklažno dvorište, označeno vidljivom oznakom koji sadrži podatke temeljem posebnog propisa s područja gospodarenja otpadom
- da je opremljeno vagom temeljem posebnog propisa
- da je opremljeno primarnim i sekundarnim spremnicima za tekući otpad
- da je ograđeno ogradom.

(2) Za jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta ovim Planom se definiraju slijedeće osnovne mjere i uvjeti, izgradnje i korištenja prostora, koji će se detaljnije razraditi i utvrditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije temeljem Idejnog projekta:

- reciklažno dvorište ne smije vršiti utjecaj na podzemne vode, podne površine moraju biti nepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada, te je na lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno riješiti odvodnju otpadnih i oborinskih voda (bilo priključenjem na sustav odvodnje, zajednički s gospodarskom zonom ili samostalno)
- otpad je potrebno razvrstavati i privremeno skladištiti na takav način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima
- otpad se mora razvrstavati po vrstama, svojstvu i agregatnom stanju
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno odgovarajućom sigurnosnom opremom, uređajima i sredstvima, u cilju zaštite (od požara i dr.) i sigurnosti, te mora udovoljavati i svim drugim mjerama i tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno posebnim propisima;

- u cilju zaštite vizualnih značajki prostora, izgradnje i uređenja, na jedinstvenoj lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja kako bi se formirao vegetacijski pojas
 - rubno uz reciklažno dvorište potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju, ali ne i uz uličnu ogradu
 - ograda je visine kao za građevine poslovne i proizvodne namjene.
- (3) Mobilno reciklažno dvorište mora udovoljiti sljedećim uvjetima:
- da je označeno vidljivom oznakom koja sadrži podatke temeljem posebnog propisa s područja gospodarenja otpadom
 - da je opremljeno vagonom
 - da je onemogućen dotok oborinskih voda na otpad
 - da je omogućen pristup vozilu, odnosno drugom prometnom sredstvu
 - da se prikupljanje otpada obavlja na način kojim je onemogućeno rasipanje i razlijevanje otpada
 - da je utjecaj rada mobilnog reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i mirisi
 - da su primarni spremnici koji se koriste podesni za transport pri čemu ne smije doći do rasipanja ili prolijevanja otpada.

Članak 268.

(1) Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Grada Lepoglave potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).

(2) Nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada prikazana su simbolom u kartografskom prikazu *3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) i PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.*

Članak 269.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je u poglavlju 5.2. Vodnogospodarski sustav, 5.2.2. Odvodnja ovih Odredbi za provođenje.

(2) Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Članak 270.

(1) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe otpada.

(2) Biološki razgradivi otpad iz domaćinstva, odnosno vlastitog vrta, moguće je, osim putem organiziranog prikupljanja, obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem) na vlastitom zemljištu, a u skladu s propisom o gospodarenju otpadom.

Članak 271.

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva u koje se prikuplja komunalni otpad je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

(3) Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom.

(4) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvatanje sortiranog otpada.

(5) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od bolja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.

Članak 272.

(1) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji i obrtu (prvenstveno djelatnosti proizvodne i ugostiteljske namjene) koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, potrebno je zbrinuti sukladno posebnim propisima.

(2) Proizvodni otpad namijenjen uporabi ili zbrinjavanju može se privremeno (do propisanog roka) skladištiti unutar proizvodnog, odnosno poslovnog kruga uz provedbu propisanih mjera, te potom zbrinjavati sukladno posebnim propisima (putem ovlaštenih skupljača i ovlaštenih obrađivača).

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 273.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanje zraka, zaštite voda, tala, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

(3) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 274.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u njihovoj neposrednoj ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 275.

- (1) Šume i šumska zemljišta su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu.
- (2) Obraslo šumsko zemljište potrebno je maksimalno štititi te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
- (3) Na područjima oštećene ili prorijeđene šume valja predvidjeti pošumljavanje, što se naročito odnosi na površine uz rijeku Bednju, najuže zone izvorišta (I. i II. zona), područja uz koridore brzih cesta, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase i sl.
- (4) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:
 - sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta
 - pravilnim održavanjem (biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala u svrhu što kvalitetnijeg ispunjavanja gospodarske, ekološke i socijalne vrijednosti šuma) i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća
 - očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe
 - povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti, onečišćivača, požara, te drugih negativnih utjecaja na njih
 - u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu
 - kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma
 - spriječiti ispuštanja štetnih tvari u okoliš i stvaranje nezakonitih odlagališta otpada na površinama pod šumama i u njihovoj neposrednoj blizini, a postojeća nezakonita odlagališta sanirati
 - zaštititi šumsko tlo od zagađenja.

8.1.2. Tlo

Članak 276.

- (1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te ima njezinu osobitu zaštitu.
- (2) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.
- (3) Ostala obradiva poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno u svrhu zaštite vodnih ekosustava zadržati kao vlažne livade.
- (4) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.
- (5) Zapuštene poljoprivredne površine u nizinskom dijelu potrebno je privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a u brežnom dijelu preporuča ih se pošumiti.
- (6) Protuerozijske mjere obuhvaćaju konzervaciju tla putem pošumljavanja, zatravnjivanja, terasiranja i konturne obrade, a na pojedinim područjima su potrebne da bi se smanjilo odnošenje najplodnijeg oraničnog sloja tla. Zaštita tla od erozije vodom postiže se i agromelioracijskim zahvatima, obradom tla okomito na pad terena i dr.
- (7) (Za povremeno plavljeno područje doline Bednje, potoka i pritoka potrebno je izvršiti hidrotehničke zahvate obrane od poplava i/ili bujičnih voda (planirana izgradnja retencija).
- (8) U cilju sprečavanja nepovoljnog utjecaja na tlo, u skladu s posebnim propisima, u

gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama koje će spriječiti onečišćenje okolnog tla.

(9) Uzgajivači stoke u farmama (peradarnici, svinjogojske farme i dr.) moraju voditi očevidnik o odvozu gnoja na poljoprivredne površine, da bi nadležne službe mogle vršiti kontrolu zbrinjavanja gnoja i kontrolu njegove primjene na poljoprivrednim površinama.

Članak 277.

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.),
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

Članak 278.

(1) Sukladno propisima potrebno je potpuno sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl. potrebno je regulirati gradskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

(2) U cilju zaštite prostora Grada od sporadičnog i nekontroliranog odlaganja građevnog otpada planira se lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad.

(3) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:

- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom)
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga, odnosno zbrinjavati ga sukladno propisu.

8.2. ZAŠTITA VODA

8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 279.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Na vodonosnom području Grada Lepoglave, u cilju zaštite izvorišta pitke vode, primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Odlukom o zaštiti izvorišta „Ravna gora“ i „Sutinska“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/98.).

