



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA

Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419
email : lepoglava@lepoglava.hr

Gradonačelnik
Klasa: 940-01/23-01/1
Urbroj:2186-9-01-23-1
Lepoglava, 17.02.2023.

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA
GRADA LEPOGLAVE

Predmet: Prijedlog Zaključka o pravu uporabe poslovnog prostora – Etaža 1 (podrum) na čkbr. 2614/5 k.o. Lepoglava - dostavlja se -

Temeljem odredbe članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 , 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 48. stavak 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21), Gradskom vijeću Grada Lepoglave dostavljam

Prijedlog Zaključka o pravu uporabe poslovnog prostora – Etaža 1 (podrum)
na čkbr. 2614/5 k.o. Lepoglava

Prijedlog Zaključka dostavlja se Gradskom vijeću Grada Lepoglave na raspravu i donošenje, sukladno odredbi članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20 i 18/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 18/21)

GRADONAČELNIK
Marijan Škvarić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD LEPOGLAVA
Antuna Mihanovića 12
42250 Lepoglava
tel. 042 770 411, fax 042 770 419

Gradsko vijeće
Klasa:940-01/23-01/1
Urbroj: 2186-9-02-23-2
Lepoglava, 20.02.2023.

Na temelju odredbe članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 22. Statuta Grada Lepoglave („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 64/20, 18/21), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na svojoj 13. sjednici održanoj dana 20.02.2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o pravu uporabe poslovnog prostora
ETAŽA 1 (podrum) na čkr 2614/5 k.o. Lepoglava

I.

Gradsko vijeće Grada Lepoglave suglasno je sa stjecanjem prava uporabe poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske označen kao:

1. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽA 1- poslovni prostor u podrumu-sjeverno krilo koji se sastoji od prostorija : U PODRUMU: hodnik od 11,61 m², spremište od 7,36 m²., stubište od 6,51 m²., prostor ispod stubišta od 5,06 m²., hodnika od 37,52 m²., podrum 1 od 18,23 m²., podrum 2 od 13,47 m²., podrum 3 od 13,79 m²., podrum 4 od 17,28 m²., hodnik od 55,46 m²., podrum 5 od 6,23 m²., podrum 6 od 21,55 m²., ulaz od 55,53 m²., podrum 7 od 81,73 m²., podrum 8 od 15,99 m²., podrum 9 od 14,05 m²., podrum 10 od 19,41 m²., podrum 11 od 24,74 m²., podrum 12 od 19,64 m²., ukupne površine 445,19 m²

koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2614/5 TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA 7, 6, ukupne površine 3720 m², upisanoj u zk.ul.br. 6976, k.o. Lepoglava, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu građenja građevine javne i društvene namjene – zgrada centra za posjetitelje „Centar Pavlina“ Lepoglava, sukladno Građevinskoj dozvoli od 28. veljače 2020. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/19-01/000085, URBROJ:2186/1-08-1/2-20-0011, koja je postala pravomoćna 31. ožujka 2020. godine i Rješenju o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole od 4. srpnja 2022. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/22-01/000022, URBROJ:2186-08-1/1-22-0007, koje je postalo pravomoćno 9. kolovoza 2022. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije"

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Hrvoje Kovač

Obrazloženje

Grad Lepoglava namjerava prijaviti projekt Rekonstrukcija / izgradnja „Centra Pavlina – Lepoglava“, odnosno zgrade izgrađene na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, z.k. odjel Ivanec, k.č.br. 2614/5, k.o. Lepoglava, upisane u z.k.ul. 6976 koja se nalazi na adresi Trg prvog hrvatskog sveučilišta 6 i 7 Lepoglava (Stara ambulanta) budući da je Ministarstvo turizma i sporta Republike Hrvatske raspisalo Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava - Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti, referentni broj: NPOO.C1.6.R1-I1.01.

Na predmetnoj nekretnini suvlasnik ETAŽE E-1 – poslovnog prostora u podrumu, sjeverno krilo, ukupne površine 445,19 m² je Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, a Grad Lepoglava je vlasnik svih ostalih etažnih jedinica na čkbr. 2614/5 k.o. Lepoglava upisane u z.k.ul. 6976.

Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske sklopilo je sa Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Sporazum o prijenosu prava upravljanja dijela predmetne nekretnine, slijedom čega Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je ovlašteno dati na uporabu Gradu Lepoglavi suvlasnički dio 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ukupne površine 445,19 m² budući da je Uputom gore navedenog Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava pod stavkom 2.6. prihvatljivost projekta točka 5. propisano, da između ostalog, nekretnina mora biti u vlasništvu prijavitelja, osim ako prijavitelj upravlja imovinom Republike Hrvatske temeljem druge valjane pravne osnove.

Kako bi se ispunile sve pretpostavke iz navedenog Poziva Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine donijelo je Odluku o davanju na uporabu gore navedenog poslovnog prostora na čkbr. 2614/5 k.o. Lepoglava Gradu Lepoglavi donesene na temelju članka 4.,37. st.4 i članka 45. st.1. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 52/18).

