

ZAPISNIK

Sa 15. sjednice Gradskog vijeća Grada Lepoglave održane 26.04.2023. godine (srijeda) s početkom u 18,00 sati u čitaonici Gradske knjižnice Ivana Belostenca u Lepoglavi, Hrvatskih pavlina 7.

Prisutni: Željko Šoštarčić, Boris Šinko, Mladen Juriša, Robert Dukarić, Mario Galinec, Ana Marija Čelig, Štefica Erdec, Željka Paska, Milan Pavleković, Zorislav Rodek, Marija Ribić

Odsutni: Hrvoje Kovač, Vjeran Ježek

Ostali nazočni: gradonačelnik Marijan Škvarić, v.d. pročelnice Jedinog jedinog upravnog odjela Grada Lepoglave Maja Poje, viša stručna suradnica za opće poslove i društvene djelatnosti Suzana Žunić.

Predsjednik Gradskog vijeća Robert Dukarić otvara sjednicu i pozdravlja sve prisutne te predlaže sljedeći

dnevni red

1. Prihvatanje zapisnika sa 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Lepoglave
2. Pitanja vijećnika
3. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave
4. Prijedlog Rješenja o imenovanju potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Lepoglave
5. Prijedlog Rješenja o imenovanju Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave
6. Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Grada Lepoglave
7. Ostalo

Jednoglasno s 11 glasova ZA prihvaćen je predloženi dnevni red.

Ad. 1.

Predsjednik Gradskog vijeća Robert Dukarić istaknuo je da je zapisnik sa 14. sjednice dostavljen u materijalima za sjednicu te potom otvorio raspravu.

Zapisnik sa 14 sjednice Gradskog vijeća usvojen je jednoglasno bez rasprave sa 11 glasova ZA.

Ad. 2.

Sjednica se nastavlja pitanjima vijećnika.

Vijećnik Zorislav Rodek - pitanje za gradonačelnika:

1. Na stranicama Grada Lepoglave 06.04. i 24.04.2023. godine nailazim na obavijesti da je voda za ljudsku potrošnju zdravstveno neispravna i to 06.04.2023. godine za lokalnu vodoopskrbu Strupari - Jureni zona opskrbe Bakšaji - Strupari - Sajki, a 25.04.2023. godine za lokalnu vodoopskrbu Ves. Prema naputku Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije u oba slučaja ako je voda za ljudsku potrošnju potrebno ju je prokuhati. Najvjerojatnije su uzorci vode uzeti prema Zakonu o zaštiti pučanstva od zarazne bolesti u kojem je predviđen monitoring vode za ljudsku potrošnju.

Gospodine gradonačelniče, da li Vi znate o kakvoj se zdravstvenoj neispravnosti vode radi i što Grad misli u vezi toga poduzeti?

Gradonačelnik odgovara:

1. Ono što će Grad Lepoglava poduzeti bit će samo u smislu dopisa kojeg smo dobili od Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije. Dobili smo obavijest da nas kao gradsku upravu odnosno mene kao gradonačelnika obavještavaju na temelju Zakona o vodi za ljudsku potrošnju da je zdravstveno neispravna voda za ove lokalne vodovode koje ste naveli. Po ovom zakonu i obavezi koje Grad Lepoglava ima to je da smo trebali obavijestiti građane i to putem objava na društvenim mrežama i putem stavljanja obavijesti na prostoru gdje se ti vodovodi koriste. To je Grad Lepoglava i napravio s time da je tu još jedna napomena koja nas obavezuje, a to je da je JLS dužna poduzeti mjere dezinfekcije vode sa klornim preparatima putem ovlaštene tvrtke i naravno u slučaju učestale zdravstvene neispravnosti vode potrebno je sanirati cijeli sustav lokalnog vodovoda, odnosno redovito ga održavati tj. ugraditi automatski klorator. Ova obavijest na snazi je dok ne dobijemo drugu obavijest o promjeni zdravstvene ispravnosti vode. To je ono što je Grad Lepoglava napravio i ono što je jedino u ingerenciji Grada. Ostalo je u ingerenciji Zavoda za javno zdravstvo, sanitarnih inspekcija i korisnika tih vodovoda, a glavni cilj nam mora biti da želimo zdravstveno ispravnu vodu za ljudsku potrošnju na čitavom području grada Lepoglave. Ja sam za sutra sazvao sastanak s predstavnicima tih lokalnih vodovoda da konkretno od njih čujem što oni o tome misle i želio bi da zajednički nađemo rješenje da tu vodu što prije napravimo zdravstveno ispravnom za korisnike.

