

## Z A P I S N I K

Sa 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Lepoglave održane dana 20. veljače 2023. godine elektronskim putem.

Zaključno vrijeme za glasovanje je bilo 20. veljače 2023. godine do 15,00 sati.

Za 13. sjednicu Gradskog vijeća Grada Lepoglave predložen je sljedeći

### dnevni red

1. Prihvaćanje zapisnika sa 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Lepoglave
2. Donošenje Zaključka o pravu uporabe poslovnog prostora – Etaža 1 ( podrum ) na čkbr. 2614/5 k.o. Lepoglava

Gradonačelnik Grada Lepoglave Marijan Škvarić je prijedlog Zaključka uputio vijećnicima putem emaila na njihove email adrese, a vijećnicima je u dnevnom redu dana uputu da se o predloženim točkama dnevnog reda izjasne sa: „ZA, PROTIV i SUZDRŽAN“ putem emaila kojeg trebaju poslati na email adresu: [lepoglava@lepoglava.hr](mailto:lepoglava@lepoglava.hr)

Grad Lepoglava namjerava prijaviti projekt Rekonstrukcija / izgradnja „Centra Pavlina – Lepoglava“, odnosno zgrade izgrađene na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ivanec, k.č.br. 2614/5, k.o. Lepoglava, upisane u z.k.ul. 6976 koja se nalazi na adresi Trg prvog hrvatskog sveučilišta 6 i 7 Lepoglava ( Stara ambulanta) budući da je Ministarstvo turizma i sporta Republike Hrvatske raspisalo Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava - Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti, referentni broj: NPOO.C1.6.R1-I1.01.

Na predmetnoj nekretnini suvlasnik ETAŽE E-1 – poslovnog prostora u podrumu, sjeverno krilo, ukupne površine 445,19 m<sup>2</sup> je Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, a Grad Lepoglava je vlasnik svih ostalih etažnih jedinica na čkbr. 2614/5 k.o. Lepoglava upisane u z.k.ul. 6976.

Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske sklopilo je sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Sporazum o prijenosu prava upravljanja dijela predmetne nekretnine, slijedom čega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je ovlašteno dati na uporabu Gradu Lepoglavi suvlasnički dio 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ukupne površine 445,19 m<sup>2</sup> budući da je Uputom gore navedenog Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava pod stavkom 2.6. prihvatljivost projekta točka 5. propisano, da između ostalog, nekretnina mora biti u vlasništvu prijavitelja, osim ako prijavitelj upravlja imovinom Republike Hrvatske temeljem druge valjane pravne osnove.

Kako bi se ispunile sve pretpostavke iz navedenog Poziva Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je Odluku o davanju na uporabu gore navedenog poslovnog prostora na čkbr. 2614/5 k.o. Lepoglava Gradu Lepoglavi donesene na temelju članka 4., 37. st.4 i članka 45. st.1. Zakona o upravljanju državnom imovinom ( "Narodne novine" br. 52/18).

Budući da je odredbom članka 48. stavak 3. Zakona o lokanoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano, da o stjecanju i otuđivanju nekretnina te drugom raspolaganju imovinom veće od vrijednosti utvrđeno u stavku 2. istog članka ,odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, prijedlog Zaključka se upućuje Gradskom vijeću Grada Lepoglave na donošenje, a sukladno članku 22. Statuta Grada Lepoglave ( "Službeni vjesnik Varaždinske županije 64/20, 18/21".

Navedena nekretnina se dodjeljuje na uporabu Gradu Lepoglavi bez naknade na neodređeno vrijeme dok postoji potreba za njezinom uporabom.

Do dana 20. veljače 2023. godine izjasnilo se 11 vijećnika, dva vijećnika ( Željko Šošćarić i Boris Šinko ) nisu glasovali po predloženim točkama dnevnog reda.

Svih 11 vijećnika koji su glasovali izjasnilo se da glasaju „ZA“ po svim predloženim točkama dnevnog reda.

Stoga se utvrđujem kako je Gradsko vijeće Grada Lepoglave jednoglasno sa 11 glasova „ZA“ donijelo sljedeće ZAKLJUČKE:

Ad. 1.

Prihvća se zapisnik sa 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Lepoglave.

Ad.2.

Donosi se

**Z A K L J U Č A K**  
**o pravu uporabe poslovnog prostora**  
**ETAŽA 1 ( podrum) na čkbr 2614/5 k.o. Lepoglava**

I.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave suglasno je sa stjecanjem prava uporabe poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske označen kao:

1. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽA 1- poslovni prostor u podrumu-sjeverno krilo koji se sastoji od prostorija : U PODRUMU: hodnik od 11,61 m<sup>2</sup>, spremište od 7,36 m<sup>2</sup>., stubište od 6,51 m<sup>2</sup>., prostor ispod stubišta od 5,06 m<sup>2</sup>., hodnika od 37,52 m<sup>2</sup>., podrum 1 od 18,23 m<sup>2</sup>., podrum 2 od 13,47 m<sup>2</sup>., podrum 3 od 13,79 m<sup>2</sup>., podrum 4 od 17,28 m<sup>2</sup>., hodnik od 55,46 m<sup>2</sup>., podrum 5 od 6,23 m<sup>2</sup>., podrum 6 od 21,55 m<sup>2</sup>., ulaz od 55,53 m<sup>2</sup>., podrum 7 od 81,73 m<sup>2</sup>., podrum 8 od 15,99 m<sup>2</sup>., podrum 9 od 14,05 m<sup>2</sup>., podrum 10 od 19,41 m<sup>2</sup>., podrum 11 od 24,74 m<sup>2</sup>., podrum 12 od 19,64 m<sup>2</sup>., ukupne površine 445,19 m<sup>2</sup>

koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2614/5 TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA 7, 6, ukupne površine 3720 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 6976, k.o. Lepoglava, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu građenja građevine javne i društvene namjene – zgrada centra za posjetitelje „Centar Pavlina“ Lepoglava, sukladno Građevinskoj dozvoli od 28. veljače 2020. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/19-01/000085, URBROJ:2186/1-08-1/2-20-0011, koja je postala pravomoćna 31. ožujka 2020. godine i Rješenju o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole od 4. srpnja 2022. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/22-01/000022, URBROJ:2186-08-1/1-22-0007, koje je postalo pravomoćno 9. kolovoza 2022. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije"

ZAPISNIČAR:  
Snježana Varović



PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Hrvoje Kovač