Budući da je odredbom članka 48. stavak 3. Zakona o lokanoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) propisano, da o stjecanju i otuđivanju nekretnina te drugom raspolaganju imovinom veće od vrijednosti utvrđeno u stavku 2. istog članka ,odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, navedni Zaključak se upućuje Gradskom vijeću Grada Lepoglave na donošenje, a sukladno članku 22. Statuta Grada Lepoglave ("Službeni vjesnik Varaždinske županije 64/20, 18/21".

Navedena nekretnina se dodjeljuje na uporabu Gradu Lepoglavi bez naknade na neodređeno vrijeme dok postoji potreba za njezinom uporabom.

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB:95093210687, zastupano po potpredsjedniku Vlade Republike Hrvatske i ministru Branku Bačiću, temeljem Odluke o o davanju na uporabu poslovnog prostora u k.o. Lepoglava Gradu Lepoglavi, KLASA: 940-01/22-03/2153, **URBROJ: _____**, od 17. veljače 2023. godine, donesene na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.), kao vlasnik nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik), s jedne strane

i

GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava, zastupan po gradonačelniku Marijanu Škvariću, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: korisnik nekretnine), s druge strane sklopili su ovaj

UGOVOR O UPORABI

Broj:

Članak 1.

Republika Hrvatska, kao vlasnik daje, a Grad Lepoglava, kao korisnik nekretnine prima na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske označen kao 1. Suvlasnički dio: 149/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) ETAŽA 1- poslovni prostor u podrumu-sjeverno krilo koji se sastoji od prostorija :U PODRUMU: hodnik od 11,61 m², spremište od 7,36 m²., stubište od 6,51 m²., prostor ispod stubišta od 5,06 m²., hodnika od 37,52 m²., podrum 1 od 18,23 m²., podrum 2 od 13,47 m²., podrum 3 od 13,79 m²., podrum 4 od 17,28 m²., hodnik od 55,46 m²., podrum 5 od 6,23 m²., podrum 6 od 21,55 m²., ulaz od 55,53 m²., podrum 7 od 81,73 m²., podrum 8 od 15,99 m²., podrum 9 od 14,05 m²., podrum 10 od 19,41 m²., podrum 11 od 24,74 m²., podrum 12 od 19,64 m²., ukupne površine 445,19 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2614/5 TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, Lepoglava, TRG PRVOG HRVATSKOG SVEUČILIŠTA 7, 6, ukupne površine 3720 m², upisanoj u zk.ul.br. 6976, k.o. Lepoglava, kod Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu građenja građevine javne i društvene namjene – zgrada centra za posjetitelje „Centar Pavlina“ Lepoglava, sukladno Građevinskoj dozvoli od 28. veljače 2020. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/19-01/000085, URBROJ:2186/1-08-1/2-20-0011, koja je postala pravomoćna 31. ožujka 2020. godine i Rješenju o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole od 4. srpnja 2022. godine, izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ivanec, KLASA:UP/I-361-03/22-01/000022, URBROJ:2186-08-1/1-22-0007, koje je postalo pravomoćno 9. kolovoza 2022. godine.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora dodjeljuje se na uporabu korisniku nekretnine bez naknade, na neodređeno vrijeme, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

O predaji nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora vlasnik i korisnik nekretnine sastavit će poseban zapisnik.

Članak 4.

Korisnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

Članak 5.

Korisnik nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

Članak 6.

Korisnik nekretnine se obvezuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i čuvati je od oštećenja.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, osim za potrebe zbog koje je nekretnina dana na uporabu, korisnik je dužan pribaviti pisanu suglasnost vlasnika.

Korisnik nekretnine je dužan izvršiti popravke oštećenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, koje su uzrokovane korištenjem.

Članak 7.

U slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnine utvrđene člankom 1. ovog Ugovora te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, vlasnik može raskinuti ovaj Ugovor i od korisnika nekretnine zatražiti naknadu štete.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava obavijesti o raskidu smatra urednom s danom koji je na povratnici naveden kao dan primitka, a u slučaju da se pismeno vrati s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“, „odselio“ i sl., s danom povrata pismena.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da svaka strana zadržava pravo otkaza ovog Ugovora u svako doba.

Otkazni rok iznosi 30 (slovima: trideset) dana i počinje teći od dana pismene dostave otkaza.

Izjava o otkazu upućuje se korisniku, odnosno vlasniku, preporučenim pismom s povratnicom na adresu korisnika označenu u ovom ugovoru ili na adresu o kojoj je korisnik naknadno obavijestio vlasnika, odnosno na adresu vlasnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava Izjave o otkazu smatra urednom s danom koji je na povratnici naveden kao dan primitka, a u slučaju da se pismeno vrati s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“, „odselio“ i sl., s danom povrata pismena.

Članak 9.

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje vlasniku, jedan korisniku nekretnine.

U Zagrebu,

KLASA: 940-01/20-03/4527
URBROJ: 531-09-2-6/3-23-13

ZA GRAD LEPOGLAVU

gradonačelnik

Marijan Škvarić, dipl.ing

ZA REPUBLIKU HRVATSKU

Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Potpredsjednik Vlade Republike
Hrvatske i ministar

Branko Bačić