Vijećnica Željka Paska - 2 pitanja za gradonačelnika:

1. Neugodno smo iznenađeni postupanjem Grada prema Odredu izviđača Lepoglava. Kako saznajemo, a za to postoji i dobra foto - dokumentacija, u ekonomatu lepoglavskog Odrada uz izviđačku opremu koju koriste izviđači naslagani su plastični spremnici koje je Grad nabavio za kućanstva na svom području. Grad nosi titulu „Grad izviđača“, a na ovakav se način nosi prema jednoj od najaktivnijih udruga u Lepoglavi. Kad će se ti spremnici iskoristiti za namjenu za koju su nabavljeni, a o kojima se Grad X puta hvalio te urediti prostor koji koriste izviđači. Također, s obzirom na značajnu količinu miševa koji sustavno uništavaju ekonomat i inventar izviđača, provedite sustavnu deratizaciju koja uskoro kreće i odlučite više što ćete s objektom na sportskom centru jer je ovakvo stanje neodrživo.
2. Prije četiri se godine veliki potres koji je zahvatio Baniju osjetio i u Lepoglavi. Posebno u naselju Lepoglava gdje je bilo niz intervencija. No, prema dokumentaciji od neki dan izgleda da je najviše u potresu stradala Višnjica kad se sve do jedne ceste, od planiranih devet za sanaciju nerazvrstanih cesta od šteta nastalih erozijama tla uzrokovanih potresom, planira sanirati na višnjičkom području. Koliko je klizišta zaista zabilježeno na višnjičkom području u tom periodu? Znam da ne znate podatak napamet pa Vas molim u pisanom obliku odgovor na pitanje i popis svih oštećenja na komunalnoj infrastrukturi koje je Grad evidentirao, a da su nastala uslijed potresa 30.12.2020. godine.

Gradonačelnik odgovara:

1. Ne znam po čemu se Grad Lepoglava loše ponaša prema Odredu izviđača Lepoglave. Dapače aktivno smo sudjelovali u svim onim aktivnostima gdje je i Grad Lepoglava dobio jedno priznanje, a da je to Grad prijatelj izviđača na razini Hrvatske. Osigurali smo im prostor, osigurali smo redovno djelovanje i vjerujte mi da u meni kao gradonačelniku apsolutno Odred izviđača ima prijatelja. Ono što ste rekli za kontejnere, to su kontejneri

koji su spremljeni u tom prostoru gdje smo mislili da je najbolje za njih. Moram reći da mi se do sada nitko od strane izviđača nije obratio da je to problem i da bi mogli tražiti neko drugo rješenje, a sigurno ga možemo naći. Ja zaista još jednom pozivam Odred izviđača Lepoglave da se jave meni i gradskim službama i sigurno ćemo naći neko rješenje.