(3) Za izvorišta „Ravna Gora“ i „Sutinska“, te „Bistrica“, „Beli zdenci“, „Žgano vino“ i „Šumi“ potrebno je donijeti novu odluku o zaštiti izvorišta prema posebnim propisima.

(4) Zaštita podzemnih voda provodi se prvenstveno smanjivanjem onečišćenja tla i to

kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješavanjem odvodnje otpadnih voda naselja, uključivo i odvodnju oborinskih voda s kolnika cesta.

(5) Svaka nova namjena u prostoru ne smije smanjiti kvalitetu voda u rijeci Bednji (planirane II kategorije) i brdskim potocima na Ivančici (I. kategorije). Stalnim praćenjem kakvoće vode valja rijeku Bednju dovesti u planiranu II. kategoriju.

(6) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

(7) Pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u skladu s propisanim graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Granične vrijednosti emisija određene posebnim propisom propisuju se za:

- industrijske otpadne vode prije njihova ispuštanja u građevine javne odvodnje odnosno u sabirne jame
- pročišćene ili nepročišćene otpadne vode koje se ispuštaju u vode
- otpadne vode koje nisu industrijske, a ispuštaju se u građevine javne odvodnje odnosno sabirne jame.

(8) Za prihvatanje oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Planom upravljanja vodnim područjima obuhvaća se za svako vodno područje, između ostalog, i stanje voda, a posebnim propisom o standardu kakvoće voda propisuje se standard kakvoće voda, između navedenih, za površinske i podzemne vode.

(9) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročititi predtretmanom do razine dopuštenih graničnih vrijednosti otpadnih voda propisanih posebnim propisima.

(10) Puštanje u rad planiranih sustava odvodnje otpadnih voda moguće je uz uvjet da je sustav realiziran u cijelosti, uključivo i izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(11) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje onečišćene vode s deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

(12) Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

(13) Posebne mjere radi održavanja vodnog režima provode se u skladu sa Zakonom o vodama.

(14) Pri planiranju ribogojilišta respektirati uvjete osiguravanja ekološki prihvatljivog protoka i smanjivanje organskog opterećenja mjerama pročišćavanja izlazne vode iz ribogojilišta.

(15) U svrhu zaštite vodnih ekosustava (vodni krajolik - širi vegetacijski pojas uz rijeke i potoke, koji uključuje inundacijski pojas) potrebno je posebno preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 280.

(1) Ovim Planom je predviđena mogućnost izgradnje dviju retencija (jedna uvjetna prema PPŽ-u) označenih na kartografskom prikazu br. 2. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI*, 2d. *VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM* u mj. 1:25000.

(2) Uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda definirani su PPŽ-om i u poglavlju 5.2. *Vodnogospodarski sustav, Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda.*

(3) U provođenju vodnogospodarskih radova treba što više koristiti primjenu modernog pristupa upravljanja poplavama u budućnosti, odnosno preventivne mjere:

- restriktivno korištenje zemljišta na područjima rizika od poplavljanja u smislu zabrane nove gradnje kako bi se smanjio rizik od mogućih šteta
- hidrotehničke radove zaštite od poplava ubuduće je potrebno planirati i provoditi integracijom sustava poplavnih dolina
- izgradnju (budućih, novih) nasipa planirati na način da im se osigura širi prirodni inundacijski pojas vodotoka, na način da prime što više poplavne vode, kako bi se sačuvala riparijska vegetacija i vrijedna staništa vezana uz obalnu zonu vodotoka, te smanjile opasnosti od izvanrednih događaja uzvodno i nizvodno od zahvata.
- korištenje inundacijskih površina u skladu s postojećim uvjetima (poplavne površine koristiti kao livade, travnjake i pašnjake / osigurati prostor koji se sastoji se od uređenja poplavnih ravnica kao zelenih pojaseva, koje osim umanjena plavljenja, ujedno osiguravaju stanište brojnim životinjama i biljkama)
- korištenje retencijskih površina kao mjeru zaštite od poplava (prirodno zadržavanje vode na tlu ima prednost u odnosu na brzo otjecanje)
- očuvanje šireg vegetacijskog pojasa vodotoka u cilju održavanja ekološke ravnoteže, krajobrazne i biološke raznolikosti
- sagledavanje krajnjih učinaka korištenja prostora na način da se svi mjerljivi i nemjerljivi međuutjecaji i troškovi sagledaju međusobno i na duže vremensko razdoblje.

U cilju održivog razvoja i racionalnog korištenja prirodnih dobara potrebno je uvesti nove modele upravljanja vodnim tijelima, tj. regulacije i zaštite od poplava, kojima bi se troškovi zaštite od poplava podijelili među svim korisnicima prostora, budući da se konvencionalnim načinima dobrobit očuvanja poljoprivrednog zemljišta i građevinskih područja ostvaruje u potpunosti na račun bioraznolikosti i ambijentalnih vrijednosti.

Prilikom planiranja rješenja za ublažavanje rizika od poplava koristiti prirodi bliska rješenja (eng. nature based solutions). Obranu od poplava planirati kroz investicije u ekosustave tj. jačanje zelene infrastrukture te tako doprinositi očuvanju obalnih ekosustava i ekosustava poplavnih ravnica i ublažavati utjecaje klimatskih promjena očuvanjem i povećanjem zaliha ugljika ili smanjenjem emisija nastalih degradacijom riječnih i močvarnih ekosustava.

(4) Pri zahvatima u prostoru se primjenjuju zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta te posebne mjere radi održavanja vodnog režima, u skladu s posebnim propisom o vodama.

8.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 281.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i njemačkim propisima
- moguće izvore onečišćavanja zraka locirati u prostoru u odnosu na stambene i slične zone osobito uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja
- u postojećim neodgovarajuće lociranim industrijskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke

- zahvatom se ne smije izazvati „značajno“ povećanje opterećenja, gdje se razina „značajnog“ određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora
 - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka
 - stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora
 - potrebno je osnažiti udjel ulaganja u kvalitativnu transformaciju postojećih gospodarskih sustava tj. uklanjanje nečistih i zastarjelih tehnologija
 - potrebno je ograničiti ulazak 'nečistih' djelatnosti odnosno potrebno je privlačiti i poticati one investitore čija tehnologija ne vrši onečišćenje zraka
 - oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka podizati odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila
 - primjena mjera energetske učinkovitosti, razvoj niskougljičnog prometa i poticanje alternativnih goriva u prometu i izgradnja zelene infrastrukture
 - prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari
 - ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).
- (3) Korisnik površina za eksploataciju mineralnih sirovina u Očuri obavezan je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati županijskom tijelu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.
- (4) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.
- (5) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).
- (6) U cilju zaštite zraka:
- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine nečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti JLS uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.
 - Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti; na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.
- (7) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova
 - treba preferirati upotrebu plina i biomase te drugih obnovljivih izvora energije kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji

- kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina ili biomase kao goriva.

