



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa 402-13/23-01/1
Urbroj: 2186-09-02-23-1
Lepoglava, 09.11.2023.

Na temelju odredbe članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 18. sjednici održanoj ____ studenog 2023. godine donosi

**PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI
NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE ZA 2023. GODINU**

1. CILJEVI PROGRAMA

Ovim Programom demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Program) se želi potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave kao i poboljšavanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području Grada Lepoglave.

2. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Lepoglave

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Lepoglave

Za provedbu mjera iz ovog Programa u Proračunu Grada Lepoglave za 2023. godinu su osigurana sredstva u iznosu od 26.540,00 eura.

3. KORISNICI PROGRAMA

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području grada Lepoglave, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjeni na području grada Lepoglave te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Lepoglave te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade/kupuju stambeni objekt na području grada Lepoglave.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te koje žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, formalnom / neformalnom životnom partnerstvu, kao i jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

4. UVJETI SUFINANCIRANJA PO MJERAMA

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području grada Lepoglave u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše 5.308,91 eura pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon **01.01.2022. godine.**

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) građevinskog zemljišta na području Grada Lepoglave.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:

- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja, stručnog nadzora
- trošak građevinskih radova

Troškovi doprinosa, priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Korisnik potpore će se ugovorom obvezati da u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora s Gradom Lepoglava neće otuđiti nekretninu za čiju je izgradnju dobio potporu.

Potpora je jednokratna po prihvatljivim korisnicima i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana na području grada Lepoglave u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **5.308,91 eura** pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen **nakon 01. siječnja 2022. godine.**

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik/suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) kupljene obiteljske kuće/stana.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Korisnik potpore će se ugovorom obvezati da u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora s Gradom Lepoglava neće otuđiti nekretninu za čiju je kupnju dobio potporu.

Potpora je jednokratna po prihvatljivim korisnicima i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Za provedbu Mjera 1. i 2. iz ovog programa Gradonačelnik Grada Lepoglave će objaviti Javni poziv mladim obiteljima za dostavu zahtjeva. Bespovratna sredstva mladim obiteljima se dodjeljuju do iskorištenja proračunskih sredstava predviđenih za ovu namjenu.

Javni poziv mora sadržavati popis potrebne dokumentacije, uvjete, rokove i način podnošenja zahtjeva.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.lepoglava.hr i na oglasnoj ploči Grada Lepoglave.

Postupak pregleda zahtjeva provodi Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Lepoglave koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva predlaže gradonačelniku donošenje Odluke o dodjeli bespovratnih potpora mladim obiteljima.

Ugovor o dodjeli bespovratnih potpora sklapa gradonačelnik Grada Lepoglave sa Korisnikom ovog Programa odnosno sa podnositeljem zahtjeva.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da Gradu Lepoglavi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na potporu u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa potpore, dodijelit će mu se potpora u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Lepoglava, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s objavom svojih osobnih podataka.

Ovaj Program objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
Klasa 402-13/23-01/1
Urbroj: 2186-09-02-23-2
Lepoglava, 09.11.2023.

**PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE**

Predmet: Prijedlog Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2023. godinu
- dostavlja se

Temeljem odredbe članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 38. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

Prijedlog Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2023. godinu

Prijedlog Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2023. godinu, dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, u skladu s odredbom članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21).

GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa 402-13/23-01/1
Urbroj: 2186-09-02-23-3
Lepoglava, 15.11.2023.

Na temelju odredbe članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 18. sjednici održanoj 15.11. 2023. godine donosi

PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE ZA 2023. GODINU

1. CILJEVI PROGRAMA

Ovim Programom demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Program) se želi potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave kao i poboljšavanje njihovih stambenih uvjeta te stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području Grada Lepoglave.

2. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području grada Lepoglave

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području grada Lepoglave

Za provedbu mjera iz ovog Programa u Proračunu Grada Lepoglave za 2023. godinu su osigurana sredstva u iznosu od 26.540,00 eura.

3. KORISNICI PROGRAMA

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području grada Lepoglave, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjeni na području grada Lepoglave te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Lepoglave te koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade/kupuju stambeni objekt na području grada Lepoglave.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te koje žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, formalnom / neformalnom životnom partnerstvu, kao i jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

4. UVJETI SUFINANCIRANJA PO MJERAMA

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće na području grada Lepoglave u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše 5.308,91 eura pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon **01.01.2022. godine**.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) građevinskog zemljišta na području Grada Lepoglave.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:

- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja, stručnog nadzora
- trošak građevinskih radova

Troškovi doprinosa, priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Korisnik potpore će se ugovorom obvezati da u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora s Gradom Lepoglava neće otuđiti nekretninu za čiju je izgradnju dobio potporu.

Potpورا je jednokratna po prihvatljivim korisnicima i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana na području grada Lepoglave u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **5.308,91 eura** pod uvjetom da je kupoprodajni ugovor sklopljen **nakon 01. siječnja 2022. godine**.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik/suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) kupljene obiteljske kuće/stana.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Korisnik potpore će se ugovorom obvezati da u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora s Gradom Lepoglava neće otuđiti nekretninu za čiju je kupnju dobio potporu.

Potpورا je jednokratna po prihvatljivim korisnicima i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Za provedbu Mjera 1. i 2. iz ovog programa Gradonačelnik Grada Lepoglave će objaviti Javni poziv mladim obiteljima za dostavu zahtjeva. Bespovratna sredstva mladim obiteljima se dodjeljuju do iskorištenja proračunskih sredstava predviđenih za ovu namjenu.

Javni poziv mora sadržavati popis potrebne dokumentacije, uvjete, rokove i način podnošenja zahtjeva.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.lepoglava.hr i na oglasnoj ploči Grada Lepoglave.

Postupak pregleda zahtjeva provodi Povjerenstvo imenovano od strane gradonačelnika Grada Lepoglave koje, nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva predlaže gradonačelniku donošenje Odluke o dodjeli bespovratnih potpora mladim obiteljima.

Ugovor o dodjeli bespovratnih potpora sklapa gradonačelnik Grada Lepoglave sa Korisnikom ovog Programa odnosno sa podnositeljem zahtjeva.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da Gradu Lepoglavi duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na potporu u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa potpore, dodijelit će mu se potpora u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Lepoglava, kao tijelo javne vlasti, obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s objavom svojih osobnih podataka.

Ovaj Program objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Robert Dukarić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email: lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa: 402-13/23-01/1
Urbroj: 2186-9-02-23-4
Lepoglava, 15.11.2023. godine

Temeljem odredbe članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 18. sjednici održanoj 15.11. 2023. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Program demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Lepoglave za 2023. godinu.

II.

Program iz točke I. ovog zaključka prilaže se istom i čine njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Robert Dukarić