Što se tiče sportskog objekta, da slažem se s Vama da on nije u funkciji kao što bi trebao biti. Nekad je taj objekt bio apsolutno uređen, ali došlo je do totalne devastacije tog objekta. Iznosi za sanaciju su veliki, ali ono što radimo je da će Grad Lepoglava koristiti sredstva europske unije da se ulaže u društvenu infrastrukturu. Sredstva koja su nam bila na raspolaganju uložena su prioritetno u dječje vrtiće čime smo stekli rijetki privilegij da sva djeca s područja grada Lepoglave imaju smještaj u našem vrtiću. Napravili smo jedan program uređenja i ulaganja u taj sportski objekt sa željom da kad se otvore mogućnosti financiranja da imamo pripremljene programe za aplikaciju na fondove. Nakon uređenja travnatog terena idemo ove godine s uređenjem ograde oko samog igrališta, a postavljen je i fitness centar na otvorenom. Radimo projekte ove godine da bi iduće krenuli s izvršenjem. To je projekt sanacije sanitarnog čvora te komplet rasvjete na cijelom prostoru igrališta i sportskog terena. Radimo i projekt na uređenju atletske staze, tribina i pokušavamo pronaći investitore koji bi cjelokupni projekt stavili u funkciju koju smo si zacrtali prije 10-15 godina da to bude prostor i sadržaj, jedan sportski kamp gdje bi se učili i trenirali i djeca i mladi i osobe s invaliditetom.

2. Posljedice potresa vidljive su i u centru Lepoglave zbog toga jer su nastradale stare državne zgrade koje država u tom dijelu ne održava, a s druge strane ne možemo naći već dugi niz godina rješenje oko vlasništva. Deset i više godina pokušavamo zajedno s ministarstvom i Vladom riješiti problem tih zgrada, ali to nikako ne ide. Ova sredstva koja koristimo su sredstva za sanaciju klizišta koja su nastala kao posljedica potresa, ali i zbog prirodnih nepogoda. Na obroncima Ivanščice sanirana su 4 velika klizišta vrijednosti 400 tisuća eura. To su Lepoglavska Ves, Kameni Vrh, Očura i Muričevac. Došlo je i do oštećenja mosta Putine i mi ga saniramo također iz tih sredstava. Ono što je ipak ostavilo najveći trag to su oštećenja na cestama na pograničnom području. Ukupna vrijednost 2,3 milijuna eura u potpunosti je financirano kroz Fond za obnovu. Tim sredstvima smo pomogli i stanarima u centru Lepoglave s materijalom, novčanim sredstvima i s priznanjem troškova koje su imali kada su se morali iseliti iz tog dijela. Grad radi cjelovito i sveobuhvatno i što je najbitnije našli smo rješenje, javili smo se na taj natječaj, dobili sredstva i sada to uspješno saniramo.

Vijećnica Štefica Erdec – 2 pitanja za gradonačelnika:

1. U nadolazećem razdoblju nas očekuju mjesni odbori. Po isteku mandata članova mjesnih odbora i pred izbor novih, potrebno je proučiti kakvi su rezultati rada mjesnih odbora i koliko mjesni odbori doprinose ravnomjernom razvitku grada Lepoglave. Važno je vidjeti kakva su bila ulaganja po mjesnim odborima - za koje namjene i u kojem iznosu – kako bismo utvrdili postojeće stanje i poboljšali stanje po mjesnim odborima za ubuduće u cilju ravnomjernog razvoja svih područja grada Lepoglave. Molim u pisanom obliku izvješće po mjesnim odborima.

Ujedno predlažem:

-da se Plan i program rada mjesnih odbora osim na internetskoj stranici grada stavi i na sve oglasne ploče na području grada kako bi se širi krug mještana upoznao s Planom i programom svog mjesnog odbora.

- da se objave aktivnosti i ulaganja po mjesnim odborima na internetskoj stranici grada po sadržajima koji se odnose na mjesne odbore kako bi pretraga tih sadržaja i uvid u aktivnosti mjesnih odbora bili jednostavniji.

Ujedno bi to doprinijelo transparentnosti rada mjesne samouprave, a i motiviralo bi mještane da putem svojih mjesnih odbora predlažu poboljšanja infrastrukture na svom području.

2. Koliko je osoba trenutno zaposleno u TKIC-u – molim imena i prezimena, vrstu ugovora (na određeno, neodređeno), datum sklapanja ugovora o radu i radno mjesto zaposlenika. Odgovor molim u pisanom obliku.

Odgovori će biti dostavljeni u pisanom obliku.

Ad. 3.