8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 282.

- (1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.
- (2) Treba izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom i izraditi kartu buke i akcijske planove. Akcijskim planom zaštite od buke utvrdit će se lokacije i dati opis tehničkih zahvata za smanjenje postojeće buke ili sprečavanja negativnog utjecaja očekivanog povećanja buke.
- (3) Na osnovi rezultata snimanja i zakonskih odredbi donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora.
- (4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.
- (5) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima koji reguliraju zaštitu od buke.
- (6) Odgovarajuće nadležnim propisima propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.
- (7) Mjere od prekomjerne buke provode se:
 - lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojim ljudi žive, rade i borave,
 - upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad; premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
 - pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke
 - za građevine koje bi mogle ugroziti okoliš bukom, pravna osoba koja je to dužna po zakonu ili korisnik građevine, dužni su vršiti mjerenja razine buke i postupati prema propisima o zaštiti od buke. Ukoliko se ustanovi da je prekoračena dozvoljena buka u naselju, potrebno je izvesti objekte za zaštitu.
- (8) Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica treba zadržati nivo buke u dopustivim granicama za određene zone. Potrebno je voditi računa o pozicioniranju pojedinih zona i sadržaja u njima u odnosu na izvor buke te bliže izvoru smještati građevine u kojima se dopušta viši nivo buke.
- (9) Kod planiranja mreže ulica i cesta treba koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja.

8.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 283.

- (1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.
- (2) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Grada, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša, te temeljem Programa zaštite okoliša Županije.
- (3) Grad može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Grada).
- (4) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Grada, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.
- (5) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne zelene (neizgrađene) površine, a posebice oko građevina javnih i društvenih namjena (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.
- (6) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provoditi ocjenu/procjenu utjecaja na okoliš (PUO).
- (7) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže - Nature 2000, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima iz područja zaštite prirode.
- (8) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja u zaštićenim područjima, radi očuvanja ekosustava i bioraznolikosti zabranjeno je postavljati svjetiljke korelirane temperature boje svjetlosti iznad 2200 K.
- (9) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, mjere zaštite biljnih i životinjskih vrsta, te kulturno-povijesnih cjelina obrađene su i definirane u poglavlju 6. Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina ovih Odredbi za provođenje.
- (10) Mjere gospodarenja otpadom obrađene su i definirane u poglavlju 7. Gospodarenje otpadom ovih Odredbi za provođenje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 284.

- (1) Temeljem određenja u Prostornom planu Varaždinske županije i posebnih propisa, na području Grada Lepoglave utvrđuje se uvjetna potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za planirani park prirode / regionalni park „Hrvatsko zagorje“.

(2) Ukoliko će zaštita područja „Hrvatskog zagorja“ biti proglašena u kategoriji parka prirode, za područje koje će biti proglašeno zaštićenim (uz moguća odstupanja obuhvata PPPPO-a prikazana ovim Planom jer isti ovisi o području koje bi se proglasilo Parkom prirode) obvezna je izrada PPPPO-a.

(3) Obuhvat PPPPO-a iz stavka 1. ovoga članka prikazan je na kartografskom prikazu br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* u mjerilu 1:25000, te na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja*, u mjerilu 1:5000.

9.1.2. Urbanistički plan uređenja

Članak 285.

(1) Za građevinsko područje središnjeg dijela naselja Lepoglava donesen je Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave (UPU).

(2) Granica obuhvata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE* u mjerilo 1:25000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5000. Ovim Planom se predlaže tehničko usklađenje granica obuhvata urbanističkog plana iz stavka 1. sa odgovarajućom prostornom podlogom (katastarskom podlogom na kojoj se plan izrađuje) i korekcija granica obuhvata (isključenje područja iz obuhvata UPU-a iz stavka 1. ovog članka ili proširenje obuhvata) na pojedinim lokacijama kako je prikazano u kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i 4f. *Građevinsko područje naselja Lepoglava*.

(3) Predlaže se iz centralnog dijela naselja Lepoglave izmijesiti gospodarsku namjenu – proizvodnu (sadržaji tvornice Lepa) i posebnu namjenu - kaznionicu (ukoliko za to ima mogućnosti), što je potrebno preispitati u okviru budućih izmjena i dopuna postojećeg UPU-a dijela naselja Lepoglave.

(4) Zonu namijenjenu za stambenu namjenu određenu UPU-om dijela naselja Lepoglave uz ulicu Hrvatskih Pavlina na potezu od bivše tvornice Lepa do ulice Čret predlaže se prenamijeniti u mješoviti namjenu.

(5) Vezano uz planiranu brzu prugu, kroz Urbanistički plan uređenja dijela naselja Lepoglave potrebno je osigurati potreban prostor za željeznički kolodvor, kolosijeke, parkirališna mjesta, te autobusno ugibalište, te označiti planirana križanja prometnica s planiranom brzom željezničkom prugom, odnosno pješački prijelaz prema navedenom u članku 192. ovih odredbi za provođenje u poglavlju 5.1.2. *Željeznički promet*.

(6) Obuhvat UPU-a koji se dijelom preklapa s koridorima osiguranim za izgradnju infrastrukture državnog značaja (cestovne, željezničke i plinovoda) smatra se rezervatom građevinskog područja čija realizacija, odnosno izgradnja unutar rezervata ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati tom infrastrukturom, pa se planirano kroz UPU ne može realizirati do usklađenja s projektnom dokumentacijom – mogućnost izgradnje u planskim koridorima određena u članku 18. poglavlja 2.2. *Građevinska područja naselja*, u članku 113. poglavlja 2.3.1. *Gospodarska namjena proizvodna*, te člancima 172., 178., 191., 220. poglavlja 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustav – općenito, cestovni promet, željeznički promet i cijevni transport plina ovih odredbi za provođenje*).

- (7) UPU-om dijela naselja Lepoglave potrebno je osobito osigurati zadržavanje površina postojećih vinograda i voćnjaka u južnom dijelu naselja Lepoglave, kao zelenih površina.
- (8) Javno zelenilo zadržati u površini planiranoj UPU-om u cilju usklađenosti s obvezom iz članka 21a. ovih odredbi za provođenje.
- (9) Svi planirani zahvati u prostoru unutar granica obuhvata plana iz stavka 1. ovog članka provode se prema odrednicama tog prostornog plana.
- (10) Izuzetno, na područjima koja se planiraju isključiti iz UPU-a Lepoglave, te u određivanju visina građevina proizvodne i poslovne namjene, kao i mogućim sekundarnim namjenama unutar proizvodne i poslovne zone u građevinskom području primjenjuju se elementi i odrednice ovog Plana, umjesto elementa i odrednica postojećeg UPU-a.
- (11) Određenje o mogućim većim visinama građevina proizvodne namjene, te određenja o mogućim sekundarnim namjenama proizvodne i poslovne namjene iz članaka 88., 90. i 113. ovih odredbi za provođenje primjenjuju se i unutar zona proizvodne i poslovne namjene koje određuje UPU dijela naselja Lepoglave bez izmjene i dopune tog plana, a prilikom izmjene i dopune tog UPU-a treba ih ugraditi u UPU.

