



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/23-01/2
URBROJ: 2186-9-02-23-1
Lepoglava, 09. 11.2023. godine

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 18. sjednici održanoj dana ____ studenog 2023. godine donosi

Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Ovom Odlukom izlažu se prodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, prikupljanjem pisanih ponuda:

1. čk.br. 575/2 k.o. Donja Višnjica, (vlasništvo 1/1)

- zemljište površine 308 m²
- upisano u ZK uložak 255 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- početna kupoprodajna cijena: **492,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

2. čk.br. 576 k.o. Donja Višnjica, vlasništvo (1/1)

- zemljište površine 745 m²
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: stambena zgrada i voćnjak
- **početna kupoprodajna cijena: 4.570,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

3. čk.br. 579 k.o. Donja Višnjica, (vlasništvo 1/1)

- zemljište površine 633 m²
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: zgrada (stambena i gospodarska) i voćnjak
- **početna kupoprodajna cijena: 4.474,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

4. čk.br. 4216 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/6)

- zemljište površine 49,67 m²
- upisano u ZK uložak 19 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvor
- **početna kupoprodajna cijena: 1.081,85 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

5. čk.br. 7389 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 615m²
- upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 1.125,45 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

6. čk.br. 48 k.o. Kamenica (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 3392 m²
- upisano u ZK uložak 2676 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 3.202,47 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 144/23 od 20. lipnja 2023. godine.

7. čk.br. 199/3 k.o. Kamenica (suvlasnički dio 1/8)

- zemljište površine: 482,80 m²
- upisano u ZK uložak 2677 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 331,10 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 145/23 od 20. lipnja 2023. godine.

8. čk.br. 2372 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište površine: 94,75 m²
- upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 64,18 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 141/23 od 20. lipnja 2023. godine.

9. čk.br. 2382 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište površine: 1455,25 m²
- upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 1.696,21 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 142/23 od 20. lipnja 2023. godine.

10. čk.br. 3622 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište površine: 71 m²
- upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 71,16 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 143/23 od 20. lipnja 2023. godine.

11. čk.br. 3831 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 4251,5 m²
- upisano u ZK uložak 3169 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 11.783,69 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 115/23 od 26. veljače 2023. godine.

II.

Početnu kupoprodajnu cijenu ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, bez donošenja posebne odluke Gradskog vijeća, donosi Odluke o raspisivanju javnog natječaja do prodaje svih nekretnina, kao i slučaju nedostavljanja niti jedne ponude za kupnju nekretnina odnosno ukoliko ne bude odabran najpovoljniji ponuditelj.

V.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
KLASA: 940-08/23-01/2
URBROJ: 2186-9-01-23-2
Lepoglava, 09.11.2023. godine

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE**

Predmet: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave
dostavlja se -

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

Prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje u skladu s odredbom članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16).


GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.




REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
KLASA: 940-08/23-01/2
URBROJ: 2186-9-02-23-3
Lepoglava, 15. 11.2023. godine

Temeljem odredbe članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 18. sjednici održanoj dana 15. studenog 2023. godine donosi

Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Ovom Odlukom izlažu se prodaji sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave, prikupljanjem pisanih ponuda:

1. čk.br. 575/2 k.o. Donja Višnjica, (vlasništvo 1/1)

- zemljište površine 308 m²
- upisano u ZK uložak 255 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: oranica
- **početna kupoprodajna cijena:492,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

2. čk.br. 576 k.o. Donja Višnjica, vlasništvo (1/1)

- zemljište površine 745 m²
- upisano u ZK uložak 126 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: stambena zgrada i voćnjak
- **početna kupoprodajna cijena: 4.570,80 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

3. čk.br. 579 k.o. Donja Višnjica, (vlasništvo 1/1)

- zemljište površine 633 m²
- upisano u ZK uložak 129 k.o. Donja Višnjica
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: zgrada (stambena i gospodarska) i voćnjak
- **početna kupoprodajna cijena: 4.474,00 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-3, Zgrade i građevinsko zemljište od 02.08.2023. godine.

4. čk.br. 4216 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/6)

- zemljište površine 49,67 m²
- upisano u ZK uložak 19 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: građevinsko zemljište: kuća i dvor
- **početna kupoprodajna cijena: 1.081,85 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

5. čk.br. 7389 k.o. Lepoglava (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 615m²
- upisano u ZK uložak 2154 k.o. Lepoglava
- vrsta nekretnine: dio građevinsko zemljište, dio poljoprivredno zemljište
- **početna kupoprodajna cijena: 1.125,45 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka Borisa Županića: Elaborat procjene vrijednosti nekretnina, broj VN-182023-2, Zgrade i građevinsko zemljište od 26.07.2023. godine.

6. čk.br. 48 k.o. Kamenica (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 3392 m²
- upisano u ZK uložak 2676 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 3.202,47 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 144/23 od 20. lipnja 2023. godine.

7. čk.br. 199/3 k.o. Kamenica (suvlasnički dio 1/8)

- zemljište površine: 482,80 m²
- upisano u ZK uložak 2677 k.o. Kamenica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 331,10 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 145/23 od 20. lipnja 2023. godine.

8. čk.br. 2372 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište površine: 94,75 m²
- upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 64,18 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 141/23 od 20. lipnja 2023. godine.

9. čk.br. 2382 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište površine: 1455,25 m²
- upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 1.696,21 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 142/23 od 20. lipnja 2023. godine.

10. čk.br. 3622 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/4)

- zemljište površine: 71 m²
- upisano u ZK uložak 3171 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 71,16 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 143/23 od 20. lipnja 2023. godine.

11. čk.br. 3831 k.o. Gornja Višnjica (suvlasnički dio 1/2)

- zemljište površine: 4251,5 m²
- upisano u ZK uložak 3169 k.o. Gornja Višnjica
- vrsta nekretnine: poljoprivredno zemljište: šuma
- **početna kupoprodajna cijena: 11.783,69 eura**

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno procjenama ovlaštenog sudskog vještaka za šumarstvo i procjenu šumskog zemljišta dr.sc. Krunoslava Indira, dipl. ing. šumarstva, Procjembeni elaborat, evidencijski broj: 115/23 od 26. veljače 2023. godine.

Početnu kupoprodajnu cijenu ponuditelj može platiti jednokratno ili obročno bez plaćanja kamata ukoliko se pravovremeno plaćaju svi obroci.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik da temeljem ove Odluke i u skladu s odredbom članka 9. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetnih nekretnina.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik da, bez donošenja posebne odluke Gradskog vijeća, donosi Odluke o raspisivanju javnog natječaja do prodaje svih nekretnina, kao i slučaju nedostavljanja niti jedne ponude za kupnju nekretnina odnosno ukoliko ne bude odabran najpovoljniji ponuditelj.

V.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji je ponudio najvišu cijenu, uz ispunjenje svih propisanih uvjeta.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava

tel. 042 770 411, fax 042 770 419

email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće

Klasa: 940-08/23-01/2

Urbroj: 2186-9-02-23-4

Lepoglava, 15.11.2023. godine

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 18. sjednici održanoj 15.11.2023. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog zaključka prilažu se istom i čine njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Robert Dukarić