Predsjednik GV-a Robert Dukarić najavljuje slijedeću točku Dnevnog reda Prijedlog Rješenja o imenovanju potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Lepoglave. Daje riječ predsjednici Odbora za izbor i imenovanja, Mariji Ribić koja na temelju Izvješća Odbora obrazlaže prijedlog da se za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Lepoglave imenuje vijećnik Željko Šoštarčić.

U raspravu su kratko uključio vijećnik Željko Šoštarčić. - *Pristao sam da se tu koristi moje ime i da glasate o izboru potpredsjednika samo radi forme jer mi je rečeno da netko mora biti iz oporbe. Ta oporba mislim da je tu nemjerljiva, ali čini mi se da smo mi jedina oporba u gradu već dugi niz godina.*

Rasprave više nije bilo te je jednoglasno sa 11 glasova ZA donijeto

R J E Š E N J E
o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća grada Lepoglave

I.

Željko Šoštarčić, Trakošćanska ulica 17, Lepoglava, bira se za potpredsjednika Gradskog vijeća grada Lepoglave.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Ad.4.

Predsjednik GV-a Robert Dukarić najavljuje slijedeću točku Dnevnog reda Prijedlog Rješenja o imenovanju Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

Daje riječ predsjednici Odbora za izbor i imenovanja, Mariji Ribić koja na temelju Izvješća Odbora obrazlaže prijedlog za imenovanje Povjerenstva.

Rasprave nije bilo te je jednoglasno sa 11 glasova ZA donijeto

R J E Š E N J E
o imenovanju Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave

I.

Imenuje se Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave (u nastavku teksta: Povjerenstvo) u sastavu:

1. Marijan Dukarić - predsjednik;
2. Tomislav Hojsak - član;
3. Maja Poje - članica;
4. Zorislav Rodek - član i
5. Stjepan Maček - član.

II.

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke ima prava i obveze utvrđene Odlukom o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/16).

III.

Prava i obveze Povjerenstva iz prethodnog stavka ove točke odnose se na postupak provedbe natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Lepoglave sukladno Odluci Gradskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave (Klasa: 940-08/23-01/1, Urbroj: 2186-9-02-23-1 od 26. 04.2023. godine).

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Ad. 5.

Predsjednik GV-a Robert Dukarić najavljuje slijedeću točku Dnevnog reda Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

Daje riječ gradonačelniku koji obrazlaže prijedlog odluke. Grad Lepoglava ima u svojoj ingerenciji o obavezu o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada. U ovom prijedlogu odluke sistematizirali smo tri osnova oblika da pojasnimo način i realnost te odluke. Prvi dio je tzv. ošasna imovina. To je ona imovina koju je Grad Lepoglava dobio nakon pojedinih procedura nasljeđivanja kada su se nasljednici odrekli svoje imovine i po Zakonu o nasljeđivanju ta imovina je sva išla u vlasništvo Grada Lepoglave. Ovdje smo za prodaju stavili onu ošasnu imovinu za koju su interes pokazali vlasnici susjednih čestica što je dobro jer znači da žele okrupniti svoje čestice, proširiti svoje djelatnosti i aktivnosti. Drugi dio čestica odnosi se na interes investitora u poslovnoj zoni. Dobili smo pismo namjere od jedne firme iz Vrbovca koja želi preko dvije tisuće kvadrata zemljišta za izgradnju trgovačkog centra u Lepoglavi. Oni su sami otkupili veliki dio zemljišta. To je dio zemljišta oko pilane Hodar i s druge strane obilaznice. Ovo su čestice u vlasništvu Grada Lepoglave i vjerujem da će se taj investitor javiti da otkupi te čestice koje će objedinti cjelokupnu površinu gdje će se po najavljenom planu još ove godine izgraditi trgovački centar. Imamo i čestice koje nisu ošasna imovina, a za koju postoje interesi vlasnika susjednih čestica radi okrupnjivanja. Grad je proveo svu potrebnu proceduru definiranu zakonom tako da smo definirali vrstu nekretnina, početnu kupoprodajnu cijenu koja se temelji na procijenjenoj vrijednosti ovlaštenog procjenitelja i nadamo se da ćemo dobiti ne te nego i veće cijene, da će Grad Lepoglava imati višestruku korist, da se te čestice stave u funkciju i potakne investicijski ciklus na području grada Lepoglave.