Članak 286.

- (1) Za zonu posebne namjene u naselju Lepoglava – UPU 4f-7, koja je državnog značaja, prikazuje se obuhvat UPU-a državnog značaja preuzet iz PPŽ-a kojim su određene i smjernice za njegovu izradu.
- (2) PPUO-om se određuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja za pojedino veće neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje, i to:
- Zona groblja u naselju Donja Višnjica – UPU 4b-1
 - Zona groblja u naselju Žarovnica/Kamenica - UPU 4c-2 i UPU 4c-3
 - Zona groblja u naselju Vulišinec/Lepoglava - UPU 4e-1, UPU 4f-1 i UPU 4f-2
 - Zona gospodarske proizvodne namjene u naselju Gornja Višnjica - UPU 4a-1
 - Zona gospodarske proizvodne namjene u naselju Lepoglava prioriteto namijenjene za sadržaje poljoprivredne proizvodnje, te proizvodnju energije iz biomase i drugih obnovljivih izvora energije (u blizini granice Grada Ivanca) - UPU 4f-6
 - Zona gospodarske proizvodne namjene u naselju Očura - UPU 4g-1.
 - Zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Kameničko Podgorje - UPU 4c-1
 - Zona mješovite pretežito stambene namjene u naselju Lepoglava – UPU 4f-3, UPU 4f-4 i UPU 4f-5.

Napomena: prvi dio oznake UPU-a označava broj kartografskog prikaza građevinskih područja unutar kojeg se UPU nalazi, a drugi broj označava obuhvat pojedinog UPU-a na tom kartografskom prikazu.

- (3) Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja (u nastavku: UPU) označen je na kartografskom prikazu br. 3. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 3b. UVJETI KORIŠTENJA (Područja posebnih ograničenja u korištenju) I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (oznakama 1 – groblja, 2 – gospodarske proizvodne zone i 3 - zone mješovite, pretežito stambene namjene)* i prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja (prema navedenom u stavku 2. ovog članka)* radi bolje razvidnosti područja obuhvata.
- (4) Za pojedino groblje, za koje je određeno više UPU-a, preporuča se raditi jedinstveni UPU – odnosi se na groblje u naselju Žarovnica/Kamenica i groblje u naselju Vulišinec/Lepoglava.
- (5) Konkretni i detaljni obuhvat UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi uz moguća manja odstupanja. Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u

mjerilu 1 : 5.000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge (osobito se odnosi na reinterpretaciju novih katastarskih podloga i homogenizaciju postojećih), kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Članak 287.

(1) Prostorni planovi niže razine, tj. urbanistički planovi uređenja moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

(2) Za sva područja za koja se planira izrada UPU-a utvrđuju se slijedeće smjernice:

- Ukoliko je granica planiranog UPU-a definirana prometnicom, granicom se smatra vanjski rub te prometnice.
- Područje groblja potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 2.2. Građevinsko područje naselja 2.2.5 Groblja i 2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja 2.3.4. Groblja ovih Odredbi za provođenje.
- Područje gospodarske proizvodne potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 2.2. Građevinsko područje naselja 2.2.2. Gospodarska namjena i 2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja 2.3.1. Gospodarska namjena ovih Odredbi za provođenje.
- Područje mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 2.2. Građevinsko područje naselja 2.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena ovih Odredbi za provođenje.
- Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene na području naselja Lepoglava potrebno je planirati kao javnu zelenilo.
- Postojeću šumu unutar groblja Žarovnica /Kamenica potrebno je uklopiti u rješenje uređenja groblja kao područje javnog zelenila.
- U slučaju planiranja izgradnje sadržaja društvene i javne namjene, te sportsko-rekreacijske ili druge namjene unutar obuhvata UPU-a mješovite, pretežito stambene namjene, iste je potrebno planirati sukladno odgovarajućim poglavljima ovog Plana.
- Pristup području koje će se razraditi kroz UPU potrebno je odrediti s obodnih prometnica (javne ceste / nerazvrstane ceste) za koje se pristup procijeni najoptimalnijim, a prioritetno s manje prometno opterećene prometnice.
- Potrebno je detaljno razraditi internu prometnu mrežu unutar područja obuhvata UPU-a, kao i svu potrebnu infrastrukturu.
- Infrastrukturu za potrebe pojedinih zona namjene treba planirati prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, te u skladu s prikazom u grafičkom dijelu Plana.
- Infrastrukturno opremanje područja/zona pojedine namjene treba predvidjeti spajanjem na postojeću infrastrukturu, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.
- Osim klasičnih izvora energije moguće je za vlastite potrebe planirati i korištenje i primjenu obnovljivih izvora, te razmotriti mogućnost pasivne, odnosno 0 energetske izgradnje.
- Uvjete izgradnje treba planirati u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana (mjere zaštite okoliša, mjere zaštite prirodne i kulturne baštine, mjere sprječavanja stvaranja arhitektonskih barijera, mjere zaštite od požara i od prirodnih i drugih nesreća i dr.).
- Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

(3) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

(4) Obuhvati UPU-a koji se preklapaju s koridorima osiguranim za izgradnju infrastrukture državnog značaja (cestovne, željezničke i plinovoda) smatraju se rezervatima građevinskog područja čija realizacija, odnosno izgradnja unutar istih, ovisi o detaljnoj razradi projektne dokumentacije i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje će upravljati tom infrastrukturom, pa se planiranje kroz UPU treba odgoditi ili ne planirati u dijelu koji zauzima planski koridor infrastrukture. To se odnosi na UPU mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Lepoglava, UPU gospodarske proizvodne namjene u naselju Očura i UPU groblja u naselju Vulišinec/Lepoglava - mogućnost izgradnje u planskim koridorima određena je u članku 18. poglavlja 2.2. *Građevinska područja naselja*, u članku 113. poglavlja 2.3.1. *Gospodarska namjena proizvodna* i članku 119. Poglavlja 2.3.5. *Groblja*, te člancima 172., 178., 191., 220. poglavlja 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustav – općenito, cestovni promet, željeznički promet i cijevni transport plina* ovih odredbi za provođenje).

(5) Prostornim planovima iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 288.

(1) Do izrade i donošenja UPU-a, unutar područja za koja je obvezna njihova izrada moguća je izgradnja zahvata za koje su pravomoćne odgovarajuće dozvole za gradnju izdane sukladno propisima.

(2) Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a iz članka 286. ovih Odredbi za provođenje nalazi izgrađeni dio građevinskog područja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.

(3) U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja, koji je ušao u obuhvat UPU-a, zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih čestica, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, odnosno rekonstrukciju moguće i prije donošenja UPU-a.

9.1.3. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja

Članak 289.

(1) Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja označeni su neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u skladu s nadležnim propisom o prostornom uređenju.

(2) Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja određeni ovim Planom uglavnom su područja za koja se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje prometnica i građevnih čestica odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

(3) Područja za koje su utvrđeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (u nastavku: uvjeti provedbe zahvata ili UPZ) prikazani su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja, te se obrađuju se u nastavku, a označeni su oznakama:

- UPZ 4b-1 i UPZ 4b-2 (naselje Donja Višnjica)
- UPZ 4c-1 do 4c-9 (naselje Kameničko Podgorje i Žarovnica)
- UPZ 4e-1 do 4e-5 (naselje Kamenički Vrhovec i Vulišinec)
- UPZ 4f-1 do UPZ 4f-8 (naselje Lepoglava)
- UPZ 4g-1 i 4g-2. (naselje Očura i Muričevac)

Napomena: prvi dio oznake UPZ označava broj kartografskog prikaza građevinskih područja unutar kojeg se UPZ nalazi, a drugi broj označava obuhvat pojedinog UPZ na tom kartografskom prikazu.

Članak 290.

(1) Neizgrađeni i neuređeni **dio građevinskog područja naselja za koji su određeni uvjeti provedbe zahvata iz prethodnog članka odnose se na mješovitu namjenu pretežito stambenu** moguća je izgradnja prema uvjetima iz ovog članka.

(2) ZAJEDNIČKI OSNOVNI UVJETI:

- na predmetnim područjima ***moguća je izgradnja*** stambene ili poslovne ili stambeno-poslovne građevine, ili stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao i gradnja drugih građevina koje se mogu graditi unutar mješovite namjene pretežito stambene
 - za izgradnju građevina unutar predmetnih područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 2.2. Građevinsko područje naselja 2.2.1. Mješovita namjena pretežito stambena (uvjeti vezani na najmanju veličinu građevne čestice, izgrađenost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica, način smještaja građevine na građevnu česticu (od ruba čestice, od regulacijske linije, međusobnu udaljenost građevina, moguću katnost, najveću visinu, vrsta krova, nagib i oblikovanje krova, oblikovanje građevina, ograde i parterno uređenje čestice i dr.)
 - za izgradnju građevina drugih namjena i mogućih sadržaja čija je izgradnja moguća unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene i predmetnih područja, a koje nisu obrađene u poglavlju *Mješovite namjene pretežito stambene*, uvjeti izgradnje koji se primjenjuju određeni su u drugim poglavljima Plana (primjerice: za izgradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti - poglavlje 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, za izgradnju sportsko-rekreacijske namjene i javnih zelenih površina – točka 2.2.3. *Sportsko-rekreacijske namjene i javne zelene površine*)
 - oblik korištenja svih predmetnih područja/lokacija je nova izgradnja
 - prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje svih vrsta građevina (jednoobiteljski i višeobiteljskih, te višestambenih i mješovite izgradnje kao samostojećih ili dvojnih građevina), odnosno građevina u nizu.

- Prije početka izgradnje građevina **potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu**, a u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom. Za detaljniju razradu infrastrukture potrebno je primjenjivati osnovne elemente definirane u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete
- priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz **novoplanirane prometnice** prikazane na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja
- detaljni položaj trasa novoplaniranih prometnica moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom
- sve nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica preko „T“ raskrižja ili se nadovezuju na postojeće prometnice
- formiranje čestice prometnice sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam je osnovni uvjet za izgradnju unutar zona UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja).
- **Novoplanirane prometnice**, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, mogu biti slijedećih poprečnih presjeka:
 - presjek 1-1 podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom ili pješačkom površinom širine 2,25 m s jedne strane kolnika, te zelenilom širine 2,25 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - varijantno s pješačkom površinom širine 1,2 m i zelenilom širine 1 m obostrano unutar kojeg je predviđena infrastruktura – ukupno širine koridora 10 m. Presjek 1-1 je obavezan za UPZ 4c-6 u Žarovnici i 4e-4 u Kameničkom Vrhovcu.
 - Ukoliko zbog postojećeg stanja nije moguće osigurati koridor širine 10 m u cijelosti ili u dijelu, iznimno je moguće planirati varijantni koridor manje širine u dijelu ili u cijelosti na slijedeći način:
 - presjek 1a-1a - varijanta - podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika, te zelenilom širine 1,5 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - varijantno s pješačkom površinom širine 0,8 m i zelenilom širine 0,7 m obostrano unutar kojeg je predviđena infrastruktura – ukupno širine koridora 8,5 m
 - presjek 1b-1b - varijanta - podrazumijeva jedinstvenu prometno-pješačku površinu širine koridora 6 m s ili bez dijela zelenila unutar kojeg je moguće voditi infrastrukturu, a koja može biti i jednosmjerna.
- slijepe ulice završavaju s proširenjem radi mogućnosti okretanja vozila, a u veličini kružnog toka koji to omogućuje.
- **Javna parkirališta** se ne određuju unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene, a mogu se po potrebi odrediti u sklopu javnih zelenih površina ukoliko se iste formiraju unutar neke od zona.
- Potrebnu **infrastrukturu** potrebno je voditi unutar koridora prometnica. Orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

- vodovi infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru.
- kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od ovim planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera.
- u međuvremenu, do izrade projekta odvodnje i izgradnje odvodnje prema istom kao prijelazno rješenje dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa
- nivelete vodova infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova infrastruktura spaja
- napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih okolnih trafostanica čija snaga se procjenjuje dostatnom, a u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnih ili drugih okolnih područja
- potrebna niskonaponska mreža izvest će se kao podzemna ili zračna
- javna rasvjeta postavlja se unutar pojasa javnog zelenila ukoliko je isti formiran, a ukoliko takav pojas nije formiran tada uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane kolnika; projektom se određuje broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te niskonaponske mreže
- na planiranom vodoopskrbnom cjevovodu će se ugraditi protupožarni nadzemni hidranti u razmacima manjim od 150 m.
- kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.
- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove čestice sukladno uvjetima provedbe.
- ovisno o potrebama i stanju na terenu, neizgrađene čestice se koriste za gradnju u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavaju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem /dijeljenjem /preparcelacijom postojećih čestica. Čestice koje su oblikom i veličinom premale da bi se na njima moglo graditi, spajaju se sa susjednom česticom, a ovisno o položaju mogu se odrediti i za javnu namjenu.
- Mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine i zaštite i spašavanja određene su u adekvatnim poglavljima ovih odredbi za provođenje odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Oblik korištenja područja svih UPZ-ova je nova izgradnja.