Predsjednik GV-a Robert Dukarić otvara Raspravu.

Vijećnik Bori Šinko traži pojašnjenje gdje se točno nalaze spomenute parcele. Gradonačelnik pojašnjava o kojim parcelama je riječ.

Rasprave više nije bilo te je jednoglasno sa 11 glasova ZA donijet

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog zaključka prilažu se istom i čine njegov sastavni dio.

Ad. 6

Predsjednik GV-a Robert Dukarić najavljuje točku Dnevnog reda Prijedlog Odluke o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Grada Lepoglave.

Daje riječ gradonačelniku koji obrazlaže odluku. Grad Lepoglava se kandidirao za sredstva za sanaciju šteta nastalih potresom i prirodnim nepogodama. Tu smo uspješni dobili od ministarstva gospodarstva 2.3 milijuna eura koje koristimo za sanaciju klizišta skoro 10 km ceste i most Putine. Ono što je bitno je da ćemo dobiti povrat sredstava u 100 % iznosu, no onog trenutka kada su radovi izvedeni i kada Grad Lepoglava uputi zahtjev za naknadu tih sredstava. Rokovi su veoma kratki i svi ti radovi moraju biti i plaćeni i izvršeni do kraja 5. mjeseca, najkasnije do kraja 6. mjeseca. Ovo je prijedlog da si osiguramo jednu rezervu i priliku da koristimo okvirni kredit po transakcijskom računu i to u iznosu od 700 tisuća eura. To je jedna trećina od ukupnog iznosa. To smo procijenili da bi nam možda eventualno bilo potrebno zbog likvidnosti. Dobili smo ponudu Zagrebačke banke gdje nam nudi taj iznos od 700 tisuća eura. Interna kamatna stopa je 3% godišnje i to je fiksna kamata. Kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita. Ako nam to neće trebati jer ćemo uspjeti završiti radove bez nekih iznenađenja onda nam taj kredit i neće trebati. Ovo je jedna rezerva, jedna sigurnost da ćemo uspješno moći sve završiti.

Otvora se rasprava.

Vijećnica Štefica Erdec upitala je po kojem kriteriju se određuje koja će se klizišta sanirati.

Nakon obrazloženog odgovora gradonačelnika, pitanja više nije bilo, rasprava je zaključena te je jednoglasno sa 11 glasova ZA donijet

Z A K L J U Č A K

I.

Donosi se Odluka o dozvoljenom prekoračenju po poslovnom računu Grada Lepoglave.

II.

Odluka iz točke I. ovog zaključka prilaže se istom i čini njegov sastavni dio.

Ad. 7.

Pod točkom Ostalo vijećnik Boris Šinko traži dodatna pojašnjenja vezana za utvrđenu neispravnost vode u lokalnom vodovodu.

Gradonačelnik pojašnjava koje su obaveze Grada u tim okolnostima.

Ostalih pitanja nije bilo.

Sjednica je završena u 18:36 sati.

ZAPISNIČAR:
Suzana Žunić



PREDSJEDNIK VIJEĆA:
Robert Dukarić





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradsko vijeće
Klasa: 024-11/23-01/3
Urbroj:2186-9-02-23-2
Lepoglava, 29.06.2023. godine

Temeljem odredbe članka 67. Poslovnika Gradskog vijeća („Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 18/21),
Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 16. sjednici održanoj 29.06. 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Zapisnik s 15. sjednice Gradskog vijeća Grada Lepoglave.

II.

Zapisnik iz točke I. ovog zaključka prilaže se istom i čine njegov sastavni dio.

PREDSJEDNIK VIJEĆA
Robert Dukarić