(3) DODATNI UVJETI ZA POJEDINE LOKACIJE NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

PROMETNICE:

- pristup na čestice predviđen je s nove prometnice koridora 10 m označene kao presjek 1-1, a treba je izvesti nastavno na postojeće ceste
- ukoliko zbog postojećeg stanja nije moguće osigurati koridor širine 10 m u cijelosti ili u dijelu, iznimno je moguće planirati varijantni koridor manje širine u dijelu ili u cijelosti presjeka 1a-1a, presjeka 1b-1b ili presjeka 1c-1c prema navedenom u stavku 2. pod „*Novoplanirane prometnice*“
- presjeci mogu biti i širi tj. sa širim zelenilom radi vođenja infrastrukture, ukoliko se ocijeni optimalnijim.

PLANIRANI MAGISTRALNI PLINOVOD:

- planski koridor magistralnog plinovoda zahvaća rubni dio obuhvata UPZ-a 4e.-4 u Vulišincu, te UPZ-a 4e.-5 u cijelosti (vidljivo na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja) - mogućnost izgradnje u planskom koridoru plinovoda određena u članku 18. poglavlja 2.2. *Građevinska područja naselja* i člancima 172. i 220. poglavlja 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustav – općenito i cijevni transport plina* ovih odredbi za provođenje).

PLANIRANA BRZA PRUGA:

- koridore planirane brze pruge – varijante V1 i/ili V3 i/ili V4 zahvaća dio obuhvata UPZ 4f.-4 i UPZ 4f.-5 u naselju Lepoglava i dio obuhvata UPZ-a 4g.-1 u naselju Muričevac, te u cijelosti UPZ 4f.-3, UPZ 4f.-6 i UPZ 4f.-7 u naselju Lepoglava (vidljivo na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja) – mogućnost izgradnje u planskom koridoru planirane brze pruge određena u članku 18. poglavlja 2.2. *Građevinska područja naselja* i člancima 172. i 191. poglavlja 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustav – općenito i željeznički promet* ovih odredbi za provođenje).

JAVNO ZELENILO:

- Najmanje 5% površina namijenjenih za razvoj mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je urediti kao javno zelenilo uređenjem zelenih površina unutar obuhvata područja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU. Obaveza uređenja javnog zelenila odnosi se prioritetno na naselje Lepoglava, a poželjno je zelenilo urediti i u naselju Žarovnica i Donja Višnjica, kao manjim lokalnim središtima, a osobito unutar većih neizgrađenih zona mješovite, pretežito stambene namjene, kao što su obuhvati UPZ 4c-6 u Žarovnici i 4e-4 u Kameničkom Vrhovcu.

Ostali uvjeti provedbe zahvata

Članak 291.

(1) Neizgrađenim uređenim dijelom određena su ona građevinskog područja uz koja je izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, a postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica bez potrebne parcelacije ili uz minimalnu preparcelaciju (spajanjem/dijeljenjem čestica, promjenom usmjerenja ili sličnom minimalnom parcelacijom).

(2) U neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja mogući su svi zahvati kao i u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Osim građevnih čestica koje imaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi, unutar dijela građevinskog područja označenog kao „neizgrađeno-uređeno“, postoje pojedinačne čestice za koje je kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza moguće postići pristup osnovnoj infrastrukturi. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za gradnju na takvim česticama.

9.1.4. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 292.

U ovom Planu se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 293.

(1) Za područje Grada Lepoglave donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Lepoglave (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 63/21.). Navedeni dokument sadrži, uz propisane elemente, grafičke priloge pojedinih rizika te zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja.

(2) Temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Lepoglave, procijenjeno je da će se evakuacija provoditi samo evakuacijom/evakuacijom.

(3) Privremena samo evakuacija/evakuacija provodit će se u slučaju nesreće s opasnim tvarima iz ugroženih područja, dok se evakuacija iz ostalih naselja ne predviđa osim u slučaju opasnosti od opasnih tvari uzrokovanih prometnim nesrećama.

(4) Pravci evakuacije odredit će se ovisno o konkretnoj situaciji ugroženog područja javnim cestama, sukladno dokumentima zaštite i spašavanja Grada Lepoglave..

(5) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, privremeno premještanje, odnosno zbrinjavanje stanovništva (poplave, potresi, nesreće s opasnim tvarima i dr.), temeljem Plana djelovanja civilne zaštite Grada Lepoglave, za smještavanje/zbrinjavanje stanovništva predviđeni su prostori osnovnih škola sa sportskim dvoranama i to: OŠ Ante Starčevića u Lepoglavi, OŠ Ivana Rangera u Kamenici i OŠ Izidora Poljaka u Donjoj Višnjici.

(6) Za smještaj većeg broja ljudi (kapaciteta većeg od prihvatnosti prostora iz stavka 2. ovog članka) tj. za podizanje šatorskih i drugih privremenih objekata mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine) koje su planirane unutar građevinskog područja naselja ili izvan naselja, kao i druge neizgrađene i zelene površine unutar i izvan građevinskog područja. Svrhovito je odabirati lokacije u blizini mogućih priključaka na infrastrukturu.

Mjere zaštite od poplava i bujica

Članak 294.

- (1) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda na području Grada planira se izgradnja dviju (2) retencija (akumulacija) na vodotocima Žarovnica (uvjetna) i Kamenica, čime bi se spriječila nagla dotoka vode u rijeku Bednju (detaljnije definirano člankom 211. ovih Odredbi i obrazloženjem uz Plan - točka 3.5 *Razvoj infrastrukturnih sustava, 3.5.3. Vodnogospodarski sustav, Zaštita od štetnog djelovanja voda*). Potrebno je ujedno redovito čistiti manje vodotoke i provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode.
- (2) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela te uvjetima iz ovog Plana (Odredbe za provođenje - poglavlje 5.2. *Vodnogospodarski sustav, 5.2.3. Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda* i 8. *Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš*). Osobito je potrebno osigurati zakonom propisano inundacijsko područje za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.
- (3) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, nova izgradnja koja je moguća sukladno ovom Planu mora se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. sukladno članku 214. stavku 4. ovih Odredbi za provođenje.
- (4) Na utvrđenim inundacijskim pojasevima/područjima (temeljem posebne Odluke za područje uz potok Očuru i temeljem članka 213. stavka 3. za ostale vodotoke) zabranjena je nova izgradnja, osim izuzetno sukladno članku 213. stavku 4. ovih Odredbi za provođenje.
- (5) Poplavna područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda.
- (6) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne smiju zatrpavati ili na drugi način uništavati. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.
- (7) Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.
- (8) U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je planirati daljnje uređenje brežuljkastih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica.

Mjere zaštite od potresa

Članak 295.

- (1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za odgovarajuću seizmičnu zonu - intenziteta do VII stupnja MCS skale, te odgovarajućim tehničkim propisima i hrvatskim /europskim normama.
- (3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće stambene i poslovne građevine, građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena (geomehanička i druga ispitivanja) kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese i racionalnost građenja.
- (4) To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju na inženjersko-geološki nestabilnom području i uz područje važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*).

- (5) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem pripćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (6) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 296.

- (1) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata, Planom se osiguravaju dovoljno široki i sigurni putevi za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara, te za nesmetan pristup svih vrsta pomoći i interventnih vozila, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, te zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Putevi za evakuaciju su prometnice koje vode izvan naselja, a vidljive su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i pripadajućoj topografskoj podlozi u mjerilu 1:25000.
- (2) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde čestice) od ruba kolnika (poglavlje *5.1. Prometna infrastruktura, 5.1.1. Cestovni promet*, ovih Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje *2.2. Građevinska područja naselja, 2.2.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena*, ovih Odredbi za provođenje).
- (3) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da značajnije postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.
- (4) Potrebno je održavati kvalitetnu razinu opremljenosti i uređenosti postojećih državnih cesta D34 i D75, te županijskih i lokalnih cesta i drugih prometnica u brežnim područjima (kako bi u svako doba te ceste mogle preuzeti na sebe pojačan promet kao obilazne prometnice).

Mjere zaštite od suša

Članak 297.

- (1) S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile u posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi proljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima, u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikim materijalnim štetama (osobito u poljoprivredi).
- (2) Preventivna mjera zaštite od suše i smanjenja eventualnih šteta je sagledavanje mogućnosti izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina kako korištenjem raspoloživih kapaciteta vode u rijeci Bednji, tako i bunara, te planiranih retencija.

Mjere zaštite vezane uz klizišta

Članak 298.

- (1) Procjenom rizika iz članka 299. stavka 1. evidentirano je 55 klizišta, od kojih su neka sanirana. Sva evidentirana klizišta označena su u grafičkom dijelu Plana – karta *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, a nesanirana klizišta planiraju se u potpunosti sanirati.
- (2) Na područjima evidentiranih klizišta zabranjena je izgradnja novih stambenih, poslovnih i drugih građevina, osim iznimno sukladno stavku 3. ovog članka. Ovim Planom se

uglavnom ne planira nova izgradnja na navedenim područjima, a dijelom se nalazi postojeća izgradnja tj. definiran je izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(3) Ukoliko je prema Planu na nekom od područja evidentiranih klizišta ili u njihovoj neposrednoj blizini planirano građevinsko područje ili je moguća neka vrsta izgradnje koja se dozvoljava izvan građevinskog područja, za eventualnu izgradnju na tim područjima je potrebno, uz prethodnu sanaciju klizišta, izvršiti i geo-mehanička ispitivanja tla, te detaljno utvrditi stabilnost tla za eventualnu mogućnost izgradnje. Navedena obveza se odnosi i na eventualne dogradnje i nadogradnje postojećih građevina iz stavka 2. ovog članka.

(4) Na području sjevernog dijela Grada (područje južno od Ravne gore u naselju Kameničko Podgorje, obostrano uz lokalnu cestu L 25013 i nastavno uz nerazvrstanu cestu prema lokalnoj cesti L 25182) postoji potencijalna opasnost od stvaranja novih klizišta, te je za svaku novu izgradnju građevina na navedenom području potrebno prethodno utvrditi stabilnost tla (prema potrebi izvršiti geo-mehanička ispitivanja), a prilikom projektiranja i izgradnje građevina i uređenja okolnog prostora treba primijeniti odgovarajuće mjere u cilju sprječavanja odrona zemlje, odnosno pojave novih klizišta.

(5) Na područjima evidentiranih i potencijalnih klizišta dodatno se utvrđuju slijedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili sl.
- ne smiju se nekontrolirano (bez prisustvovanja nadležnih i stručnih tijela i osoba) kopati jame, zdenci, jarci, usjeci za puteve i sl.
- gradnja ili rekonstrukcija građevina moguća je samo sukladno stavcima 3. i 4. ovog članka
- za gradnju i rekonstrukciju građevina potrebno je pribaviti i vodopravne uvjete.

Mjere zaštite vezane uz olujno i orkansko nevrijeme

Članak 299.

(1) Nove i rekonstruirane građevine na području Grada moraju biti projektirane i građene na način da budu otporne na opterećenja vjetra pri olujnom i orkanskom nevremenu.

(2) U prilog umanjenja šteta ide postojeći način formiranja naselja u vidu brojnih raštrkanih zaselaka.

(3) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra.

(4) Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje treba održavati pojaseve bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkansko nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

(5) Na prometnicama se, na mjestima gdje postoji opasnost od udara vjetra olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 300.

(1) Opasne tvari na području Grada locirane su u okviru slijedećih gospodarskih subjekata sa odgovarajućim zonama ugroženosti:

Gospodarski subjekt/lokacija

- LEPA d.o.o., Hrvatskih pavlina 44, Lepoglava

Opasna tvar

teško loživo ulje, acetilen, mazut, lako zapalj. tvari,

Zona ugroženosti (m)

366

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| - Benzinska postaja Lepoglava | otpadni lak naftni derivati | 114 |
| - Plinacro d.o.o., mag. plinovod Cerje Tužno- Lepoglava | prirodni plin | 157 |
| - Holcim mineralni agregati d.o.o., Očura bb | eksploziv AN-FO | od 66 do 440 diesel D2, el lož ulje, ovisno o vrsti acitelen, kisik opasnih tvari |
| - TMT d.o.o. Čakovec, TMT-TIO, Lepoglava | tekući kisik | 20 |
| - Colas Hrvatska d.d. Varaždin Asfaltna baza „Lepoglava“ | termanol ulja | 189 |
| - Ivkom d.d. Ivanec, izvorišta Sutinska i Ravna Gora | klor | 600 |

(2) U blizini lokacija na kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima tj. u opasnom radijusu takvih sadržaja ne preporuča se gradnja građevina za život ili boravak većeg broj osoba (višestambene zgrade, dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(3) U slučaju havarije mjera zaštite je evakuacija ugroženih u opasnom radijusu.

(4) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi gospodarskih zona), te uvažavajući uvjete iz stavka 3. ovog članka definirane za postojeće lokacije s opasnim tvarima. Za takve nove građevine obvezno je uspostaviti sustav za uzbuđivanje i povezivanje s nadležnim županijskim centrom 112.

(5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s posebnim propisima (u vrijeme izrade 4. Izmjena i dopuna PPUG-a Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima - NN br. 108/95. i 56/10.).

(6) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je, u cilju zaštite od požara i eksplozija, pridržavati se i Mjera zaštite od požara i eksplozija iz članka 305. i 306. ovih Odredbi, a u cilju zaštite voda odredbe članka 279. ovih Odredbi.

Epidemije i pandemije

Članak 301.

Obzirom na mogućnost pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Grada Lepoglave, a u cilju sprječavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u odredbe ugraditi udaljenosti farmi za intenzivni uzgoj životinja u odnosu na naselje i u odnosu na druge farme u blizini. Isto tako potrebno je oko objekta farme ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera u slučaju potrebe.

Ekstremne temperature

Članak 302.

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u svim ruralnim sredinama potrebno je izgraditi hidrantsku mrežu.

Snježni režim

Članak 303.

- (1) U projektiranju i izgradnji infrastrukture i definiranju njezinih svojstava treba uvažavati pojavnost i intenzitet snijega i statističke pokazatelje.
- (2) Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati i izgraditi snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

Kišne oborine

Članak 304.

Održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno dimenzioniranih proticajnih profila cijevi.

Članak 305.

- (1) Ukoliko na području Grada postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u dokumente određene posebnim propisima.
- (2) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.
- (3) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Grada mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

Članak 306.

- (1) U slučaju da na području Grada dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.
- (2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane ovim Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

Članak 307.

U slučaju pojave pojedine ugroženosti potrebno je postupati sukladno dokumentima određenim posebnim propisima, kojima su utvrđene konkretne mjere zaštite i spašavanja za svaku pojedinu procijenjenu ugroženost, kao i konkretne mjere civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja).

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 308.

- (1) Mjere zaštite od požara temelje se na Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara.
- (2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- (3) U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - osigurati sigurnosne udaljenosti između građevina na čestici i susjednim česticama, te njihovom međusobnom požarnom odjeljivanju
 - graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
 - graditi protupožarne zidove,
 - osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
 - izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodajava, pojačan kapacitet hidrantske mreže, osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama i dr.

Članak 309.

- (1) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze pilane i drugi drvo-prerađivački sadržaji, benzinske pumpe, nekontrolirana odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin i drugi naftni derivati, ukapljeni naftni plin i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina zapaljivih, eksplozivnih i drugih opasnih sredstava ili kojima se takva sredstva prevoze (plinovodi, državna cesta D35 i D74, pojedini proizvodni sadržaji).
- (2) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama mjere su dodatno definirane u poglavlju Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.
- (3) Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije građevina provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su slijedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina:
 - u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje (ali ne manje od 3m) ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
 - radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili

sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.

(4) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti, koristiti i transportirati zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje, plinovodi i sl.) ili druge eksplozivne tvari, moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, te prema uvjetima sukladno posebnim propisima. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava sukladno posebnim propisima, a ovisno o vrsti građevine.

(5) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Lepoglave.

(6) Kod projektiranja građevina potrebno je pridržavati se propisa, tehničkih normativa, normi i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije, dimnjake i dr. elemente koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara. U slučaju potrebe i nedostatka elemenata u važećim propisima mogu se koristiti i priznata pravila tehničke prakse.

(7) Subjekti nadležni za gospodarenje sustavom plinoopskrbe trebaju posebnu pozornost posvetiti nadzoru i preventivnom održavanju plinskog sustava, u cilju sprječavanja ugroze stanovništva i okolnog prostora.

Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 310.

Građevine društvene infrastrukture, te sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

9.2.2. OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere za urbanu sanaciju

Članak 311.

(1) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje su izgrađene unutar građevinskog područja određene su slijedeće mjere:

- osigurati prometnicu/pristupni put prema određenjima iz ovih Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji
- daje se mogućnost rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) prema Odredbama za provođenje ovog Plana ukoliko je udaljenost ozakonjene građevine od međa susjednih čestica i njena visina/katnost u skladu s određenjima ovog Plana, te ukoliko propisana izgrađenost određena Planom dozvoljava takvu mogućnost s obzirom na veličinu čestice; ograničenje vezano uz izgradnju uz među opisano je u članku 35., a ograničenje uz građevinski pravac opisano je u članku 22. i 23. ovih odredbi za provođenje.
- ukoliko uvjeti iz gornje alineje nisu zadovoljeni daje se mogućnost neophodnog obima rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana prema navedenom u 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

(2) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje nisu određene kao građevinsko područje već kao zatečena izgradnja izvan naselja (veza točka 2.4.6. *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*) određene su slijedeće mjere:

- osigurati pristupni put prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji
- mogućnost adaptacije i rekonstrukcije je određena u točki 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*
- pripadajuću česticu odrediti na način da ozakonjena izgradnja predstavlja najveću dozvoljenu izgrađenost čestice pri čemu mora biti zadovoljen kriterij najmanje širine/dužine čestice.

Članak 312.

Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je definirati/oformiti česticu prometnice prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim česticama.

Uređenje zemljišta

Članak 313.

- (1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.
- (2) Ovim Planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području Grada Lepoglave, koje obuhvaća osnovnu infrastrukturu – prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade (osiguranje pristupnog puta, tj. izravni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici), te osiguranje odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama. Ukoliko se propisima drugačije odredi minimalno uređenje građevinskog područja primjenjivat će se novopropisani elementi.
- (3) Obvezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem posebne odluke izvršnog tijela Grada Lepoglave.
- (4) Za pojedina područja koja su od interesa za Grad moguće je uređenje građevinskog zemljišta putem urbane komasacije.

Članak 314.

- (1) Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Lepoglave Gradsko vijeće Grada Lepoglave, u okviru četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru donosi smjernice za unapređenje stanja u prostoru.
- (2) Smjernice za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se sukladno propisu.

Članak 315.

- (1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.
- (2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.
- (3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada Lepoglave.
- (4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 316.

(1) Za građevine sagrađene u skladu s propisima i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom (uključujući i napuštene građevine bez namjene) mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada ukoliko nisu predviđene za rušenje ili se smatraju zatečenom postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja (prema članku 154).

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine maksimalno 12 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
5. Izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) ukupne površine od najviše **12 m²**
6. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
7. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
8. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 317.

(1) Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu), te vikendice, klijeti i slične građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

(2) Rekonstrukcijom u smislu ove točke se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama, do realizacije planiranog.